



# CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

## PREVISÃO DE DESPESAS - MAI/2024

#	CONTA	VALOR	%
<b>1</b>	<b>TERCEIROS</b>	<b>R\$ 146.700</b>	<b>59%</b>
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	40%
B	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.900	12%
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	6%
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PÚBLICOS</b>	<b>R\$ 29.500</b>	<b>12%</b>
A	AÁGUA	R\$ 14.500	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.500	6%
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	0%
<b>3</b>	<b>MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</b>	<b>R\$ 27.500</b>	<b>11%</b>
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	1%
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
D	ELEVADORES	R\$ 10.500	4%
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
F	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
<b>4</b>	<b>IMPOSTOS E TARIFAS</b>	<b>R\$ 35.000</b>	<b>14%</b>
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	10%
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	4%
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>R\$ 238.700</b>	<b>95%</b>
<b>5</b>	<b>FUNDO DE RESERVA</b>	<b>R\$ 11.935</b>	<b>5%</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 250.635</b>	<b>100%</b>

## RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - MAI/2024

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.892,21	303	0,67	R\$ 1.685,32	605	0,69	R\$ 1.735,63	907	0,43	R\$ 1.081,62
Loja 2	4,40	R\$ 11.067,78	403	0,67	R\$ 1.685,32	705	0,69	R\$ 1.735,63	1007	0,43	R\$ 1.081,62
201	0,62	R\$ 1.559,55	503	0,67	R\$ 1.685,32	805	0,69	R\$ 1.735,63	1107	0,43	R\$ 1.081,62
301	0,62	R\$ 1.559,55	603	0,67	R\$ 1.685,32	905	0,69	R\$ 1.735,63	129	3,99	R\$ 10.036,47
401	0,62	R\$ 1.559,55	703	0,67	R\$ 1.685,32	1005	0,69	R\$ 1.735,63	139	3,99	R\$ 10.036,47
501	0,62	R\$ 1.559,55	803	0,67	R\$ 1.685,32	1105	0,69	R\$ 1.735,63	149	3,99	R\$ 10.036,47
601	0,62	R\$ 1.559,55	903	0,67	R\$ 1.685,32	206	0,62	R\$ 1.559,55	159	3,99	R\$ 10.036,47
701	0,62	R\$ 1.559,55	1003	0,67	R\$ 1.685,32	306	0,62	R\$ 1.559,55	169	3,99	R\$ 10.036,47
801	0,62	R\$ 1.559,55	1103	0,67	R\$ 1.685,32	406	0,62	R\$ 1.559,55	179	3,99	R\$ 10.036,47
901	0,62	R\$ 1.559,55	204	0,60	R\$ 1.509,24	506	0,62	R\$ 1.559,55	189	3,99	R\$ 10.036,47
1001	0,62	R\$ 1.559,55	304	0,60	R\$ 1.509,24	606	0,62	R\$ 1.559,55	199	4,34	R\$ 10.916,86
1101	0,62	R\$ 1.559,55	404	0,60	R\$ 1.509,24	706	0,62	R\$ 1.559,55	209	4,34	R\$ 10.916,86
202	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.509,24	806	0,62	R\$ 1.559,55	219 A	1,51	R\$ 3.806,65
302	0,36	R\$ 905,55	604	0,60	R\$ 1.509,24	906	0,62	R\$ 1.559,55	219 B	1,51	R\$ 3.806,65
402	0,36	R\$ 905,55	704	0,60	R\$ 1.509,24	1006	0,62	R\$ 1.559,55	219 C	1,51	R\$ 3.806,65
502	0,36	R\$ 905,55	804	0,60	R\$ 1.509,24	1106	0,62	R\$ 1.559,55	229	4,72	R\$ 11.872,71
602	0,36	R\$ 905,55	904	0,60	R\$ 1.509,24	207	0,43	R\$ 1.081,62	239	3,33	R\$ 8.376,30
702	0,36	R\$ 905,55	1004	0,60	R\$ 1.509,24	307	0,43	R\$ 1.081,62	249 A	0,69	R\$ 1.735,63
802	0,36	R\$ 905,55	1104	0,60	R\$ 1.509,24	407	0,43	R\$ 1.081,62	249 B	1,16	R\$ 2.917,87
902	0,36	R\$ 905,55	205	0,69	R\$ 1.735,63	507	0,43	R\$ 1.081,62	259	1,23	R\$ 3.093,95
1002	0,36	R\$ 905,55	305	0,69	R\$ 1.735,63	607	0,43	R\$ 1.081,62	269	0,68	R\$ 1.710,48
1102	0,36	R\$ 905,55	405	0,69	R\$ 1.735,63	707	0,43	R\$ 1.081,62			
203	0,67	R\$ 1.685,32	505	0,69	R\$ 1.735,63	807	0,43	R\$ 1.081,62			

UNIDADE DO SÍNDICO

## DESPESAS REALIZADAS - ABR/2024

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
<b>1</b>	<b>RECEITA</b>	<b>R\$ 248.010</b>	<b>R\$ 236.072</b>	<b>-R\$ 11.938</b>
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 248.010	R\$ 236.072	-R\$ 11.938
<b>2</b>	<b>TERCEIROS</b>	<b>R\$ 146.700</b>	<b>R\$ 145.799</b>	<b>-R\$ 901</b>
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	R\$ 100.261	-R\$ 539
B	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.900	R\$ 30.884	-R\$ 16
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	R\$ 14.655	-R\$ 345
<b>3</b>	<b>SERVIÇOS PÚBLICOS</b>	<b>R\$ 30.500</b>	<b>R\$ 25.640</b>	<b>-R\$ 4.860</b>
A	AÁGUA	R\$ 15.000	R\$ 11.715	-R\$ 3.285
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	R\$ 13.476	-R\$ 1.524
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	R\$ 449	-R\$ 51
<b>4</b>	<b>MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</b>	<b>R\$ 24.000</b>	<b>R\$ 30.861</b>	<b>R\$ 6.861</b>
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	R\$ 2.485	-R\$ 515
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 3.483	R\$ 483
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 5.476	R\$ 2.476
D	ELEVADORES	R\$ 7.000	R\$ 10.116	R\$ 3.116
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
F	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 6.605	R\$ 1.605
<b>4</b>	<b>IMPOSTOS E TARIFAS</b>	<b>R\$ 35.000</b>	<b>R\$ 34.923</b>	<b>-R\$ 77</b>
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	R\$ 26.153	R\$ 1.153
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	R\$ 8.770	-R\$ 1.230
<b>5</b>	<b>FUNDO DE RESERVA</b>	<b>R\$ 11.810</b>	<b>R\$ 11.810</b>	<b>R\$ 0</b>
	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>R\$ 0</b>	<b>-R\$ 12.961</b>	<b>-R\$ 12.961</b>

20.970.646/0001-09  
 Condomínio do Edifício Mirafori  
 Rua Guajajaras, nº 40  
 Centro - CEP 30180-910  
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO  
 SINDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI  
 ADMINISTRAÇÃO



# Boleto Pix

R\$ 1.509,24

Quem vai receber:

CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI

Beneficiário 20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI	
Endereço do Beneficiário	
40 40 , 30180-910 BELO HORIZONTE - MG	
Pagador CARLOS ALBERTO D VIANA - 604	Vencimento 10/05/2024
Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260	Valor do Documento 1.509,24
Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0129732103-6	Autenticação Mecânica

	077-9	07790.00116 12064.030609 12973.210367 4 97120000150924
Local De Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO		Vencimento 10/05/2024
Beneficiário 20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI		Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260
Data do Documento 26/04/2024	Nº do Documento 604052024	Espécie Documento DM
Uso do banco	Carteira 112	Aceite NÃO
Quantidade Moeda BRL	Data de Processamento 26/04/2024	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0129732103-6
Valor Moeda	Valor do Documento 1.509,24	Valor do Documento 1.509,24

Informações de responsabilidade do beneficiário

MULTA DE 2% EM 11/05/2024. MORA DE 1% A PARTIR DE 11/05/2024.

Taxa de condomínio do mês de maio/2024

Este boleto poderá ser pago após o vencimento

Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio

Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br

Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra incêndio

Data Limite para pagamento: 09/07/2024

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador	CARLOS ALBERTO D VIANA - 604 RUA DOS GUAJARAS 40 SALA 604 CENTRO, 30180-100 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final	CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

# Comprovante Boleto



Valor

**R\$ 1.509,24**

Data

**02/05/24**

08:32



**Operação realizada com sucesso!**

## Informações gerais

Banco recebedor

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Representação numérica do código de barras

**0779000116120640306091297321036749712  
0000150924**

Instituição emissora - nome do banco

**BANCO INTER S/A**

Código do banco

**77**

Código ISPB

**416968**

## Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

Nome / Razão social

**CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI**

CPF / CNPJ

**20.970.646/0001-09**

## Beneficiário Final

---

Nome fantasia

**CONDOMINIO DO EDIFICO MIRAFIORI**

CPF / CNPJ

**20.970.646/0001-09**

## Pagador sacado

---

Nome / Razão social

**CARLOS ALBERTO D VIANA - 604**

CPF / CNPJ

**408.907.086-49**

## Pagador final - Correntista

---

Nome / Razão social

**CARLOS ALBERTO DIAS VIANA**

CPF / CNPJ

**408.907.086-49**

Data de vencimento

**10/05/2024**

Data da Efetivação / Agendamento

**02/05/2024**

Valor nominal do boleto

**1.509,24**

Juros (R\$)	Desconto (R\$)
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IOF (R\$)	Abatimento (R\$)
<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Multa (R\$)	Valor calculado (R\$)
<b>0,00</b>	<b>1.509,24</b>

Código da operação

**29763236840**

Chave de segurança

**3NFECETRMSXW9YNU**

 Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvíndia: **0800 725 7474**