



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

EXERCÍCIO 2024

COTA ÚNICA - IPTU

INSCRIÇÃO CADASTRAL:
26-02-030-0212-01-100

BASE DE CÁLCULO
R\$ 409.353,22

TITULAR:

JFC CONSTRUÇOES LTDA

Total do imposto a Pagar: R\$ 4.336,72

Porcentagem do Desconto: 7.5%

Valor do Desconto: R\$ 325,25

Total do imposto a Pagar com Desconto:

R\$ 4.011,47

OBSERVAÇÕES DA COTA ÚNICA:

COTA ÚNICA COM VENCIMENTO EM 15/01/2024

SÓ RECEBER ATÉ O VENCIMENTO

PARA EMISSÃO DA 2ª VIA ACESSO: <https://fazenda.aracaju.se.gov.br> (IPTU ->

Consulta de Débito - Emissão de DAM)

81890000040 0 11470263202 0 40115001000 5 00043221184 5



VALOR:

R\$ 4.011,47

COTA ÚNICA

VENCIMENTO: 15/01/2024



Aracaju
cidade do
FUTURO

Serão
mais de

20 OBRAS

- Recuperação das avenidas Tancredo Neves, Visconde de Maracaju e Maranhão
- Ampliação do canal da avenida Anízio Azevedo
- Dragagem do rio Poxim
- Infraestrutura dos canais do Médici e da Zona de Expansão
- Urbanização dos bairros Areia Branca, Mosqueiro, loteamentos Costa Verde I e II, Recanto da Jaqueira, Porto Gringo e Copacabana



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO



Acesse o QR Code acima e
verifique as informações
sobre seu imóvel.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL - IPTU 2024

INSCRIÇÃO CADASTRAL:
26-02-030-0212-01-100

EXERCÍCIO 2024

Titular:

JFC CONSTRUÇOES LTDA

Documento: 04.986.738/0001-20

Identificação do imóvel:

AV MINISTRO GERALDO BARRETO SOBRAL, 2100, SALA 1301 CENTRO EMPRESARIAL
JFC TRADE CENTER, GRAGERU, ARACAJU - SE, 49.027-255

Tipologia: Sala

Utilização: Outros Serviços

Lançamento: 105.099

Endereço de Entrega:

AV MINISTRO GERALDO BARRETO SOBRAL, 2100, SALA 1301 CENTRO EMPRESARIAL
JFC TRADE CENTER, GRAGERU, ARACAJU - SE, 49.027-255

Tipo	Base de Cálculo	Alíquota	Imposto Devido	Observações
Predial	R\$ 409.353,2218	1,60%	R\$ 6.549,6515	* O valor total do imposto devido pode diferir do valor total do imposto a pagar, de acordo com a Lei Complementar 182/2022.
Territorial	R\$ 0,0000	0,00%	R\$ 0,0000	
Excesso Territorial	R\$ 0,0000	0,00%	R\$ 0,0000	
Total da Base de Cálculo:			* Total do Imposto Devido:	* Total do Imposto a Pagar:
R\$ 409.353,22			R\$ 6.549,65	R\$ 4.336,72

INFORMAÇÕES DO PARCELAMENTO

Total do imposto a Pagar:

R\$ 4.336,72

Parcelas:

8

Valor da Parcela:

R\$ 542,09

Observações do Parcelamento:

SÓ RECEBER ATÉ O VENCIMENTO

PARA EMISSÃO DA 2ª VIA ACESSE: <https://fazenda.aracaju.se.gov.br/IPTU> -> Consulta de Débito - Emissão de DAM

PARA VER OS CRITÉRIOS DE PARCELAMENTO DO IPTU ACESSE: <https://fazenda.aracaju.se.gov.br/IPTU> -> Calendário de Vencimento e Tabela de Valores

1	VENCIMENTO: 05/02/2024	VALOR DA PARCELA 1 DE 8: R\$ 542,09	81680000005 0 42090263202 5 40205001000 6 00043221185 2
---	---------------------------	--	---



2	VENCIMENTO: 05/03/2024	VALOR DA PARCELA 2 DE 8: R\$ 542,09	81650000005 3 42090263202 5 40305001000 4 00043221186 0
---	---------------------------	--	---



3	VENCIMENTO: 05/04/2024	VALOR DA PARCELA 3 DE 8: R\$ 542,09	81620000005 6 42090263202 5 40405001000 2 00043221187 8
---	---------------------------	--	---



4	VENCIMENTO: 06/05/2024	VALOR DA PARCELA 4 DE 8: R\$ 542,09	8168000005 0 42090263202 5 40506001000 7 00043221188 6	
5			81660000005 2 42090263202 5 40605001000 7 00043221189 4	VENCIMENTO: 05/06/2024 VALOR DA PARCELA 5 DE 8: R\$ 542,09
6	VENCIMENTO: 05/07/2024	VALOR DA PARCELA 6 DE 8: R\$ 542,09	81630000005 5 42090263202 5 40705001000 5 00043221190 2	
7			81600000005 8 42090263202 5 40805001000 3 00043221191 0	VENCIMENTO: 05/08/2024 VALOR DA PARCELA 7 DE 8: R\$ 542,09
8	VENCIMENTO: 05/09/2024	VALOR DA PARCELA 8 DE 8: R\$ 542,09	81670000005 1 42090263202 5 40905001000 1 00043221192 8	

O CARNÊ PODE SER PAGO NOS SEGUINTES BANCOS CREDENCIADOS:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU

DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)

Vencimento	Data Emissão	Tributo	Controle	Tipo	Aviso/Ida	Processo/Cert.	Parcela	Exercício
07/05/2024	07/05/2024	00001	45245933-83	6	0725260		1/1	2024
Atividade			Inscrição Cadastral			Valor Base de Cálculo		
			26-02-030-0212-01-100			409.353,22		
Contribuinte								
JFC CONSTRUÇOES LTDA								
Localização								
AV MINISTRO GERALDO BARRETO SOBRAL, 2100 GRAGERU, SALA 1301 CENTRO EMPRESARIAL JFC TRADE CENTER 49027-255								
Observações								
VALORES EXPRESSOS EM R\$ Vencto. Original: 05/04/2024 Origem: 105099/2024 PARC.:3								
Composição das Parcelas								
Imp. Predial: 542,09 Multa: 54,20 Juros: 5,42								
Sub-Total(R\$)								
601,71								
Multa								
Juros								
Correção Monetária								
Descontos								
Total a Pagar								
601,71								

O DAM pode ser emitido em <https://fazenda.aracaju.se.gov.br>

Autenticação no Verso

Comprovante do Contribuinte

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

128-343410701-2

LOT:22.007736-5

Nº BANCO/AGENCIA:104/2081 TERMINAL:009772

AG. VINCULADA:2081

CANAL DE PAGAMENTO:LOTERICA

DATA DO POTO:07/05/2024 HORARIO:18:12:38

LOCALIDADE:ARACAJU

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU

VALOR:R\$601,71

{00100 DE BARRAS

816406000062 017102632027

405070018005 000452459332

AUTENTICAÇÃO

355834402343410701

128-343410701-2

1ª VIA