



Recibo de Cobrança  
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número 075239  
Vencimento 05/07/2024

|               |                                          |         |                   |            |
|---------------|------------------------------------------|---------|-------------------|------------|
| Imóvel :      | 0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0004 |         | Data Emissão:     | 18/06/2024 |
| Endereço :    | DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306      | ALDEOTA | Carência até dia: | 05/07/2024 |
| Inquilino :   | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO             |         | Reajuste          | 20/11/2024 |
| Proprietário: | JCLM PARTICIPAÇÕES S/A                   |         | Mora/Dia          | R\$ 0,70   |
|               |                                          |         | Multa (R\$)       | R\$ 210,68 |

| Lançamentos |                                                           |         |          |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------|----------|
| Tipo        | Descrição                                                 | Data    | Valor    |
| (+)         | ALUGUEL                                                   | 06/2024 | 1.201,71 |
| (+)         | TAXA COBRANCA BANCARIA                                    | 06/2024 | 5,15     |
| (+)         | CONDOMINIO(CONDOMINIO 07/2024 Ctr Nº L001708/2018-N.0004) | 06/2024 | 900,00   |

|                                                    |                                                        |                                             |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|
| *****Este recibo não quita débitos anteriores***** | Parcela Base (R\$)<br>R\$ 1.201,71                     | Desconto (R\$)<br>R\$ 0,00                  | Total (R\$)<br>R\$ 2.106,86    |
| ----- Informativo -----                            |                                                        |                                             |                                |
|                                                    | Nome do beneficiário<br>LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA | Agência/Código Beneficiário<br>8789/46490-9 | Nosso Número<br>109/00075239-3 |
| Via do Pagador - Autenticação Mecânica             |                                                        |                                             |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                        |                |                                           |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 341-7                     | 34191.09008 07523.938780 94649.090001 9 97680000210686 |                |                                           |                                    |
| Local de Pagamento<br><b>ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | Vencimento<br>05/07/2024                               |                |                                           |                                    |
| Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . -<br>AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | Agência / Código do Beneficiário<br>8789/46490-9       |                |                                           |                                    |
| Data do documento<br>18/06/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nº do documento<br>075239 | Espécie Doc.<br>DM                                     | Aceite<br>NÃO  | Data Processamento<br>18/06/2024 10:51:13 | Nosso Número<br>109/00075239-3     |
| Uso do banco                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Carteira<br>109                                        | Espécie<br>R\$ | Quantidade                                | Valor                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                        |                |                                           | Valor do documento<br>R\$ 2.106,86 |
| <b>Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)</b><br><br>Após o vencimento cobrar multa de R\$210,68<br>Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,70 ao dia<br><br>Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.<br>Disp. 2ª via de boleto em nosso site <a href="http://www.locimoveis.com.br">www.locimoveis.com.br</a><br>Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança |                           |                                                        |                |                                           | (-) Desconto                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                        |                |                                           | (-) Outras deduções / Abatimento   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                        |                |                                           | (+) Mora / Multa / Juros           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                        |                |                                           | (+) Outros acréscimos              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                        |                |                                           | (=) Valor cobrado                  |
| Pagador LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO 319.668.103-34<br>DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                        |                |                                           |                                    |
| Sacador/Avalista ALDEOTA FORTALEZA CE 60170-002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                        |                |                                           |                                    |



Ficha de compensação / Autenticação mecânica



# RECIBO

Recebi do Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de R\$ 7.210,25 (sete mil, duzentos e dez reais e vinte e cinco centavos) referente aos aluguéis, de janeiro a junho de 2024, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Impresso em 26/06/2024 09:36:03

| Vencimento      | Carência   | TIPO      | LANÇAMENTO                                   | TITULAR                      | VI. DEVIDO | VL. PAGO | Parc.            | G        |
|-----------------|------------|-----------|----------------------------------------------|------------------------------|------------|----------|------------------|----------|
| 05/01/2024      | 05/01/2024 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71 | 62               | S        |
| 05/02/2024      | 05/02/2024 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71 | 63               | S        |
| 05/03/2024      | 05/03/2024 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71 | 64               | S        |
| 05/04/2024      | 05/04/2024 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71 | 65               | S        |
| 05/05/2024      | 05/05/2024 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71 | 66               | S        |
| 05/06/2024      | 05/06/2024 | A Receber | ALUGUEL (DESEMBARGADOR MOREIRA,2120 SL 1306) | LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO | 0,00       | 1.201,71 | 67               | S        |
| TOTAL PAGO:     |            | 0.00      |                                              | TOTAL A PAGAR:               | 0.00       |          | Saldo :          | 0.00     |
| TOTAL RECEBIDO: |            | 7.210,26  |                                              | TOTAL A RECEBER:             | 0.00       |          | SALDO EFETIVADO: | 7.210,26 |

Fortaleza, 28 de junho de 2024.

JCLM PARTICIPACOES S.A.  
CNPJ 11.181.090/0001-80

Rua Dr. Jose Lourenco, 870, SALA 03 - Cobertura Meireles, Fortaleza - CE