



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

EXERCÍCIO 2024

COTA ÚNICA - IPTU

INSCRIÇÃO CADASTRAL:
26-02-030-0212-01-100

BASE DE CÁLCULO
R\$ 409.353,22

TITULAR:

JFC CONSTRUÇOES LTDA

Total do imposto a Pagar: R\$ 4.336,72

Porcentagem do Desconto: 7.5%

Valor do Desconto: R\$ 325,25

Total do imposto a Pagar com Desconto: R\$ 4.011,47

OBSERVAÇÕES DA COTA ÚNICA:

COTA ÚNICA COM VENCIMENTO EM 15/01/2024

SÓ RECEBER ATÉ O VENCIMENTO

PARA EMISSÃO DA 2ª VIA ACESSO: <https://fazenda.aracaju.se.gov.br> (IPTU -> Consulta de Débito - Emissão de DAM)

81890000040 0 11470263202 0 40115001000 5 00043221184 5



VALOR:

R\$ 4.011,47

COTA ÚNICA

VENCIMENTO: 15/01/2024



Aracaju
cidade do
FUTURO

Serão
mais de

20 OBRAS

- Recuperação das avenidas Tancredo Neves, Visconde de Maracaju e Maranhão
- Ampliação do canal da avenida Anízio Azevedo
- Dragagem do rio Poxim
- Infraestrutura dos canais do Médici e da Zona de Expansão
- Urbanização dos bairros Areia Branca, Mosqueiro, loteamentos Costa Verde I e II, Recanto da Jaqueira, Porto Gringo e Copacabana



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO



Acesse o QR Code acima e
verifique as informações
sobre seu imóvel.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL - IPTU 2024

INSCRIÇÃO CADASTRAL:
26-02-030-0212-01-100

EXERCÍCIO 2024

Titular:

JFC CONSTRUÇOES LTDA

Documento: 04.986.738/0001-20

Identificação do Imóvel:

AV MINISTRO GERALDO BARRETO SOBRAL, 2100, SALA 1301 CENTRO EMPRESARIAL
JFC TRADE CENTER, GRAGERU, ARACAJU - SE, 49.027-255

Tipologia: Sala

Utilização: Outros Serviços

Lançamento: 105.099

Endereço de Entrega:

AV MINISTRO GERALDO BARRETO SOBRAL, 2100, SALA 1301 CENTRO EMPRESARIAL
JFC TRADE CENTER, GRAGERU, ARACAJU - SE, 49.027-255

Tipo	Base de Cálculo	Alíquota	Imposto Devido	Observações
Predial	R\$ 409.353,2218	1,60%	R\$ 6.549,6515	* O valor total do imposto devido pode diferir do valor total do imposto a pagar, de acordo com a Lei Complementar 182/2022.
Territorial	R\$ 0,0000	0,00%	R\$ 0,0000	
Excesso Territorial	R\$ 0,0000	0,00%	R\$ 0,0000	
Total da Base de Cálculo:			* Total do Imposto Devido:	* Total do Imposto a Pagar:
R\$ 409.353,22			R\$ 6.549,65	R\$ 4.336,72

INFORMAÇÕES DO PARCELAMENTO

Total do imposto a Pagar:

R\$ 4.336,72

Parcelas:

8

Valor da Parcela:

R\$ 542,09

Observações do Parcelamento:

SÓ RECEBER ATÉ O VENCIMENTO

PARA EMISSÃO DA 2ª VIA ACESSE: [https://fazenda.aracaju.se.gov.br/IPTU->Consulta de Débito - Emissão de DAM](https://fazenda.aracaju.se.gov.br/IPTU->Consulta%20de%20D%C3%A9bito%20-%20Emiss%C3%A3o%20de%20DAM)

PARA VER OS CRITÉRIOS DE PARCELAMENTO DO IPTU ACESSE: [https://fazenda.aracaju.se.gov.br/IPTU->Calendário de Vencimento e Tabela de Valores](https://fazenda.aracaju.se.gov.br/IPTU->Calend%C3%A1rio%20de%20Vencimento%20e%20Tabela%20de%20Valores)

1

VENCIMENTO:
05/02/2024

VALOR DA PARCELA 1 DE 8:
R\$ 542,09

81680000005 0 42090263202 5 40205001000 6 00043221185 2



2

81650000005 3 42090263202 5 40305001000 4 00043221186 0

VENCIMENTO:
05/03/2024

VALOR DA PARCELA 2 DE 8:
R\$ 542,09



3

VENCIMENTO:
05/04/2024

VALOR DA PARCELA 3 DE 8:
R\$ 542,09

81620000005 6 42090263202 5 40405001000 2 00043221187 8



4	VENCIMENTO: 06/05/2024	VALOR DA PARCELA 4 DE 8: R\$ 542,09	8168000005 0 42090263202 5 40506001000 7 00043221188 6	
5	8166000005 2 42090263202 5 40605001000 7 00043221189 4	VENCIMENTO: 05/06/2024	VALOR DA PARCELA 5 DE 8: R\$ 542,09	
6	VENCIMENTO: 05/07/2024	VALOR DA PARCELA 6 DE 8: R\$ 542,09	8163000005 5 42090263202 5 40705001000 5 00043221190 2	
7	8160000005 8 42090263202 5 40805001000 3 00043221191 0	VENCIMENTO: 05/08/2024	VALOR DA PARCELA 7 DE 8: R\$ 542,09	
8	VENCIMENTO: 05/09/2024	VALOR DA PARCELA 8 DE 8: R\$ 542,09	8167000005 1 42090263202 5 40905001000 1 00043221192 8	

O CARNÊ PODE SER PAGO NOS SEGUINTES BANCOS CREDENCIADOS:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU

DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)

Vencimento	Data Emissão	Tributo	Controle	Tipo	Aviso/Ida	Processo/Cert.	Parcela	Exercício
17/04/2024	16/04/2024	00001	45153002-02	6	0670656		1/1	2024

Atividade	Inscrição Cadastral	Valor Base de Cálculo
	26-02-030-0212-01-100	409.353,22

Contribuinte	Composição das Parcelas
JFC CONSTRUÇOES LTDA	
Localização	Imp. Predial: 542,09
AV MINISTRO GERALDO BARRETO SOBRAL, 2100	Multa: 54,20
GRAGERU, SALA 1301 CENTRO EMPRESARIAL JFC TRADE	Juros: 5,42
CENTER	
49027-255	
Observações	
VALORES EXPRESSOS EM R\$	
Vencdo. Original: 05/03/2024 Origem: 105099/2024	
PARC.:2	
	Sub-Total(R\$) 601,71
	Multa
	Juros
	Correção Monetária
	Descontos
	Total a Pagar 601,71

O DAM pode ser emitido em <https://fazenda.aracaju.se.gov.br>

Autenticação no Verso

Comprovante do Contribuinte

CAIXA

loterias

CAIXA

loterias

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

108-628881676-4

LOT:22.013891-4

Nº BANCO/AGENCIA:104/2405

AG. VINCULADA:2405

CANAL DE PAGAMENTO:LOTERICA

DATA DO POSTO:17/04/2024

LOCALIDADE:ARACAJU

TERMINAL:011168

HORARIO:14:08:34

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACAJU

VALOR:R\$601,71

CODIGO DE BARRAS

816700000069 017102632027

404170010007 000451530026

AUTENTICAÇÃO

367454063628881676

108-628881676-4

1ª VIA