

RECIBO

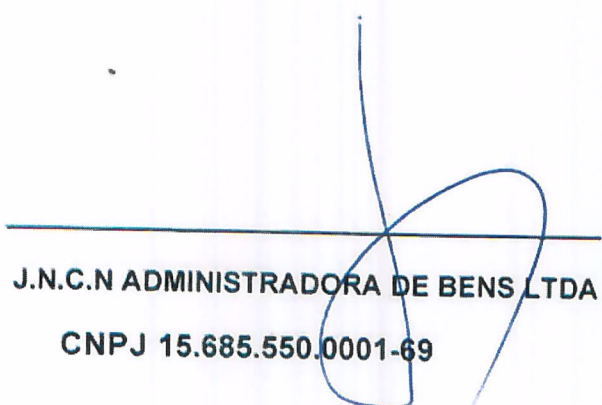
VALOR

R\$: 6.888,85

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de **15/05/2024 a 14/06/2024**, mais a Taxa de IPTU no valor de **R\$337,00(Trezentos e Trinta e Sete Reais)** e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de **R\$51,85(Cinquenta e Um Reais e Oitenta e Cinco Centavos)**, totalizando **R\$6.888,85(Seis Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta e Cinco Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 15 de Junho de 2024.



J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69



# Município de Joinville

## IPTU - 2024

### NOME DO CONTRIBUINTE:

Jncn Administradora De Bens Limitada

|                              |                                 |                                |                         |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| VALOR VENAL DO TERRENO (R\$) | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$) | VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)    | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA   |
| 456.097,04                   | 53.745,77                       | 509.842,81                     | 13.20.33.26.0481.0001   |
| IMPOSTO - (R\$)              | COSIP - (R\$)                   | RESTITUIÇÃO COMPENSADA - (R\$) | ALÍQUOTA DO IMPOSTO (%) |
| 7.647,65                     | 0,00                            | 0,00                           | 1,50                    |
| NATUREZA                     | PATRIMÔNIO                      | TAXA                           | TOTAL GERAL - (R\$)     |
| Predial                      | Particular                      | 0                              | 7.647,65                |
|                              |                                 |                                | PROTOCOLO               |

### INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

|                              |                                         |                                    |                            |
|------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| ÁREA TRIBUTÁVEL TERRENO (M²) | TESTADA PRINCIPAL DO TERRENO (M)        | Nº FRENTES                         | POSIÇÃO NA QUADRA          |
| 1.050,00                     | 17,50                                   | 1                                  | Melo De Quadra             |
| TOPOGRAFIA                   | PEDOLOGIA                               | BAIRRO                             | USO                        |
| Plano                        | Normal                                  | America                            | Comercial                  |
| FRAÇÃO IDEAL DO SOLO (%)     | FATOR GEOMÉTRICO                        | SETOR                              | VALOR M²                   |
| 1,00000                      | 24,75                                   | Setor 4                            | 614,30                     |
| PAVIMENTAÇÃO                 | MEIO FIO                                | ZONA ALÍQUOTA                      | LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE |
| Sim                          | Com                                     | 203                                | 0 / 0 /                    |
| LIMITE FRONTAL               | CALÇADA                                 | SITUAÇÃO CALÇADA                   | CONSERVAÇÃO CALÇADA        |
| Muro                         | Placas Concreto                         | Sem informação                     | Sem informação             |
| TESTADA (M) - COND. HORIZ.   | ÁREA LOTE (PRIV + COM) (M²) COND.HORIZ. | FRAÇÃO SOLO (%) - COND. HORIZONTAL |                            |
| 1                            | 0,00                                    | 0,00000                            |                            |



# Município de Joinville

## IPTU - 2024

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

13.20.33.26.0481.0001

### INFORMAÇÕES PREDIAIS

| Unidade | Tipologia | Uso       | Área  | Estrutura          | Valor do M² | Ano const. |
|---------|-----------|-----------|-------|--------------------|-------------|------------|
| 1       | Loja      | Comercial | 42,59 | Metálica           | 1218,4289   | 2010       |
| 2       | Galpão    | Comercial | 2,89  | Concreto/Alvenaria | 641,13589   | 2010       |



Município de Joinville

CNPJ: 83.169.623/0001-10

|                             |                           |            |
|-----------------------------|---------------------------|------------|
| DATA DOCUMENTO              | COMPETÊNCIA               | VENCIMENTO |
| 08/01/2024                  | 10/1/2024                 | 10/01/2024 |
| NOSSO NUMERO                | VENCIMENTO ORIGINAL       |            |
| 242400000331083             | 10/01/2024                |            |
| USO INTERNO                 | VALOR DOS TRIBUTOS        |            |
| 2 - 2599368                 | 7.647,65                  |            |
| AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO | (-) DESCONTO              |            |
| 3155/73053                  | 764,77                    |            |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO     | (*) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA |            |
| PARCELA ÚNICA 10%           | 0,00                      |            |
|                             | (*) MULTA                 |            |
|                             | 0,00                      |            |
|                             | (*) JUROS                 |            |
|                             | 0,00                      |            |
|                             | (*) HONORÁRIOS            |            |
|                             | 0,00                      |            |
|                             | (*) VALOR COBRADO         |            |
|                             | 6.882,88                  |            |

CONTRIBUINTE  
Jncn Administradora De Bens Limitada  
CPF/CNPJ: 15.685.550/0001-69 Cód. Imóvel: 303440  
Inscrição imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Município de Joinville

CNPJ: 83.169.623/0001-10

|                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO                                                                | VENCIMENTO                  |
| Lotéricas, Allos, Sicredi, Sicoob Internet Banking e terminais de Autoatendimento | 10/01/2024                  |
| COMPETÊNCIA                                                                       | DATA DOCUMENTO              |
| 10/1/2024                                                                         | 08/01/2024                  |
| ESPECIE DE DOCUMENTO                                                              | ESPECIE MOEDA               |
| Convênio                                                                          | BRL                         |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO                                                           | AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO |
| PARCELA ÚNICA 10%                                                                 | 3155/73053                  |
| Imposto Predial: R\$ 725,57                                                       | NOSSO NUMERO                |
| Imposto Territorial: R\$ 6.157,31                                                 | 242400000331083             |
|                                                                                   | VALOR DOS TRIBUTOS          |
|                                                                                   | 7.647,65                    |
|                                                                                   | (-) DESCONTO                |
|                                                                                   | 764,77                      |
|                                                                                   | (*) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA   |
|                                                                                   | 0,00                        |
|                                                                                   | (*) MULTA                   |
|                                                                                   | 0,00                        |
|                                                                                   | (*) JUROS                   |
|                                                                                   | 0,00                        |
|                                                                                   | (*) HONORÁRIOS              |
|                                                                                   | 0,00                        |
|                                                                                   | (*) VALOR COBRADO           |
|                                                                                   | 6.882,88                    |

\* 2ª via gerada através da WEB



81680000068 - 8 82882296202 - 7 40110242400 - 9 00033108300 - 6





## Boletos e convênios, com código de barra, contas

G336091630988017035  
09/01/2024 16:48:40

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
09/01/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.48.40  
3155003155

## COMPROVANTE DE AGENDAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE  
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8  
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO

=====  
Convenio PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS  
Codigo de Barras 81680000068-8 82882296202-7  
40110242400-9 00033108300-6  
Data do pagamento 10/01/2024  
Valor Total 6.882,88  
=====

DOCUMENTO: 011012

Pagamento agendado.

A quitacao efetiva desse debito dependera da  
existencia de saldo na sua conta corrente as  
23:45H DA DATA ESCOLHIDA PARA O PAGAMENTO.  
O comprovante definitivo somente sera emitido  
apos a quitacao.

Transação efetuada com sucesso por: J8512204 JOAO NORBERTO COELHO NETO.



E-IPTU

## Município de Joinville



### Dados do Imóvel ▾

Ano: Ano atual ▾

### Valores IPTU ▾

### Carnê ▾

### Revisão ▾

### Sair

Jncn Administradora De Bens Limitada

### Dados de identificação do imóvel

Proprietário: Jncn Administradora De Bens Limitada  
Inscrição imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001 Situação: Ativo  
Logradouro: Max Collin nº 670  
Complemento: Loja Bairro: America

### Dimensões principais do terreno

Área terreno (m²): 1.050,00 Testada principal (m): 17,50 Fração ideal: 1 00000

### Informações do lote

|                   |                             |                        |
|-------------------|-----------------------------|------------------------|
| Pedologia: Normal | Taxação: Normal             | Patrimônio: Particular |
| Topografia: Plano | Calçada: Placas Concreto    | Ocupação: Construido   |
| Zona solo: SA-01  | Permissão de uso: Tem       | Meio fio: Com          |
| Forma: Regular    | Pos. quadra: Meio De Quadra | Muro: Muro             |
| Zona aliq: Z03    | Setor: Setor 4              |                        |

### Edificações

| Nr. unidade | Área (m²) Tipologia | Estrutura          | Construção Cancela. |
|-------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1           | 42,59 Loja          | Metálica           | 2010                |
| 2           | 2,89 Galpão         | Concreto/Alvenaria | 2010                |