



Beneficiário

20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Endereço do Beneficiário

40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG

Pagador

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604

Vencimento

10/02/2024

Valor do Documento

1.419,46

Agência / Código do Benefeciário

00019/128489260

Nosso Número / Cód. do Documento

00019/112/0120883139-6

Autenticação Mecânica



| 077-9 |

07790.00116 12064.030609 12088.313965 5 96220000141946

Local de Pagamento

PAGAVEL EM QUALQUER BANCO

Vencimento

10/02/2024

Beneficiário

20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Agência / Código do Beneficiário

00019/128489260

Endereço do Beneficiário

40 40 , CENTRO 30180-910 - BELO HORIZONTE - MG

Nosso Número / Cód. do Documento

00019/112/0120883139-6

Data do Documento

25/01/2024

Nº do Documento

604022024

Espécie Documento

DM

Aceite

NAO

Data de Processamento

25/01/2024

(=) Valor do Documento

1.419,46

Uso do Banco

Carteira

112

Espécie Moeda

BRL

Quantidade Moeda

Valor Moeda

(-) Desconto / Abatimento

Informações de responsabilidade do beneficiário

(-) Outras Deduções

MULTA DE 2% EM 11/02/2024.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/02/2024.

(+) Mora / Multa

Taxa de condomínio do mês fev/2024

(+) Outros Acréscimos

Este boleto poderá ser pago após o vencimento

(=) Valor Cobrado

Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio

Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br

Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio

Data Limite para pagamento: 10/04/2024

Pagador

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604

CNPJ/CPF: 408.907.086-49

RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604

CENTRO 30180-100 BELO HORIZONTE/MG

Beneficiário Final

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - FEV/2024			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 135.500	57%
A	SANESERVIS	R\$ 0	0%
B	JB CONSERVADORA	R\$ 91.800	39%
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	12%
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	13%
A	ÁGUA	R\$ 15.000	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	6%
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 25.500	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	1%
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	0%
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 5.000	2%
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.500	1%
E	ELEVADORES	R\$ 7.000	3%
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
G	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.000	14%
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	7%
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	3%
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	3%
D	REFIS	R\$ 0	0%
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	0%
SUBTOTAL		R\$ 224.500	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.225	5%
TOTAL GERAL		R\$ 235.725	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - FEV/2024											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.482,20	303	0,67	R\$ 1.585,06	605	0,69	R\$ 1.632,38	907	0,43	R\$ 1.017,28
Loja 2	4,40	R\$ 10.409,37	403	0,67	R\$ 1.585,06	705	0,69	R\$ 1.632,38	1007	0,43	R\$ 1.017,28
201	0,62	R\$ 1.466,78	503	0,67	R\$ 1.585,06	805	0,69	R\$ 1.632,38	1107	0,43	R\$ 1.017,28
301	0,62	R\$ 1.466,78	603	0,67	R\$ 1.585,06	905	0,69	R\$ 1.632,38	12º	3,99	R\$ 9.439,41
401	0,62	R\$ 1.466,78	703	0,67	R\$ 1.585,06	1005	0,69	R\$ 1.632,38	13º	3,99	R\$ 9.439,41
501	0,62	R\$ 1.466,78	803	0,67	R\$ 1.585,06	1105	0,69	R\$ 1.632,38	14º	3,99	R\$ 9.439,41
601	0,62	R\$ 1.466,78	903	0,67	R\$ 1.585,06	206	0,62	R\$ 1.466,78	15º	3,99	R\$ 9.439,41
701	0,62	R\$ 1.466,78	1003	0,67	R\$ 1.585,06	306	0,62	R\$ 1.466,78	16º	3,99	R\$ 9.439,41
801	0,62	R\$ 1.466,78	1103	0,67	R\$ 1.585,06	406	0,62	R\$ 1.466,78	17º	3,99	R\$ 9.439,41
901	0,62	R\$ 1.466,78	204	0,60	R\$ 1.419,46	506	0,62	R\$ 1.466,78	18º	3,99	R\$ 9.439,41
1001	0,62	R\$ 1.466,78	304	0,60	R\$ 1.419,46	606	0,62	R\$ 1.466,78	19º	4,34	R\$ 10.267,43
1101	0,62	R\$ 1.466,78	404	0,60	R\$ 1.419,46	706	0,62	R\$ 1.466,78	20º	4,34	R\$ 10.267,43
202*	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.419,46	806	0,62	R\$ 1.466,78	21º A	1,51	R\$ 3.580,19
302	0,36	R\$ 851,68	604	0,60	R\$ 1.419,46	906	0,62	R\$ 1.466,78	21º B	1,51	R\$ 3.580,19
402	0,36	R\$ 851,68	704	0,60	R\$ 1.419,46	1006	0,62	R\$ 1.466,78	21º C	1,51	R\$ 3.580,19
502	0,36	R\$ 851,68	804	0,60	R\$ 1.419,46	1106	0,62	R\$ 1.466,78	22º	4,72	R\$ 11.166,42
602	0,36	R\$ 851,68	904	0,60	R\$ 1.419,46	207	0,43	R\$ 1.017,28	23º	3,33	R\$ 7.878,00
702	0,36	R\$ 851,68	1004	0,60	R\$ 1.419,46	307	0,43	R\$ 1.017,28	24º A	0,69	R\$ 1.632,38
802	0,36	R\$ 851,68	1104	0,60	R\$ 1.419,46	407	0,43	R\$ 1.017,28	24º B	1,16	R\$ 2.744,29
902	0,36	R\$ 851,68	205	0,69	R\$ 1.632,38	507	0,43	R\$ 1.017,28	25º	1,23	R\$ 2.909,89
1002	0,36	R\$ 851,68	305	0,69	R\$ 1.632,38	607	0,43	R\$ 1.017,28	26º	0,68	R\$ 1.608,72
1102	0,36	R\$ 851,68	405	0,69	R\$ 1.632,38	707	0,43	R\$ 1.017,28			
203	0,67	R\$ 1.585,06	505	0,69	R\$ 1.632,38	807	0,43	R\$ 1.017,28			
										TOTAL	R\$ 235.725,00
*UNIDADE DO SÍNDICO											

DESPESAS REALIZADAS - JAN/2024				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 235.720	R\$ 216.478	-R\$ 19.242
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 235.720	R\$ 216.478	-R\$ 19.242
2	TERCEIROS	R\$ 134.500	R\$ 133.808	-R\$ 692
A	SANESERVIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
B	JB CONSERVADORA	R\$ 91.300	R\$ 91.192	-R\$ 108
C	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
D	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.500	R\$ 13.930	-R\$ 570
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	R\$ 12.002	-R\$ 18.498
A	ÁGUA	R\$ 15.000	R\$ 0	-R\$ 15.000
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	R\$ 11.555	-R\$ 3.445
C	TELEFONIA/INTERNET/TI	R\$ 500	R\$ 447	-R\$ 53
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.500	R\$ 33.115	R\$ 6.615
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.500	R\$ 3.941	R\$ 441
B	COLETA RESIDUAL	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
C	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.500	R\$ 3.804	R\$ 304
D	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.000	R\$ 2.865	R\$ 865
E	ELEVADORES	R\$ 8.000	R\$ 7.570	-R\$ 430
F	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
G	PROJETOS	R\$ 6.500	R\$ 12.241	R\$ 5.741
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.000	R\$ 32.407	-R\$ 593
A	RETENÇÃO GPS	R\$ 17.000	R\$ 16.618	-R\$ 382
B	RETENÇÃO ISS	R\$ 8.000	R\$ 8.374	R\$ 374
C	RETENÇÃO DARF	R\$ 8.000	R\$ 7.414	-R\$ 586
D	REFIS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
E	TARIFAS BANCÁRIAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.220	R\$ 11.220	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 6.073	-R\$ 6.073

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

CAIXA

Valor
R\$ 1.419,46Data
02/02/24
17:48

Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

**077900011612064030609120883139
65596220000141946**

Instituição emissora - nome do banco

BANCO INTER S/A

Código do banco

77

Código ISPB

416968**Beneficiário original / Cedente**

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Nome / Razão social

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09**Beneficiário Final**

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09**Pagador sacado**

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA 604

CPF / CNPJ

408.907.086-49**Pagador final - Correntista**

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/02/2024

Data da Efetivação / Agendamento

02/02/2024

Valor nominal do boleto

1.419,46

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

1.419,46

Código da operação

26193801649

Chave de segurança

V3XGE5R9X57QQV0R

Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e reg. metropolitanas)
Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)
Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492
SAC CAIXA: 0800 726 0101
Ouvidoria: 0800 725 7474