



## Metran Administradora

Recibo do Pagador

04/2024

Beneficiário final:  
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite  
Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070Unidade  
0201 SALA

Composição da cobrança		Assessoria Administrativa		6.028,21	
Taxa de Condomínio Ref. Abril/2024	1.010,70	Assessoria Jurídica			605,38
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO		Salário Sândico - Impostos sobre Pró-Labore			1.320,00
ENTRE 01/01/2024 E 31/01/2024; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES		Desconto por Adimplência			11.190,22
Saldo em 31/12/2023	353.520,04	Melhorias e Reformas			43.550,52
Recebimento de 3 cob ref 01/2024	6.390,77	Total das Despesas			200.039,18
Recebimento de 76 cob ref 01/2024	166.037,46	Saldo em 31/01/2024			338.709,71
Recebimento de 3 cob ref 01/2024	9.863,25	RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2024 ATÉ 31/01/2024			
Outras receitas 3	2.937,37	CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL			
Total das Receitas	185.228,85	Conta Principal	1,00	182.591,48	199.298,01
Portaria	29.731,94	Conta Caixa	486,95	0,00	0,00
Zeladoria	14.233,42	Caixa Fixo	646,82	0,00	721,72
Recepção	13.456,70	Invest Fácil	80.775,83	38,00	19,45
Vigilância	21.915,88	CDB Fácil CDI	271.609,44	2.599,37	0,00
IRRF Terceirizados	475,93	Saldo final	353.520,04	185.228,85	(200.039,18)
INSS Terceirizados	5.235,26				0,00
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	2.213,08				
Administrador	3.113,38				
Manutenção	1.821,51				
Encargos Sociais Mês	3.069,03				
Vale Transporte - Combustível	389,42				
Vale Refeição - Alimentação	795,21				
Plano - Seguro Saúde	929,48				
Uniformes	950,00				
Manutenção de Elevadores	4.677,53				
Manutenção Hidráulica - Bombas	426,07				
Manutenção Gerador	2.613,17				
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	620,00				
Manutenção Sist. Segurança- CFTV	4.350,00				
Manutenção de Jardins	510,00				
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	345,00				
Dedetização e Desinfecção	250,00				
Rádio Comunicação	240,00				
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00				
Energia	6.838,85				
Água - Esgoto	7.835,79				
Telefonia - Interfonia - Internet	37,17				
Alimentação - Premiação	927,00				
Coleta de Resíduos Sólidos	1.513,71				
Materiais Elevadores	1.904,03				
Material Elétrico	546,29				
Material Hidráulico- Bombas	798,14				
Material de Informática	388,33				
Material de Limpeza e Conservação	329,40				
AVCB	400,00				
Limpeza de Caixa D'água e Cisternas	336,00				
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	1.115,00				
Taxas e Emolumentos	269,07				
Tarifas Bancárias	270,70				
Tarifas de Cobrança	328,00				
Material de Escritório - Gráfica	369,36				
Frete e Entregas - Correios	126,00				
Pagador		N. Doc			
FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (**8337230001**) OU JANAINA CARLA FARIAS (74622803372)		609211			
		(=) Valor pago			

Agência/Cod. Beneficiário  
0001/0000515-5Nosso número  
001/00352844567-8Vencimento  
10/04/2024(=) Valor do documento  
1.010,70

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150354 28445.670145 4 96820000101070

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				0001/0000515-5	
Beneficiário final:			Intermediado por:		
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070			PJBANK Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		
Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
01/04/2024	609211		N	16/07/2024	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	
	001	R\$			10/04/2024
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$20,21 Juros 0,033% a.d.= R\$0,33/dia Até dia 10/04/2024 conceder desconto de R\$101,07, cobrar R\$909,63. O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO					1.010,70
					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador  
FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (\*\*8337230001\*\*) OU JANAINA CARLA FARIAS  
RUA Desembargador Leite Albuquerque, 635 - sala 201  
60191-070 FORTALEZA-CE  
Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Código de baixa:

Sacador/Avalista:

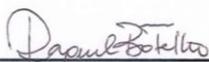


Autenticação mecânica - Ficha de compensação

**Declaração de Quitação de Débitos****RECIBO DE PAGAMENTO DE TAXA DE CONDOMÍNIO -****R\$ 1.010,70**

O Condomínio Metropolitan Empresarial, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 07.371.149/0001-26, recebeu de Janaina Carla Farias, CPF nº 746.228.033-72, a importância de R\$ 1.010,70 (Hum mil e dez reais e setenta centavos), referente à cota condominial do mês de Abril/2024, da sala 201, localizada à Rua Desembargador Leite Albuquerque nº 635, Aldeota, Fortaleza/CE.

Fortaleza/CE., 15/04/2024



---

**Condomínio Metropolitan Empresarial**