



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ

PM JI-PARANÁ CNPJ: 04092672000125

AV. 02 DE ABRIL, Nº 1701 - URUPÁ

Data Emissão: 10/07/2024  
Hora: 10:34:59  
Exercício: 2024  
Usuário: JULIANA  
Página(s): 1 de 1

## BOLETIM DE ARRECAÇÃO

Cadastro: 000005504

Matricula: 201000540000500

Nome: CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM

CPF/CNPJ 653.223.712-49

Logra: RUA DOM AUGUSTO, Nº 1321 CEP: 78961030

Bairro: CENTRO

Comple:

Setor: 201

Quadra: 00054

Lote: 00005

Unid:

Dívida	Cadastro	Ano	Par	Receita Principal	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Acrescim	Total
1993411	000005504	2024	1	IPTU - PREDIAL	62,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,73
1993411	000005504	2024	2	IPTU - PREDIAL	62,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,73
1993411	000005504	2024	3	IPTU - PREDIAL	62,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,73
1993411	000005504	2024	4	IPTU - PREDIAL	62,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,76
<b>TOTAL DA GUIA:</b>					250,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,95

Código de Caixa <b>1 - 2682102 - 1</b>	Vencimento <b>10/07/2024</b>	Valor <b>250,95</b>	Valor para Pagto Parcial	Correção	Multa	Juros	Total a Pagar
---	---------------------------------	------------------------	--------------------------	----------	-------	-------	---------------

Pago nos bancos conveniados: CAIXA ECONÔMICA, LOTÉRICAS, BANCO DO BRASIL, BRADESCO E CENTRALCRED

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA  
SIC00B3337001 100724 134 0014 .....250,95 001



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ**  
**PM JI-PARANÁ**

AV. 02 DE ABRIL, 1701 - URUPÁ - JI-PARANÁ

CNPJ: 04.092.672/0001-25



**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**DO IMOBILIÁRIO**

Cadastro **000005504** Inscrição **201000540000500**

Proprietário  
**CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM**

Compromissário  
**CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM**

Logradouro  
**RUA - DOM AUGUSTO**

Bairro  
**CENTRO**

Loteamento

Exercício

**2024**

CPF/CNPJ

**653.223.712-49**

CPF/CNPJ

**653.223.712-49**

Número	Lado	Complemento		
<b>1321</b>				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
<b>78961-030</b>	<b>201</b>	<b>00054</b>	<b>00005</b>	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção

**Áreas**

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
<b>425,00m<sup>2</sup></b>	<b>118,10m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>12,50m</b>

**Valores Venais**

Territorial	Predial	Imóvel
<b>R\$ 83.327,20</b>	<b>R\$ 34.355,59</b>	<b>R\$ 117.682,79</b>

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o imóvel acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Imposto Predial e Territorial Urbano e Taxas. **ATENÇÃO** : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Atestamos a autenticidade da certidão consultada.

Emitida às 16:05:00 do dia 03/09/2024

Válida até 03/10/2024

Código de Controle da Certidão/Número D2C80A4C8F111CE9

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ

PM JI-PARANÁ

AV. 02 DE ABRIL, 1701 - URUPÁ - JI-PARANÁ

CNPJ: 04.092.672/0001-25



## CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro **000005504**  
Inscrição **201000540000500**

Proprietário

**CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM**

Compromissário

**CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM**

Logradouro

**RUA - DOM AUGUSTO**

Bairro

**CENTRO**

Loteamento

Número	Lado	Complemento		
<b>1321</b>				
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
<b>78961-030</b>	<b>201</b>	<b>00054</b>	<b>00005</b>	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção

Exercicio

**2024**

CPF/CNPJ

**653.223.712-49**

CPF/CNPJ

**653.223.712-49**

### Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
<b>425,00m<sup>2</sup></b>	<b>118,10m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>12,50m</b>

### Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
<b>R\$ 83.327,20</b>	<b>R\$ 34.355,59</b>	<b>R\$ 117.682,79</b>

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade encontra regularmente inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal

Atestamos a autenticidade da certidão consultada.

Emitida às 16:02:46 do dia 03/09/2024

Válida até 03/10/2024

Código de Controle da Certidão/Número 62901647866C2CC8

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

JI-PARANÁ-RO, Terça-feira, 03 de Setembro de 2024



Portal de Serviços SIA - Sistema de Arrecadação

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JI-PARANÁ

## Dados do Imóvel

Inscrição: 201000540000500

CPF: 653.223.712-49



Imobiliário Emitir Carnê de IPTU

O imóvel possui parcelas não vencidas. Uma relação contemplando tais débitos está demonstrada abaixo.

## Dados gerais

## Dívidas

Cadastro	Data de Cadastro	Data de Alteração	Inscrição Municipal
000005504			201000540000500
Proprietário	CPF	RG	
CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM	653.223.712-49	1138294 SESDC/RO	
Compromissário	CPF	RG	
CINTIA GRAZIELA DA ROSA JARDIM	653.223.712-49	1138294 SESDC/RO	

## Endereço do imóvel

Logradouro	Número	Complemento		
DOM AUGUSTO	1321			
Bairro	CEP	Lado		
CENTRO	78961-030			
Setor	Quadra	Lote	Unidade	
201	00054	00005		
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra (lot.)	Lote (lot.)	Unidade (lot.)

## Valores do imóvel

Tipo de Área	Valor Venal	Área do terreno	Testada	Área edificada
02 - Zoneamento	117.682,79	425,00m <sup>2</sup>	12,50m	0,00m
Tipo de Área	Área do terreno	Testada	Área edificada	
01 - Edificado	0,00m <sup>2</sup>		118,10m	