



Recibo de Cobrança
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

2º Via

Número 073690
Vencimento 05/01/2024

Imóvel :	0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0004	Data Emissão:	22/12/2023
Endereço :	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	Carência até dia:	05/01/2024
Inquilino :	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0	Reajuste	20/11/2024
Proprietário:	JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	Mora/Dia	R\$ 0,78
		Multa (R\$)	R\$ 234,31

Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	12/2023	1.201,71
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	12/2023	5,15
(+)	IPTU(IPTU 12/2023)	12/2023	136,33
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 01/2024 Ctr N° L001708/2018-N.0004)	12/2023	900,00
(+)	DIFERENÇA DE CONDOMÍNIO(REF A 12/2023)	12/2023	100,00

*****Este recibo não quita débitos anteriores*****	Parcela Base (R\$) R\$ 1.201,71	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.343,19
----- Informativo -----			
	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA	Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00073690-9
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica		



341-7

34191.09008 07369.098780 94649.090001 2 95860000234319

Local de Pagamento ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO					Vencimento 05/01/2024
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / - AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B					Agência / Código do Beneficiário 8789/46490-9
Data do documento 22/12/2023	Nº do documento 073690	Espécie Doc. DM	Aceite NÃ	Data Processamento 15/12/2023 14:43:31	Nosso Número 109/00073690-9
Uso do banco		Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor R\$ 2.343,19
Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após o vencimento cobrar multa de R\$234,31 Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,78 ao dia Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento. Estaremos em recesso administrativo do dia 23/12 a 01/01/24 Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança					(-) Desconto
					(-) Outras deduções / Abatimento
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros acréscimos
					(=) Valor cobrado
Pagador	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA0 DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306				319.668.103-34
Sacador/Avalista	ALDEOTA	FORTALEZA	CE	60170-002	



Ficha de compensação / Autenticação mecânica



METAS SERVIÇOS CONDOMINIAIS LTDA

Ilmo(a) Sr(a)
JCLM PARTICIPAÇÕES S/A

AV DES. MOREIRA 2120 - SL 1305 ALDEOTA
60170-002 Fortaleza CE

Pelo presente instrumento, METAS SERVIÇOS CONDOMINIAIS LTDA, responsável pela assessoria administrativa do Edifício COND. ED. EQUATORIAL TRADE CENTER de CNPJ sob o nº 01.517.991/0001-47, situado na AV DESEMBARGADOR MOREIRA 2120, ALDEOTA, FORTALEZA - CE, declara que o proprietário da unidade S 1306, JCLM PARTICIPAÇÕES S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 11.181.090/0001-80 e o locatário Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO de CPF 319.668.103-34 encontram-se adimplente com o pagamento das cotas condominiais a seguir e que esta substitui os recibos individuais de comprovação das quitações demonstradas.

Recibo	Vencimento	Valor	Data de Recebimento	Valor Pago
1676356	10/01/2023	800,00	12/01/2023	800,00
1692966	10/02/2023	800,00	14/02/2023	800,00
1713003	10/03/2023	800,00	13/03/2023	800,00
1725335	10/04/2023	800,00	11/04/2023	800,00
1751631	10/05/2023	800,00	11/05/2023	800,00
1777622	10/06/2023	800,00	13/06/2023	800,00
1794124	10/07/2023	800,00	11/07/2023	800,00
1811499	10/08/2023	800,00	11/08/2023	800,00
1827869	10/09/2023	800,00	12/09/2023	800,00
1846120	10/10/2023	800,00	11/10/2023	800,00
1862713	10/11/2023	800,00	13/11/2023	800,00
1882899	10/12/2023	900,00	12/12/2023	900,00
Total Geral:				9.700,00

FORTALEZA, 21 de 03 de 2024

CONDOMÍNIO EQUATORIAL T. CENTER

PAULO DA CRUZ MATOS
Sindico