



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - ABR/2024

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 146.700	59%
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	41%
B	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.900	12%
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	12%
A	ÁGUA	R\$ 15.000	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	6%
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.000	10%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	1%
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
D	ELEVADORES	R\$ 7.000	3%
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
F	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	14%
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	10%
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	4%
SUBTOTAL		R\$ 236.200	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.810	5%
TOTAL GERAL		R\$ 248.010	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - ABR/2024

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.820,03	303	0,67	R\$ 1.667,67	605	0,69	R\$ 1.717,45	907	0,43	R\$ 1.070,30
Loja 2	4,40	R\$ 10.951,87	403	0,67	R\$ 1.667,67	705	0,69	R\$ 1.717,45	1007	0,43	R\$ 1.070,30
201	0,62	R\$ 1.543,22	503	0,67	R\$ 1.667,67	805	0,69	R\$ 1.717,45	1107	0,43	R\$ 1.070,30
301	0,62	R\$ 1.543,22	603	0,67	R\$ 1.667,67	905	0,69	R\$ 1.717,45	12º	3,99	R\$ 9.931,35
401	0,62	R\$ 1.543,22	703	0,67	R\$ 1.667,67	1005	0,69	R\$ 1.717,45	13º	3,99	R\$ 9.931,35
501	0,62	R\$ 1.543,22	803	0,67	R\$ 1.667,67	1105	0,69	R\$ 1.717,45	14º	3,99	R\$ 9.931,35
601	0,62	R\$ 1.543,22	903	0,67	R\$ 1.667,67	206	0,62	R\$ 1.543,22	15º	3,99	R\$ 9.931,35
701	0,62	R\$ 1.543,22	1003	0,67	R\$ 1.667,67	306	0,62	R\$ 1.543,22	16º	3,99	R\$ 9.931,35
801	0,62	R\$ 1.543,22	1103	0,67	R\$ 1.667,67	406	0,62	R\$ 1.543,22	17º	3,99	R\$ 9.931,35
901	0,62	R\$ 1.543,22	204	0,60	R\$ 1.493,44	506	0,62	R\$ 1.543,22	18º	3,99	R\$ 9.931,35
1001	0,62	R\$ 1.543,22	304	0,60	R\$ 1.493,44	606	0,62	R\$ 1.543,22	19º	4,34	R\$ 10.802,52
1101	0,62	R\$ 1.543,22	404	0,60	R\$ 1.493,44	706	0,62	R\$ 1.543,22	20º	4,34	R\$ 10.802,52
202	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.493,44	806	0,62	R\$ 1.543,22	21º A	1,51	R\$ 3.766,78
302	0,36	R\$ 896,06	604	0,60	R\$ 1.493,44	906	0,62	R\$ 1.543,22	21º B	1,51	R\$ 3.766,78
402	0,36	R\$ 896,06	704	0,60	R\$ 1.493,44	1006	0,62	R\$ 1.543,22	21º C	1,51	R\$ 3.766,78
502	0,36	R\$ 896,06	804	0,60	R\$ 1.493,44	1106	0,62	R\$ 1.543,22	22º	4,72	R\$ 11.748,37
602	0,36	R\$ 896,06	904	0,60	R\$ 1.493,44	207	0,43	R\$ 1.070,30	23º	3,33	R\$ 8.288,57
702	0,36	R\$ 896,06	1004	0,60	R\$ 1.493,44	307	0,43	R\$ 1.070,30	24º A	0,69	R\$ 1.717,45
802	0,36	R\$ 896,06	1104	0,60	R\$ 1.493,44	407	0,43	R\$ 1.070,30	24º B	1,16	R\$ 2.887,31
902	0,36	R\$ 896,06	205	0,69	R\$ 1.717,45	507	0,43	R\$ 1.070,30	25º	1,23	R\$ 3.061,54
1002	0,36	R\$ 896,06	305	0,69	R\$ 1.717,45	607	0,43	R\$ 1.070,30	26º	0,68	R\$ 1.692,56
1102	0,36	R\$ 896,06	405	0,69	R\$ 1.717,45	707	0,43	R\$ 1.070,30	TOTAL		R\$ 248.010,00
203	0,67	R\$ 1.667,67	505	0,69	R\$ 1.717,45	807	0,43	R\$ 1.070,30	UNIDADE DO SÍNDICO		

DESPESAS REALIZADAS - MAR/2024

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 248.220	R\$ 232.728	-R\$ 15.492
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 248.220	R\$ 232.728	-R\$ 15.492
2	TERCEIROS	R\$ 145.900	R\$ 144.968	-R\$ 932
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	R\$ 100.755	-R\$ 45
B	ANIOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.100	R\$ 29.559	-R\$ 541
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	R\$ 14.654	-R\$ 346
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	R\$ 13.800	-R\$ 16.700
A	ÁGUA	R\$ 15.000	R\$ 0	-R\$ 15.000
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	R\$ 12.435	-R\$ 2.565
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	R\$ 1.365	R\$ 865
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 25.000	R\$ 28.742	R\$ 3.742
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	R\$ 1.885	-R\$ 1.115
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.500	R\$ 3.533	R\$ 33
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.500	R\$ 6.461	R\$ 2.961
D	ELEVADORES	R\$ 7.000	R\$ 6.098	-R\$ 902
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
F	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 8.071	R\$ 3.071
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	R\$ 35.936	R\$ 936
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	R\$ 26.828	R\$ 1.828
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	R\$ 9.108	-R\$ 892
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.820	R\$ 11.820	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 2.538	-R\$ 2.538

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO



Boleto Pix
R\$ 1.493,44

Quem vai receber:
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

		Beneficiário	
		20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	
Endereço do Beneficiário		40 40 , 30180-910 BELO HORIZONTE - MG	
Pagador		Vencimento	Valor do Documento
CARLOS ALBERTO D VIANA - 604		10/04/2024	1.493,44
Agência / Código do Beneficiário	Nosso Número / Cód. do Documento	Autenticação Mecânica	
00019/128489260	00019/112/0126398398-3		

		077-9	07790.00116 12064.030609 12639.839831 2 96820000149344		
Local De Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					10/04/2024
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI					00019/128489260
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número / Cód. do Documento
22/03/2024	604042024	DM	NÃO	22/03/2024	00019/112/0126398398-3
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	Valor do Documento
	112	BRL			1.493,44
Informações de responsabilidade do beneficiário MULTA DE 2% EM 11/04/2024.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/04/2024. Taxa de condomínio do mês de abril/2024 Este boleto poderá ser pago após o vencimento Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra incêndio Data Limite para pagamento: 09/06/2024					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador	CARLOS ALBERTO D VIANA - 604 RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604 CENTRO, 30180-100 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Comprovante Boleto



Valor	Data
R\$ 1.493,44	01/04/24 10:06



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

0779000116120640306091263983983129682
0000149344

Instituição emissora - nome do banco

BANCO INTER S/A

Código do banco

77

Código ISPB

416968

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Nome / Razão social

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Beneficiário Final

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO D VIANA - 604

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/04/2024

Data da Efetivação / Agendamento

01/04/2024

Valor nominal do boleto

1.493,44

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

1.493,44

Código da operação

28484978804

Chave de segurança

51UG26FXF1VMA9GL



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**