



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/03/2024
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00034218-5	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL - Reajuste pró-rata (14 dias) CONDOMÍNIO PREVISÃO IMPOSTO PREDIAL 1/10 (Devolução ref. 02/2024) IMPOSTO PREDIAL 2/10 TAXA DE INCENDIO	REFERÊNCIA/COTA 02/2024 03/2024 03/2024 03/2024 03/2024	VALOR DO LANÇAMENTO 3.145,56 1.760,50 -0,07 644,90 81,46
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.632,35

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**
Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI
CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>
Login: romariosports@hotmail.com
Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/03/2024	VALOR DO DOCUMENTO 5.632,35	
NOSSO NÚMERO 109/00034218-5	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO

PAGADOR
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 03421.858980 00342.380003 7 96450000563235

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/03/2024
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 23/02/2024	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00034218-5	ESPÉCIE DOCUMENTO REC
ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 23/02/2024	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00034218-5
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$
QUANTIDADE X	VALOR	(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.632,35
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 1% ao mês. Até 04/03/2024 => R\$ 5632,35 A partir de 05/03/2024 => R\$ 6195,59 A partir de 03/04/2024 => Acrescentar R\$ 61,96 de juros ao mês.		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

SACADOR/AVALISTA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

Emitido pelo Cartão Digital, em 23/01/2024 16:18:00

 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Municipais DARM RIO 10. CONTRIBUINTE ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM 11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: 09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500 BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado! RECEITA DE PAGAMENTO	01. RECEITA 310-7	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 3.133.645-6	
	03. DATA DE VENCIMENTO 07/03/2024	
	04. COMPETÊNCIA 2024	
	05. GUIA/COTA 00/02	
	06. VALOR DO TRIBUTOS 644,90	
	07. VALOR DE MORA *****	
	08. VALOR DA MULTA *****	
	09. VALOR TOTAL 644,90	
	12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)	

81620000006.4 44903659202.9 40307310240.8 20031336451.1



Emitido pelo Cartão Digital, em 23/01/2024 16:18:00

 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Municipais DARM RIO 10. CONTRIBUINTE ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM 11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: 09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500 BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado! RECEITA DE PAGAMENTO	01. RECEITA 310-7	
	02. INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 3.133.645-6	
	03. DATA DE VENCIMENTO 07/03/2024	
	04. COMPETÊNCIA 2024	
	05. GUIA/COTA 00/02	
	06. VALOR DO TRIBUTOS 644,90	
	07. VALOR DE MORA *****	
	08. VALOR DA MULTA *****	
	09. VALOR TOTAL 644,90	
	12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)	

Emitido pelo Cartão Digital, em 23/01/2024 16:18:00

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)



30
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Identificação no extrato: SISPAZ TRIBUTOS

Dados da conta debitada:

Nome: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
Agência: 8980 Conta: 03423 - 8

Dados do pagamento:

Código de barras: 816200000064 449036592029 403073102408 200313364511

Valor do documento: R\$ 644,90

Informações fornecidas pelo
pagador 0806

Operação efetuada em 07/03/2024 às 12:22:51 via Sispaaz. CYRL 764543060009829.

Autenticação:

7F7CB8F668762636583921C5B6304EC6BE7BF751

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 341

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$5.632,35
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$5.632,35
DATA DO VENCIMENTO: 04/03/2024

CODIGO DE BARRAS:
3419109008 03421858980 00342380003 7
96450000563235
INSTITUICAO EMISSORA:
ITAU UNIBANCO S.A.
NOME BENEFICIARIO:
CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 05.196.080/0001-16
NOME PAGADOR:
ROMARIO DE SOUZA FARIA
CNPJ/CPF PAGADOR: 906.719.537-53

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0041 0551409

-----AUTENTICACAO-----

011A3987EB61E6D840E9E6C648C7DA0C5A6D1687
~~ITAU~~0041 914400798 270224 5.632,35C TITDIN

CICLO: 27.02.2024004341914440000003
REALIZADO EM: 27/02/2024 as 14:09:09
AGENCIA:9144 RIO NOVA BARRASHOPPING

VIA CLIENTE