




Boleto Pix
R\$ 1.507,35

Quem vai receber:
CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

		Beneficiário	
		20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	
		Endereço do Beneficiário	
		40 40 , 30180-910 BELO HORIZONTE - MG	
Pagador		Vencimento	Valor do Documento
CARLOS ALBERTO D VIANA - 604		10/07/2024	1.507,35
Agência / Código do Beneficiário	Nosso Número / Cód. do Documento		Autenticação Mecânica
00019/128489260	00019/112/0135425033-4		

		077-9	07790.00116 12064.030609 13542.503340 1 97730000150735		
Local De Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					10/07/2024
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário
20.970.646/0001-09 - CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI					00019/128489260
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Documento	Aceite	Data de Processamento	Nosso Número / Cód. do Documento
26/06/2024	604072024	DM	NÃO	26/06/2024	00019/112/0135425033-4
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	Valor do Documento
	112	BRL			1.507,35
Informações de responsabilidade do beneficiário MULTA DE 2% EM 11/07/2024.MORA DE 1% A PARTIR DE 11/07/2024. Taxa de condomínio do mês de jul/2024 Este boleto poderá ser pago após o vencimento Rateio/Boleto: disponíveis no App Resolvido Condomínio Dúvidas: condominiomirafiori@outlook.com.br Instagram: @condominiomirafiori / Participe da Brigada contra incêndio Data Limite para pagamento: 08/09/2024					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor cobrado

Pagador	CARLOS ALBERTO D VIANA - 604 RUA DOS GUAJAJARAS 40 SALA 604 CENTRO, 30180-100 BELO HORIZONTE/MG	CNPJ/CPF: 408.907.086-49
Beneficiário Final	CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI	CNPJ/CPF: 20.970.646/0001-09



Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI

PREVISÃO DE DESPESAS - JUL/2024

#	CONTA	VALOR	%
1	TERCEIROS	R\$ 145.600	58%
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.000	40%
B	ANJOS DA GUARDA	R\$ 30.100	12%
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.500	6%
2	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 28.500	11%
A	ÁGUA	R\$ 14.000	6%
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	6%
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	0%
3	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 29.000	12%
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM/LIMP JANELAS	R\$ 3.000	1%
B	MAT CONSUMO	R\$ 3.000	1%
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	1%
D	ELEVADOR	R\$ 10.000	4%
E	ALUGUEL	R\$ 3.000	1%
F	PROJETOS	R\$ 7.000	3%
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.300	14%
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.300	10%
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	4%
SUBTOTAL		R\$ 238.400	95%
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.920	5%
TOTAL GERAL		R\$ 250.320	100%

RATEIO DESPESAS PREVISTAS POR FRAÇÃO IDEAL - JUL/2024

UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR	UNIDADE	FRAÇÃO	VALOR
Loja 1	2,74	R\$ 6.883,55	303	0,67	R\$ 1.683,20	605	0,69	R\$ 1.733,45	907	0,43	R\$ 1.080,26
Loja 2	4,40	R\$ 11.053,87	403	0,67	R\$ 1.683,20	705	0,69	R\$ 1.733,45	1007	0,43	R\$ 1.080,26
201	0,62	R\$ 1.557,59	503	0,67	R\$ 1.683,20	805	0,69	R\$ 1.733,45	1107	0,43	R\$ 1.080,26
301	0,62	R\$ 1.557,59	603	0,67	R\$ 1.683,20	905	0,69	R\$ 1.733,45	12º	3,99	R\$ 10.023,85
401	0,62	R\$ 1.557,59	703	0,67	R\$ 1.683,20	1005	0,69	R\$ 1.733,45	13º	3,99	R\$ 10.023,85
501	0,62	R\$ 1.557,59	803	0,67	R\$ 1.683,20	1105	0,69	R\$ 1.733,45	14º	3,99	R\$ 10.023,85
601	0,62	R\$ 1.557,59	903	0,67	R\$ 1.683,20	206	0,62	R\$ 1.557,59	15º	3,99	R\$ 10.023,85
701	0,62	R\$ 1.557,59	1003	0,67	R\$ 1.683,20	306	0,62	R\$ 1.557,59	16º	3,99	R\$ 10.023,85
801	0,62	R\$ 1.557,59	1103	0,67	R\$ 1.683,20	406	0,62	R\$ 1.557,59	17º	3,99	R\$ 10.023,85
901	0,62	R\$ 1.557,59	204	0,60	R\$ 1.507,35	506	0,62	R\$ 1.557,59	18º	3,99	R\$ 10.023,85
1001	0,62	R\$ 1.557,59	304	0,60	R\$ 1.507,35	606	0,62	R\$ 1.557,59	19º	4,34	R\$ 10.903,14
1101	0,62	R\$ 1.557,59	404	0,60	R\$ 1.507,35	706	0,62	R\$ 1.557,59	20º	4,34	R\$ 10.903,14
202	0,00	R\$ 0,00	504	0,60	R\$ 1.507,35	806	0,62	R\$ 1.557,59	21º A	1,51	R\$ 3.801,86
302	0,36	R\$ 904,41	604	0,60	R\$ 1.507,35	906	0,62	R\$ 1.557,59	21º B	1,51	R\$ 3.801,86
402	0,36	R\$ 904,41	704	0,60	R\$ 1.507,35	1006	0,62	R\$ 1.557,59	21º C	1,51	R\$ 3.801,86
502	0,36	R\$ 904,41	804	0,60	R\$ 1.507,35	1106	0,62	R\$ 1.557,59	22º	4,72	R\$ 11.857,79
602	0,36	R\$ 904,41	904	0,60	R\$ 1.507,35	207	0,43	R\$ 1.080,26	23º	3,33	R\$ 8.365,77
702	0,36	R\$ 904,41	1004	0,60	R\$ 1.507,35	307	0,43	R\$ 1.080,26	24º A	0,69	R\$ 1.733,45
802	0,36	R\$ 904,41	1104	0,60	R\$ 1.507,35	407	0,43	R\$ 1.080,26	24º B	1,16	R\$ 2.914,20
902	0,36	R\$ 904,41	205	0,69	R\$ 1.733,45	507	0,43	R\$ 1.080,26	25º	1,23	R\$ 3.090,06
1002	0,36	R\$ 904,41	305	0,69	R\$ 1.733,45	607	0,43	R\$ 1.080,26	26º	0,68	R\$ 1.708,33
1102	0,36	R\$ 904,41	405	0,69	R\$ 1.733,45	707	0,43	R\$ 1.080,26	TOTAL		R\$ 250.320,00
203	0,67	R\$ 1.683,20	505	0,69	R\$ 1.733,45	807	0,43	R\$ 1.080,26	UNIDADE DO SÍNDICO		

DESPESAS REALIZADAS - JUN/2024

#	HISTÓRICO	ORÇADO	REALIZADO	DIFERENÇA
1	RECEITA	R\$ 250.478	R\$ 244.674	-R\$ 5.804
A	TAXA CONDOMÍNIO	R\$ 250.478	R\$ 244.674	-R\$ 5.804
2	TERCEIROS	R\$ 145.050	R\$ 144.427	-R\$ 623
A	JB CONSERVADORA	R\$ 100.000	R\$ 98.996	-R\$ 1.004
B	ANJOS DA GUARDA	R\$ 30.050	R\$ 30.012	-R\$ 38
C	CONTABILIDADE/JURÍDICO/ADMINISTRADOR	R\$ 15.000	R\$ 15.420	R\$ 420
3	SERVIÇOS PÚBLICOS	R\$ 28.500	R\$ 21.562	-R\$ 6.938
A	ÁGUA	R\$ 14.000	R\$ 8.072	-R\$ 5.928
B	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 14.000	R\$ 12.244	-R\$ 1.756
C	TELEFONIA/TI	R\$ 500	R\$ 1.246	R\$ 746
4	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	R\$ 30.000	R\$ 35.890	R\$ 5.890
A	DEDETIZAÇÃO/JARDINAGEM/LIMP JANELAS	R\$ 3.000	R\$ 2.085	-R\$ 915
B	MAT CONSUMO	R\$ 3.000	R\$ 3.572	R\$ 572
C	MAT ELÉTRICO/HIDRÁULICO/PREDIAL	R\$ 3.000	R\$ 10.169	R\$ 7.169
D	ELEVADOR	R\$ 12.000	R\$ 8.944	-R\$ 3.056
E	ALUGUEL	R\$ 3.000	R\$ 2.695	-R\$ 305
F	PROJETOS	R\$ 6.000	R\$ 8.426	R\$ 2.426
4	IMPOSTOS E TARIFAS	R\$ 35.000	R\$ 33.711	-R\$ 1.289
A	RETENÇÃO FEDERAL	R\$ 25.000	R\$ 25.242	R\$ 242
B	RETENÇÃO MUNICIPAL	R\$ 10.000	R\$ 8.469	-R\$ 1.531
5	FUNDO DE RESERVA	R\$ 11.928	R\$ 11.928	R\$ 0
TOTAL GERAL		R\$ 0	-R\$ 2.844	-R\$ 2.844

20.970.646/0001-09
Condomínio do Edifício Mirafiori
Rua Guajajaras, nº 40
Centro - CEP 30180-910
[BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS]

ERNALTON LEÃO DE CARVALHO
SÍNDICO

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MIRAFIORI
ADMINISTRAÇÃO

Comprovante Boleto



Valor	Data
R\$ 1.507,35	01/07/24 11:39



Operação realizada com sucesso!

Informações gerais

Banco recebedor

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Representação numérica do código de barras

0779000116120640306091354250334019773
0000150735

Instituição emissora - nome do banco

BANCO INTER S/A

Código do banco

77

Código ISPB

416968

Beneficiário original / Cedente

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

Nome / Razão social

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Beneficiário Final

Nome fantasia

CONDOMINIO DO EDIFICIO MIRAFIORI

CPF / CNPJ

20.970.646/0001-09

Pagador sacado

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO D VIANA - 604

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Pagador final - Correntista

Nome / Razão social

CARLOS ALBERTO DIAS VIANA

CPF / CNPJ

408.907.086-49

Data de vencimento

10/07/2024

Data da Efetivação / Agendamento

01/07/2024

Valor nominal do boleto

1.507,35

Juros (R\$)

0,00

Desconto (R\$)

0,00

IOF (R\$)

Abatimento (R\$)

0,00

Multa (R\$)

0,00

Valor calculado (R\$)

1.507,35

Código da operação

32382600449

Chave de segurança

TPSN7KP5Q8Z4RYSA



Você poderá consultar futuramente essa e outras transações no item Minhas Transações, opção "Consultas - Comprovantes".

Em caso de dúvidas entre em contato através dos nossos canais de atendimento, e informe o ID da transação presente neste comprovante.

Alô CAIXA: **4004 0104** (Capitais e reg. metropolitanas)

Alô CAIXA: **0800 104 0 104** (Demais regiões)

Pessoas com deficiência auditiva: **0800 726 2492**

SAC CAIXA: **0800 726 0101**

Ouvidoria: **0800 725 7474**