



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - MAI/2024

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 146.700	59%
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	40%
B	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.900	12%
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 29.500	12%
A	ÁGUA	R\$ 14.500	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.500	6%
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.500	11%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	1%
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
D	ELEVADORES	R\$ 10.500	4%
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
F	PROJETOS	R\$ 5.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	14%
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	10%
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	4%
SUBTOTAL		R\$ 238.700	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.935	5%
TOTAL GERAL		R\$ 250.635	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - MAI/2024

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.892,21	303	0,67	R\$ 1.685,32	605	0,69	R\$ 1.735,63	907	0,43	R\$ 1.081,62
Loja 2	4,40	R\$ 11.067,78	403	0,67	R\$ 1.685,32	705	0,69	R\$ 1.735,63	1007	0,43	R\$ 1.081,62
201	0,62	R\$ 1.559,55	503	0,67	R\$ 1.685,32	805	0,69	R\$ 1.735,63	1107	0,43	R\$ 1.081,62
301	0,62	R\$ 1.559,55	603	0,67	R\$ 1.685,32	905	0,69	R\$ 1.735,63	12º	3,99	R\$ 10.036,47
401	0,62	R\$ 1.559,55	703	0,67	R\$ 1.685,32	1005	0,69	R\$ 1.735,63	13º	3,99	R\$ 10.036,47
501	0,62	R\$ 1.559,55	803	0,67	R\$ 1.685,32	1105	0,69	R\$ 1.735,63	14º	3,99	R\$ 10.036,47
601	0,62	R\$ 1.559,55	903	0,67	R\$ 1.685,32	206	0,62	R\$ 1.559,55	15º	3,99	R\$ 10.036,47
701	0,62	R\$ 1.559,55	1003	0,67	R\$ 1.685,32	306	0,62	R\$ 1.559,55	16º	3,99	R\$ 10.036,47
801	0,62	R\$ 1.559,55	1103	0,67	R\$ 1.685,32	406	0,62	R\$ 1.559,55	17º	3,99	R\$ 10.036,47
901	0,62	R\$ 1.559,55	204	0,60	R\$ 1.509,24	506	0,62	R\$ 1.559,55	18º	3,99	R\$ 10.036,47
1001	0,62	R\$ 1.559,55	304	0,60	R\$ 1.509,24	606	0,62	R\$ 1.559,55	19º	4,34	R\$ 10.916,86
1101	0,62	R\$ 1.559,55	404	0,60	R\$ 1.509,24	706	0,62	R\$ 1.559,55	20º	4,34	R\$ 10.916,86
202	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.509,24	806	0,62	R\$ 1.559,55	21º A	1,51	R\$ 3.806,65
302	0,36	R\$ 905,55	604	0,60	R\$ 1.509,24	906	0,62	R\$ 1.559,55	21º B	1,51	R\$ 3.806,65
402	0,36	R\$ 905,55	704	0,60	R\$ 1.509,24	1006	0,62	R\$ 1.559,55	21º C	1,51	R\$ 3.806,65
502	0,36	R\$ 905,55	804	0,60	R\$ 1.509,24	1106	0,62	R\$ 1.559,55	22º	4,72	R\$ 11.872,71
602	0,36	R\$ 905,55	904	0,60	R\$ 1.509,24	207	0,43	R\$ 1.081,62	23º	3,33	R\$ 8.376,30
702	0,36	R\$ 905,55	1004	0,60	R\$ 1.509,24	307	0,43	R\$ 1.081,62	24º A	0,69	R\$ 1.735,63
802	0,36	R\$ 905,55	1104	0,60	R\$ 1.509,24	407	0,43	R\$ 1.081,62	24º B	1,16	R\$ 2.917,87
902	0,36	R\$ 905,55	205	0,69	R\$ 1.735,63	507	0,43	R\$ 1.081,62	25º	1,23	R\$ 3.093,95
1002	0,36	R\$ 905,55	305	0,69	R\$ 1.735,63	607	0,43	R\$ 1.081,62	26º	0,68	R\$ 1.710,48
1102	0,36	R\$ 905,55	405	0,69	R\$ 1.735,63	707	0,43	R\$ 1.081,62	TOTAL		R\$ 250.635,00
203	0,67	R\$ 1.685,32	505	0,69	R\$ 1.735,63	807	0,43	R\$ 1.081,62	UNIDADE DO SÍNDICO		

DESPESAS REALIZADAS - ABR/2024

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 248.010	R\$ 236.072	-R\$ 11.938
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 248.010	R\$ 236.072	-R\$ 11.938
2	TERCEIROS	R\$ 146.700	R\$ 145.799	-R\$ 901
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	R\$ 100.261	-R\$ 539
B	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.900	R\$ 30.884	-R\$ 16
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	R\$ 14.655	-R\$ 345
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 30.500	R\$ 25.640	-R\$ 4.860
A	ÁGUA	R\$ 15.000	R\$ 11.715	-R\$ 3.285
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 15.000	R\$ 13.476	-R\$ 1.524
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	R\$ 449	-R\$ 51
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 24.000	R\$ 30.861	R\$ 6.861
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	R\$ 2.485	-R\$ 515
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 3.483	R\$ 483
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 5.476	R\$ 2.476
D	ELEVADORES	R\$ 7.000	R\$ 10.116	R\$ 3.116
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
F	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 6.605	R\$ 1.605
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	R\$ 34.923	-R\$ 77
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	R\$ 26.153	R\$ 1.153
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	R\$ 8.770	-R\$ 1.230
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.810	R\$ 11.810	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 12.961	-R\$ 12.961

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS


ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO



Boleto Pix
R\$ 1.509,24

Quem vai receber:
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

		Beneficiário	
		20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	
Endereço do Beneficiário		40 40 , 30180-910 BELO HORIZONTE - MG	
Pagador		Vencimento	Valor do Documento
CARLOS ALBERTO D VIANA - 604		10/05/2024	1.509,24
Agência / Código do Beneficiário	Nosso Número / Cód. do Documento	Autenticação Mecânica	
00019/128489260	00019/112/0129732103-6		

		077-9	07790.00116 12064.030609 12973.210367 4 97120000150924		
Local De Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					10/05/2024
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI					00019/128489260
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número / Cód. do Documento
26/04/2024	604052024	DM	NÃO	26/04/2024	00019/112/0129732103-6
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	Valor do Documento
	112	BRL			1.509,24
Informações de responsabilidade do beneficiário MULTA DE 2% EM 11/05/2024.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/05/2024. Taxa de condomínio do mês de maio/2024 Este boleto poderá ser pago após o vencimento Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condominio Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra incêndio Data Limite para pagamento: 09/07/2024					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador	CARLOS ALBERTO D VIANA - 604 RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604 CENTRO, 30180-100 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Comprovante Boleto



Valor	Data
R\$ 1.509,24	02/05/24 08:32



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

0779000116120640306091297321036749712
0000150924

Instituição emissora - nome do banco

BANCO INTER S/A

Código do banco

77

Código ISPB

416968

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Nome / Razão social

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Beneficiário Final

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO D VIANA - 604

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/05/2024

Data da Efetivação / Agendamento

02/05/2024

Valor nominal do boleto

1.509,24

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

1.509,24

Código da operação

29763236840

Chave de segurança

3NFECETRMSXW9YNU



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**