



Recibo de Cobrança  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

2º Via

Número 073173  
Vencimento 05/11/2023

|                      |                                          |          |                          |            |
|----------------------|------------------------------------------|----------|--------------------------|------------|
| <b>Imóvel :</b>      | 0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0003 |          | <b>Data Emissão:</b>     | 27/10/2023 |
| <b>Endereço :</b>    | AV. DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306  | D TORRES | <b>Carência até dia:</b> | 05/11/2023 |
| <b>Inquilino :</b>   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO             |          | <b>Reajuste</b>          | 20/11/2023 |
| <b>Proprietário:</b> | JCLM PARTICIPAÇÕES S/A                   |          | <b>Mora/Dia</b>          | R\$ 0,71   |
|                      |                                          |          | <b>Multa (R\$)</b>       | R\$ 214,31 |

| Lançamentos |                                                           |         |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------|----------|
| Tipo        | Descrição                                                 | Data    | Valor    |
| (+)         | ALUGUEL                                                   | 10/2023 | 1.201,71 |
| (+)         | TAXA COBRANCA BANCARIA                                    | 10/2023 | 5,15     |
| (+)         | IPTU(IPTU 11/2023)                                        | 10/2023 | 136,33   |
| (+)         | CONDOMINIO(CONDOMINIO 11/2023 Ctr Nº L001708/2018-N.0003) | 10/2023 | 800,00   |

|                                                                                                           |                                                        |                                                 |                                |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| *****Este recibo não quita débitos anteriores *****                                                       |                                                        | Parcela Base (R\$)<br>R\$ 1.201,71              | Desconto (R\$)<br>R\$ 0,00     | Total (R\$)<br>R\$ 2.143,19 |
| ----- Informativo -----                                                                                   |                                                        |                                                 |                                |                             |
|                                                                                                           |                                                        |                                                 |                                |                             |
|  <b>Banco Itaú S.A.</b> | Nome do beneficiário<br>LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA | Agência/Código Beneficiário<br>87898789/46490-9 | Nosso Número<br>109/00073173-6 |                             |
|                                                                                                           | Via do Pagador - Autenticação Mecânica                 |                                                 |                                |                             |



341-7

34191.09008 07317.368780 94649.090001 5 95250000214319

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |              |                |                     |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------------|
| Local de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |              |                |                     | Vencimento                                           |
| ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |              |                |                     | 05/11/2023                                           |
| Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / -<br>AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |              |                |                     | Agência / Código do Beneficiário<br>87898789/46490-9 |
| Data do documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nº do documento                         | Espécie Doc. | Aceite         | Data Processamento  | Nosso Número                                         |
| 27/10/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 073173                                  | DM           | NÃ             | 16/10/2023 13:50:34 | 109/00073173-6                                       |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         | Carteira     | Espécie        | Quantidade          | Valor                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         | 109          | R\$            |                     |                                                      |
| Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)<br><br>Após o vencimento cobrar multa de R\$214,31<br>Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,71 ao dia<br><br>Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.<br>Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança<br>Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br |                                         |              |                |                     | (-) Desconto                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |              |                |                     | (-) Outras deduções / Abatimento                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |              |                |                     | (+) Mora / Multa / Juros                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |              |                |                     | (+) Outros acréscimos                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |              |                |                     | (=) Valor cobrado                                    |
| Pagador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ            |              | 319.668.103-34 |                     |                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | AV. DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306 |              |                |                     |                                                      |
| Sacador/Avalista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | D TORRES                                | FORTALEZA    | CE             | 60170-002           |                                                      |



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

# RECIBO

Recebi do Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de R\$ 14.420,52 (quatorze mil, quatrocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos) referente aos alugueis, de janeiro a dezembro de 2023, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

| Vencimento      | Carência   | TIPO      | LANÇAMENTO                                   | TITULAR                      | VI. DEVIDO | VL. PAGO         | Parc.     | G |
|-----------------|------------|-----------|----------------------------------------------|------------------------------|------------|------------------|-----------|---|
| 05/01/2023      | 05/01/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 50        | S |
| 05/02/2023      | 05/02/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 51        | S |
| 05/03/2023      | 05/03/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 52        | S |
| 05/04/2023      | 05/04/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 53        | S |
| 05/05/2023      | 05/05/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 54        | S |
| 05/06/2023      | 05/06/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 55        | S |
| 05/07/2023      | 05/07/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 56        | S |
| 05/08/2023      | 05/08/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 57        | S |
| 05/09/2023      | 05/09/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 58        | S |
| 05/10/2023      | 05/10/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 59        | S |
| 05/11/2023      | 05/11/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 60        | S |
| 05/12/2023      | 05/12/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 61        | S |
| TOTAL PAGO:     |            |           | 0,00                                         | TOTAL A PAGAR:               | 0,00       | Saldo :          | 0,00      |   |
| TOTAL RECEBIDO: |            |           | 14.420,52                                    | TOTAL A RECEBER:             | 0,00       | SALDO EFETIVADO: | 14.420,52 |   |

Fortaleza, 13 de março de 2024.

  
JCLM PARTICIPACOES S.A.  
CNPJ 11.181.090/0001-80

Rua Dr. Jose Lourenco, 870, SALA 03 - Cobertura Meireles, Fortaleza - CE