



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - MAR/2024

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 145.900	59%
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	41%
B	ANOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.100	12%
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	12%
A	ÁGUA	R\$ 15.000	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	6%
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 25.000	10%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	1%
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.500	1%
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	1%
D	ELEVADORES	R\$ 7.000	3%
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
F	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	14%
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	10%
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	4%
SUBTOTAL		R\$ 236.400	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.820	5%
TOTAL GERAL		R\$ 248.220	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - MAR/2024

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.825,80	303	0,67	R\$ 1.669,08	605	0,69	R\$ 1.718,91	907	0,43	R\$ 1.071,20
Loja 2	4,40	R\$ 10.961,14	403	0,67	R\$ 1.669,08	705	0,69	R\$ 1.718,91	1007	0,43	R\$ 1.071,20
201	0,62	R\$ 1.544,52	503	0,67	R\$ 1.669,08	805	0,69	R\$ 1.718,91	1107	0,43	R\$ 1.071,20
301	0,62	R\$ 1.544,52	603	0,67	R\$ 1.669,08	905	0,69	R\$ 1.718,91	12º	3,99	R\$ 9.939,76
401	0,62	R\$ 1.544,52	703	0,67	R\$ 1.669,08	1005	0,69	R\$ 1.718,91	13º	3,99	R\$ 9.939,76
501	0,62	R\$ 1.544,52	803	0,67	R\$ 1.669,08	1105	0,69	R\$ 1.718,91	14º	3,99	R\$ 9.939,76
601	0,62	R\$ 1.544,52	903	0,67	R\$ 1.669,08	206	0,62	R\$ 1.544,52	15º	3,99	R\$ 9.939,76
701	0,62	R\$ 1.544,52	1003	0,67	R\$ 1.669,08	306	0,62	R\$ 1.544,52	16º	3,99	R\$ 9.939,76
801	0,62	R\$ 1.544,52	1103	0,67	R\$ 1.669,08	406	0,62	R\$ 1.544,52	17º	3,99	R\$ 9.939,76
901	0,62	R\$ 1.544,52	204	0,60	R\$ 1.494,70	506	0,62	R\$ 1.544,52	18º	3,99	R\$ 9.939,76
1001	0,62	R\$ 1.544,52	304	0,60	R\$ 1.494,70	606	0,62	R\$ 1.544,52	19º	4,34	R\$ 10.811,67
1101	0,62	R\$ 1.544,52	404	0,60	R\$ 1.494,70	706	0,62	R\$ 1.544,52	20º	4,34	R\$ 10.811,67
202	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.494,70	806	0,62	R\$ 1.544,52	21º A	1,51	R\$ 3.769,97
302	0,36	R\$ 896,82	604	0,60	R\$ 1.494,70	906	0,62	R\$ 1.544,52	21º B	1,51	R\$ 3.769,97
402	0,36	R\$ 896,82	704	0,60	R\$ 1.494,70	1006	0,62	R\$ 1.544,52	21º C	1,51	R\$ 3.769,97
502	0,36	R\$ 896,82	804	0,60	R\$ 1.494,70	1106	0,62	R\$ 1.544,52	22º	4,72	R\$ 11.758,31
602	0,36	R\$ 896,82	904	0,60	R\$ 1.494,70	207	0,43	R\$ 1.071,20	23º	3,33	R\$ 8.295,59
702	0,36	R\$ 896,82	1004	0,60	R\$ 1.494,70	307	0,43	R\$ 1.071,20	24º A	0,69	R\$ 1.718,91
802	0,36	R\$ 896,82	1104	0,60	R\$ 1.494,70	407	0,43	R\$ 1.071,20	24º B	1,16	R\$ 2.889,76
902	0,36	R\$ 896,82	205	0,69	R\$ 1.718,91	507	0,43	R\$ 1.071,20	25º	1,23	R\$ 3.064,14
1002	0,36	R\$ 896,82	305	0,69	R\$ 1.718,91	607	0,43	R\$ 1.071,20	26º	0,68	R\$ 1.693,99
1102	0,36	R\$ 896,82	405	0,69	R\$ 1.718,91	707	0,43	R\$ 1.071,20	TOTAL		R\$ 248.220,00
203	0,67	R\$ 1.669,08	505	0,69	R\$ 1.718,91	807	0,43	R\$ 1.071,20	UNIDADE DO SÍNDICO		

DESPESAS REALIZADAS - FEV/2024

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 235.725	R\$ 216.149	-R\$ 19.576
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 235.725	R\$ 216.149	-R\$ 19.576
2	TERCEIROS	R\$ 134.500	R\$ 136.411	R\$ 1.911
A	JB CONSERVADORA	R\$ 91.300	R\$ 91.705	R\$ 405
B	ANOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 28.700	R\$ 28.686	-R\$ 14
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 14.500	R\$ 16.019	R\$ 1.519
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	R\$ 13.969	-R\$ 16.531
A	ÁGUA	R\$ 15.000	R\$ 0	-R\$ 15.000
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	R\$ 13.118	-R\$ 1.882
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	R\$ 851	R\$ 351
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 26.500	R\$ 27.390	R\$ 890
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.500	R\$ 1.885	-R\$ 1.615
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.500	R\$ 4.922	R\$ 1.422
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 2.000	R\$ 1.934	-R\$ 66
D	ELEVADORES	R\$ 8.000	R\$ 6.052	-R\$ 1.948
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
F	PROJETOS	R\$ 6.500	R\$ 9.902	R\$ 3.402
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 33.000	R\$ 32.040	-R\$ 960
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	R\$ 23.900	-R\$ 1.100
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 8.000	R\$ 8.140	R\$ 140
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.225	R\$ 11.225	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 4.886	-R\$ 4.886

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS


ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO



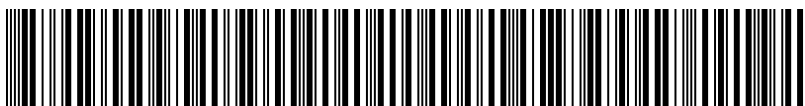
Boleto Pix
R\$ 1.494,70

Quem vai receber:
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

		Beneficiário	
		20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	
Endereço do Beneficiário		40 40 , 30180-910 BELO HORIZONTE - MG	
Pagador		Vencimento	Valor do Documento
CARLOS ALBERTO D VIANA - 604		10/03/2024	1.494,70
Agência / Código do Beneficiário	Nosso Número / Cód. do Documento	Autenticação Mecânica	
00019/128489260	00019/112/0123646631-4		

		077-9	07790.00116 12064.030609 12364.663141 1 96510000149470		
Local De Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					10/03/2024
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI					00019/128489260
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número / Cód. do Documento
23/02/2024	604032024	DM	NÃO	23/02/2024	00019/112/0123646631-4
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	Valor do Documento
	112	BRL			1.494,70
Informações de responsabilidade do beneficiário MULTA DE 2% EM 11/03/2024.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/03/2024. Taxa de condomínio do mês mar/2024 Este boleto poderá ser pago após o vencimento Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condominio Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra Incêndio Data Limite para pagamento: 09/05/2024					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador	CARLOS ALBERTO D VIANA - 604 RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604 CENTRO, 30180-100 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Comprovante Boleto



Valor	Data
R\$ 1.494,70	29/02/24 17:13



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

0779000116120640306091236466314119651
0000149470

Instituição emissora - nome do banco

BANCO INTER S/A

Código do banco

77

Código ISPB

416968

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Nome / Razão social

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Beneficiário Final

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO D VIANA - 604

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/03/2024

Data da Efetivação / Agendamento

29/02/2024

Valor nominal do boleto

1.494,70

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

1.494,70

Código da operação

27225280403

Chave de segurança

1CUQQPSX437TZNTJ



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: [4004 0104](tel:40040104) (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: [0800 104 0 104](tel:08001040104) (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: [0800 726 2492](tel:08007262492)

SAC CAIXA: [0800 726 0101](tel:08007260101)

Ouvidoria: [0800 725 7474](tel:08007257474)