

	PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA		I.P.T.U. Exercício 2024	
	AVENIDA SANTA LEOPOLDINA, 840 - CEP 29102-375 - COQUEIRAL ITAPARICA - FONE 27 3149-7251		Emissão 2º Via	
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS				
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU			Data de Emissão: 11/04/2024	
DADOS DO IMÓVEL		INSTRUÇÕES AO CONTRIBUINTE		
Inscrição 01.02.110.0289.103 Proprietário ELISSA MARIA MARCHIORI FRINHANI Compromissário Local do Imóvel 29101-295 - RUA PROFESSOR TELMO DE SOUZA TORRES, 255 SALA 702 Loteamento SOC VILA DA PENHA Quadra Lotes A End. de entrega 29101-295 - RUA PROFESSOR TELMO DE SOUZA TORRES, 255 SALA 702 - PRAIA DA COSTA - VILA VELHA - ES		1. A PMVV emitiu boleto do IPTU 2024 separando o Imposto de taxa de Coleta de Lixo, com opção de pagamento em cota única ou parcelado em 6 vezes. 2. O IPTU pode ser pago em cota única com 8% de desconto. 3. O pagamento pode ser efetuado com o Código de barras na rede conveniada (BANCO DO BRASIL, ITAÚ, BANESTES, CAIXA, SICOOB, SANTANDER), nos canais de recebimento por eles disponibilizados.		
Terreno		Construção		
Área do Terreno	1.460,00	Área Total	274,17	UNICA 10/04/2024 6 10/09/2024
Vlr M2 Terreno	856,79	Vlr M2 Construção	1.388,00	1 10/04/2024
Fração Ideal	0.026206	Qtd Construções	164	2 10/05/2024
Vlr Venal Terreno	85.165,02	Vlr Venal Construção	492.278,61	3 10/06/2024
		Tipo Construção	6	4 10/07/2024
		Classificação		5 12/08/2024
		Data de Lançamento	02/01/2024	
		Testada do Imóvel	50,00	
		Valor Venal Imóvel	577.443,63	
		Isenção	0	
		Qtd Parcelas	6	

Eventos	Tributados
Imposto Predial Urbano	1.443,61
Total Lançado	1443,61

645824_VILA_VELHA_2024_LANÇAMENTO892_09_2024_4_PARC 01_DS_02 IS: 00026193



IPTU
2024

INSTRUÇÕES

O IPTU pode ser pago em cota única com 8% de desconto

Temos duas opções de pagamento:

- Com QR CODE através do PIX
- Com código de barras na rede conveniada (BANESTES, banco do Brasil, caixa econômica federal, sicoob, santander e itau)

Dívidas sobre camê, débitos ou dívida ativa:
whatsapp 27 9 9913 0539 whatsapp 27 9 9783 6247

Para detalhes sobre descontos e isenções,
acesse: www.vilavelha.es.gov.br/iptu2024

CONTATO
Av. Santa Leopoldina n. 840, Coqueiral de
Itaperica, CEP 29102-7410
Ouvidoria: 162
E-mail: cadimob@vilavelha.es.gov.br

NOTIFICAÇÃO DE DÍVIDA ATIVA

Informativo de débitos inscritos em dívida ativa

ANO	IPTU (R\$)	TAXA DE COLETA (R\$)
2023	1.624,00	390,53
2022	0,00	0,00
2021	0,00	0,00
2020	0,00	0,00
2019	0,00	0,00



- Fica notificado da existência de débito em dívida ativa conforme descrito acima.
- Regularize evitando cobrança extrajudicial (protesto) e ajuizamento.
- Valores referentes ao principal, multa e juros.
- Em caso de divergência entre em contato.

Verifique o QR code e atualize os boletos para pagamento de seus débitos vencidos, caso existam

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO 2024 Nº 00026193

Dados de lançamento do imposto

CONTRIBUINTE		CNPJ/CPF	INSCRIÇÃO IMOBILIAR	Nº DO CADASTRO	CÓDIGO DE ISENÇÃO		
ELISSA MARIA MARCHIORI FRINHANI		002.034.347-73	01.02.110.0289.103	272838	Não		
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ALÍQUOTA	ZONA DE VALORIZAÇÃO (ZV)	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	TESTADA PRINCIPAL (m²)	ÁREA DE TERRENO (m²)		
Sala Conjunto	0,25	8	10.461,96	50,00	1.460,00		
FRACÇÃO IDEAL (m²)	VALOR DE m² TERRENO	FATOR DE MELHORAMENTOS PÚBLICOS (FMP)	FATOR PEDOLOGIA	FATOR SITUAÇÃO	FATOR TOPOGRAFIA	FATOR DETESTADA	FATOR GLEBA
0.026206	856,79	1.90	1.000	1.15	1.0	1.189	1.0
FATOR DE PROFUNDIDADE	ÁREA DA UNIDADE	VALOR DE m² DA EDIFICAÇÃO	FATOR DE CATEGORIA	FATOR DE OBSOLESCÊNCIA	FATOR DE LOCALIZAÇÃO	FATOR DE CONSERVAÇÃO	
1.0	274,17	1.388,01	1.05	0.80	1.40	1.0	
(VTV) VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)	(VVE) VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO (R\$)	(VVI) VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	VALOR IMPOSTO (R\$) (VVI X ALÍQUOTA)	VALOR IMPOSTO EM COTA ÚNICA (R\$)			
85.165,02	492.278,61	577.443,63	0,25	1.443,61			

DADOS PARA LANÇAMENTO DA TAXA DA COLETA DE LIXO

FATOR COLETA	FATOR PASSADA	FATOR USO	FATOR ÁREA	VALOR TAXA DE COLETA DE LIXO (R\$)
297,44	1.5	0.600	1.650	441,70

**COTA ÚNICA IPTU
8% DE DESCONTO**

COTA ÚNICA IPTU - VENCIMENTO: 10/04/2024 - R\$ 1.328,12

81650000013-7 28124767202-1 40410000000-3 90074756317-0



← Pague com
pix

**COTA ÚNICA
COLETA DE LIXO**

COTA ÚNICA COLETA DE LIXO - VENCIMENTO: 10/04/2024 - R\$ 441,70

81660000004-5 41704767202-3 40410000000-3 90073260922-8



← Pague com
pix

BANESTES S.A. BANCO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO

-----BANESTES CELULAR-----

PAGAMENTO: P.M.V.VELHA

Cliente: Fabiano Contarato
Tel-33407616 - 99456

Conta: 3.329.141

Agencia: 274-Reta Da Penha

Cod. Barras: 816500000137 281247672021
404100000003 900747563170

Prefeitura: P.M.V.VELHA

Dt.Pagamento: 10/04/2024

Vlr.Documento: R\$1.328,12

Debito Conta: R\$1.328,12

Protocolo: 026300455

Origem: Banestes Celular

=====
O DEBITO FOI EFETIVADO COM SUCESSO E A
TRANSACAO SERA PROCESSADA CASO NAO SEJA
CANCELADA.

O COMPROVANTE ON LINE DESTA TRANSACAO ESTARA
DISPONIVEL NO INTERNET BANKING OU AUTO-
ATENDIMENTO, NA OPCAO 'EMISSAO DE COMPROVANTE',
INFORMANDO O No DO PROTOCOLO ACIMA. SUA
EMISSAO NAO PERMITIRA POSTERIOR CANCELAMENTO.

=====
Registro: 10/04/2024 18:49:22 App Transacional
Emissao.: 10/04/2024 18:49:22