



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JUN/2024			
#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 145.050	58%
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.000	40%
B	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.050	12%
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 28.500	11%
A	ÁGUA	R\$ 14.000	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	6%
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 30.000	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	1%
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	1%
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
D	ELEVADORES	R\$ 12.000	5%
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	1%
F	PROJETOS	R\$ 6.000	2%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	14%
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	10%
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	4%
SUBTOTAL		R\$ 238.550	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.928	5%
TOTAL GERAL		R\$ 250.478	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JUN/2024											
UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.887,88	303	0,67	R\$ 1.684,26	605	0,69	R\$ 1.734,54	907	0,43	R\$ 1.080,94
Loja 2	4,40	R\$ 11.060,83	403	0,67	R\$ 1.684,26	705	0,69	R\$ 1.734,54	1007	0,43	R\$ 1.080,94
201	0,62	R\$ 1.558,57	503	0,67	R\$ 1.684,26	805	0,69	R\$ 1.734,54	1107	0,43	R\$ 1.080,94
301	0,62	R\$ 1.558,57	603	0,67	R\$ 1.684,26	905	0,69	R\$ 1.734,54	12º	3,99	R\$ 10.030,16
401	0,62	R\$ 1.558,57	703	0,67	R\$ 1.684,26	1005	0,69	R\$ 1.734,54	13º	3,99	R\$ 10.030,16
501	0,62	R\$ 1.558,57	803	0,67	R\$ 1.684,26	1105	0,69	R\$ 1.734,54	14º	3,99	R\$ 10.030,16
601	0,62	R\$ 1.558,57	903	0,67	R\$ 1.684,26	206	0,62	R\$ 1.558,57	15º	3,99	R\$ 10.030,16
701	0,62	R\$ 1.558,57	1003	0,67	R\$ 1.684,26	306	0,62	R\$ 1.558,57	16º	3,99	R\$ 10.030,16
801	0,62	R\$ 1.558,57	1103	0,67	R\$ 1.684,26	406	0,62	R\$ 1.558,57	17º	3,99	R\$ 10.030,16
901	0,62	R\$ 1.558,57	204	0,60	R\$ 1.508,29	506	0,62	R\$ 1.558,57	18º	3,99	R\$ 10.030,16
1001	0,62	R\$ 1.558,57	304	0,60	R\$ 1.508,29	606	0,62	R\$ 1.558,57	19º	4,34	R\$ 10.910,00
1101	0,62	R\$ 1.558,57	404	0,60	R\$ 1.508,29	706	0,62	R\$ 1.558,57	20º	4,34	R\$ 10.910,00
202	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.508,29	806	0,62	R\$ 1.558,57	21º A	1,51	R\$ 3.804,25
302	0,36	R\$ 904,98	604	0,60	R\$ 1.508,29	906	0,62	R\$ 1.558,57	21º B	1,51	R\$ 3.804,25
402	0,36	R\$ 904,98	704	0,60	R\$ 1.508,29	1006	0,62	R\$ 1.558,57	21º C	1,51	R\$ 3.804,25
502	0,36	R\$ 904,98	804	0,60	R\$ 1.508,29	1106	0,62	R\$ 1.558,57	22º	4,72	R\$ 11.865,25
602	0,36	R\$ 904,98	904	0,60	R\$ 1.508,29	207	0,43	R\$ 1.080,94	23º	3,33	R\$ 8.371,04
702	0,36	R\$ 904,98	1004	0,60	R\$ 1.508,29	307	0,43	R\$ 1.080,94	24º A	0,69	R\$ 1.734,54
802	0,36	R\$ 904,98	1104	0,60	R\$ 1.508,29	407	0,43	R\$ 1.080,94	24º B	1,16	R\$ 2.916,04
902	0,36	R\$ 904,98	205	0,69	R\$ 1.734,54	507	0,43	R\$ 1.080,94	25º	1,23	R\$ 3.092,00
1002	0,36	R\$ 904,98	305	0,69	R\$ 1.734,54	607	0,43	R\$ 1.080,94	26º	0,68	R\$ 1.709,40
1102	0,36	R\$ 904,98	405	0,69	R\$ 1.734,54	707	0,43	R\$ 1.080,94	TOTAL		R\$ 250.477,50
203	0,67	R\$ 1.684,26	505	0,69	R\$ 1.734,54	807	0,43	R\$ 1.080,94	UNIDADE DO SÍNDICO		

DESPESAS REALIZADAS - MAI/2024				
#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 250.635	R\$ 247.665	-R\$ 2.970
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 250.635	R\$ 247.665	-R\$ 2.970
2	TERCEIROS	R\$ 146.700	R\$ 144.805	-R\$ 1.895
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.800	R\$ 99.254	-R\$ 1.546
B	ANJOS DA GUARDA (SEGURANÇA)	R\$ 30.900	R\$ 30.884	-R\$ 16
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	R\$ 14.667	-R\$ 333
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 29.500	R\$ 25.625	-R\$ 3.875
A	ÁGUA	R\$ 14.500	R\$ 12.081	-R\$ 2.419
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.500	R\$ 12.993	-R\$ 1.507
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	R\$ 552	R\$ 52
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 27.500	R\$ 37.549	R\$ 10.049
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM	R\$ 3.000	R\$ 2.585	-R\$ 415
B	MAT ESCRITÓRIO/LIMPEZA	R\$ 3.000	R\$ 1.887	-R\$ 1.113
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 10.414	R\$ 7.414
D	ELEVADORES	R\$ 10.500	R\$ 10.733	R\$ 233
E	ALUGUEL (ADM)	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
F	PROJETOS	R\$ 5.000	R\$ 9.235	R\$ 4.235
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	R\$ 35.442	R\$ 442
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	R\$ 26.037	R\$ 1.037
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	R\$ 9.406	-R\$ 594
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.935	R\$ 11.935	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 7.691	-R\$ 7.691

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO



Boleto Pix
R\$ 1.508,29

Quem vai receber:
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI



Pague sua cobrança via Pix, o recebimento é instantâneo.

Leia o QR Code no seu celular.



Beneficiário
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI
Endereço do Beneficiário
40 40 , 30180-910 BELO HORIZONTE - MG

Pagador CARLOS ALBERTO D VIANA - 604	Vencimento 10/06/2024	Valor do Documento 1.508,29
Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0132766390-2	Autenticação Mecânica



077-9

07790.00116 12064.030609 13276.639021 2 97430000150829

Local De Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					Vencimento 10/06/2024
Beneficiário 20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI					Agência / Código do Beneficiário 00019/128489260
Data do Documento 28/05/2024	Nº do Documento 604062024	Espécie Documento DM	Aceite NÃO	Data de Processamento 28/05/2024	Nosso Número / Cód. do Documento 00019/112/0132766390-2
Uso do banco	Carteira 112	Espécie Moeda BRL	Quantidade Moeda	Valor Moeda	Valor do Documento 1.508,29

Informações de responsabilidade do beneficiário
MULTA DE 2% EM 11/06/2024.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/06/2024.

Taxa de condomínio do mês de jun/2024
Este boleto poderá ser pago após o vencimento
Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio
Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br
Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra incêndio
Data Limite para pagamento: 09/08/2024

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros Acréscimos

(=) Valor cobrado

Pagador
CARLOS ALBERTO D VIANA - 604
RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604
CENTRO, 30180-100 BELO HORIZONTE/MG

CNPJ/CPF: 408.907.086-49

Beneficiário Final
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

QWERTY



Valor

R\$ 1.508,29

Data

03/06/2024

13:20:13



Pix realizado com sucesso!

Dados do recebedor

Nome

CONDOMINIO DO E

CNPJ

20.970.646/0001-09

Instituição

BANCO INTER

Dados do pagador

Nome

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF

*****.907.086-****

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Dados da transação

Situação

Efetivado

Valor

1.508,29

Data/ Hora

03/06/2024 - 13:20:13

ID transação

E00360305202406031619b96e3f25dd6

Identificador

1370808751716902627000oNhM8XwfRZfaY

Código da operação

31131946022

Chave de segurança

NOPEC3VMAH3SQQ7P



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item “Minhas Transações”, opção “Consultas - Comprovantes”.



Novo Pix



Compartilhar

Voltar

Caso tenha dúvidas ou não reconheça esta transação, entre em contato com o Alô CAIXA e informe o ID da Transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: 4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

Alô CAIXA: 0800 104 0 104 (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: 0800 726 2492

SAC CAIXA: 0800 726 0101

Ouvidoria: 0800 725 7474



Pix na CAIXA.
O novo jeito de pagar de todos os brasileiros.
Cadastre sua chave Pix. Saiba mais