



Recibo de Cobrança  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

2º Via

Número 073690  
Vencimento 05/01/2024

|               |                                          |                   |            |
|---------------|------------------------------------------|-------------------|------------|
| Imóvel :      | 0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0004 | Data Emissão:     | 22/12/2023 |
| Endereço :    | DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306      | Carência até dia: | 05/01/2024 |
| Inquilino :   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ             | Reajuste          | 20/11/2024 |
| Proprietário: | JCLM PARTICIPAÇÕES S/A                   | Mora/Dia          | R\$ 0,78   |
|               |                                          | Multa (R\$)       | R\$ 234,31 |

| Lançamentos |                                                           |         |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------|----------|
| Tipo        | Descrição                                                 | Data    | Valor    |
| (+)         | ALUGUEL                                                   | 12/2023 | 1.201,71 |
| (+)         | TAXA COBRANCA BANCARIA                                    | 12/2023 | 5,15     |
| (+)         | IPTU(IPTU 12/2023)                                        | 12/2023 | 136,33   |
| (+)         | CONDOMINIO(CONDOMINIO 01/2024 Ctr Nº L001708/2018-N.0004) | 12/2023 | 900,00   |
| (+)         | DIFERENÇA DE CONDOMÍNIO(REF A 12/2023)                    | 12/2023 | 100,00   |

|                                                                                                                |                                                        |                                             |                                |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| *****Este recibo não quita débitos anteriores *****                                                            |                                                        | Parcela Base (R\$)<br>R\$ 1.201,71          | Desconto (R\$)<br>R\$ 0,00     | Total (R\$)<br>R\$ 2.343,19 |
| ----- Informativo -----                                                                                        |                                                        |                                             |                                |                             |
|                                                                                                                |                                                        |                                             |                                |                             |
|  <b>Itaú Banco Itaú S.A.</b> | Nome do beneficiário<br>LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA | Agência/Código Beneficiário<br>8789/46490-9 | Nosso Número<br>109/00073690-9 |                             |
|                                                                                                                | Via do Pagador - Autenticação Mecânica                 |                                             |                                |                             |



341-7

34191.09008 07369.098780 94649.090001 2 95860000234319

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                    |                |                                           |                                                  |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| Local de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                     |                    |                |                                           | Vencimento                                       |                                    |
| ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |                    |                |                                           | 05/01/2024                                       |                                    |
| Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / -<br>AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |                    |                |                                           | Agência / Código do Beneficiário<br>8789/46490-9 |                                    |
| Data do documento<br>22/12/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nº do documento<br>073690                                           | Espécie Doc.<br>DM | Aceite<br>NÃ   | Data Processamento<br>15/12/2023 14:43:31 |                                                  | Nosso Número<br>109/00073690-9     |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     | Carteira<br>109    | Espécie<br>R\$ | Quantidade                                | Valor                                            | Valor do documento<br>R\$ 2.343,19 |
| Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)<br><br>Após o vencimento cobrar multa de R\$234,31<br>Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,78 ao dia<br><br>Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.<br>Estaremos em recesso administrativo do dia 23/12 a 01/01/24<br>Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança |                                                                     |                    |                |                                           | (-) Desconto                                     |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                    |                |                                           | (-) Outras deduções / Abatimento                 |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                    |                |                                           | (+) Mora / Multa / Juros                         |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                    |                |                                           | (+) Outros acréscimos                            |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                    |                |                                           | (=) Valor cobrado                                |                                    |
| Pagador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO<br>DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306 |                    |                | 319.668.103-34                            |                                                  |                                    |
| Sacador/Avalista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ALDEOTA                                                             | FORTALEZA          | CE             | 60170-002                                 |                                                  |                                    |



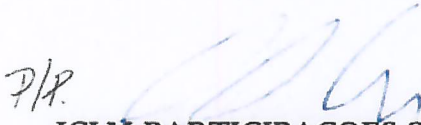
Ficha de compensação / Autenticação mecânica

# RECIBO

Recebi do Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de R\$ 14.420,52 (quatorze mil, quatrocentos e vinte reais e cinquenta e dois centavos) referente aos alugueis, de janeiro a dezembro de 2023, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

| Vencimento      | Carência   | TIPO      | LANÇAMENTO                                    | TITULAR                      | VI. DEVIDO | VL. PAGO         | Parc.     | G |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------|------------------|-----------|---|
| 05/01/2023      | 05/01/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 50        | S |
| 05/02/2023      | 05/02/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 51        | S |
| 05/03/2023      | 05/03/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 52        | S |
| 05/04/2023      | 05/04/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 53        | S |
| 05/05/2023      | 05/05/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 54        | S |
| 05/06/2023      | 05/06/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 55        | S |
| 05/07/2023      | 05/07/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 56        | S |
| 05/08/2023      | 05/08/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 57        | S |
| 05/09/2023      | 05/09/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 58        | S |
| 05/10/2023      | 05/10/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 59        | S |
| 05/11/2023      | 05/11/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 60        | S |
| 05/12/2023      | 05/12/2023 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71         | 61        | S |
| TOTAL PAGO:     |            |           | 0,00                                          | TOTAL A PAGAR:               | 0,00       | Saldo :          | 0,00      |   |
| TOTAL RECEBIDO: |            |           | 14.420,52                                     | TOTAL A RECEBER:             | 0,00       | SALDO EFETIVADO: | 14.420,52 |   |

Fortaleza, 13 de março de 2024.

  
JCLM PARTICIPACOES S.A.  
CNPJ 11.181.090/0001-80

Rua Dr. Jose Lourenco, 870, SALA 03 - Cobertura Meireles, Fortaleza - CE