

RECIBO

VALOR

R\$: 6.888,85

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de **15/08/2024 a 14/09/2024**, mais a Taxa de IPTU no valor de **R\$337,00(Trezentos e Trinta e Sete Reais)** e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de **R\$51,85(Cinquenta e Um Reais e Oitenta e Cinco Centavos)**, totalizando **R\$6.888,85(Seis Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta e Cinco Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 16 de Setembro de 2024.



---

J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69



# Município de Joinville

## IPTU - 2024

|                                                              |                                              |                                           |                                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| NOME DO CONTRIBUINTE:<br>Jcn Administradora De Bens Limitada |                                              |                                           | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA<br>13.20.33.26.0481.0001 |
| VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)<br>456.097,04                   | VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$)<br>53.745,77 | VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)<br>509.842,81 | ALÍQUOTA DO IMPOSTO (%)<br>1,50                |
| IMPOSTO - (R\$)<br>7.647,65                                  | COSIP - (R\$)<br>0,00                        | RESTITUIÇÃO COMPENSADA - (R\$)<br>0,00    | TOTAL GERAL - (R\$)<br>7.647,65                |
| NATUREZA<br>Predial                                          | PATRIMÔNIO<br>Particular                     | TAXA<br>0                                 | PROTOCOLO                                      |

### INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

|                                          |                                                  |                                               |                                       |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| ÁREA TRIBUTÁVEL TERRENO (M²)<br>1.050,00 | TESTADA PRINCIPAL DO TERRENO (M)<br>17,50        | Nº FRENTES<br>1                               | POSIÇÃO NA QUADRA<br>Meio De Quadra   |
| TOPOGRAFIA<br>Plano                      | PEDOLOGIA<br>Normal                              | BAIRRO<br>America                             | USO<br>Comercial                      |
| FRAÇÃO IDEAL DO SOLO (%)<br>1,00000      | FATOR GEOMETRICO<br>24,75                        | SETOR<br>Setor 4                              | VALOR M²<br>614,30                    |
| PAVIMENTAÇÃO<br>Sim                      | MEIO FIO<br>Com                                  | ZONA ALÍQUOTA<br>Z03                          | LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE<br>0 / 0 / |
| LIMITE FRONTAL<br>Muro                   | CALÇADA<br>Placas Concreto                       | SITUAÇÃO CALÇADA<br>Sem informação            | CONSERVAÇÃO CALÇADA<br>Sem informação |
| TESTADA (M) - COND. HORIZ.<br>1          | ÁREA LOTE (PRIV + COM) (M²) COND. HORIZ.<br>0,00 | FRAÇÃO SOLO (%) - COND. HORIZONTAL<br>0,00000 |                                       |



# Município de Joinville

## IPTU - 2024

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
13.20.33.26.0481.0001

### INFORMAÇÕES PREDIAIS

| Unidade | Tipologia | Uso       | Área  | Estrutura          | Valor do M² | Ano const. |
|---------|-----------|-----------|-------|--------------------|-------------|------------|
| 1       | Loja      | Comercial | 42,59 | Metálica           | 1218,4289   | 2010       |
| 2       | Galpão    | Comercial | 2,89  | Concreto/Alvenaria | 641,13589   | 2010       |



Município de Joinville

CNPJ: 83.169.623/0001-10

|                                              |                                   |                          |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| DATA DOCUMENTO<br>08/01/2024                 | COMPETÊNCIA<br>101/2024           | VENCIMENTO<br>10/01/2024 |
| Nosso Número<br>242400000331083              | VENCIMENTO ORIGINAL<br>10/01/2024 |                          |
| USO INTERNO<br>2 - 2599368                   | VALOR DOS TRIBUTOS<br>7.647,65    |                          |
| AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO<br>3155/73053    | (-) DESCONTO<br>764,77            |                          |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO<br>PARCELA ÚNICA 10% | (+) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA<br>0,00 |                          |
|                                              | (-) MULTA<br>0,00                 |                          |
|                                              | (+) JUROS<br>0,00                 |                          |
|                                              | (-) HONORÁRIOS<br>0,00            |                          |
|                                              | (+) VALOR COBRADO<br>6.882,88     |                          |

CONTRIBUINTE  
Jcn Administradora De Bens Limitada  
CPF/CNPJ: 15.685.550/0001-69 Cód. Imóvel: 303440  
Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Município de Joinville

CNPJ: 83.169.623/0001-10

|                                                                                                                                                         |                              |                                  |                      |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO<br>Lotéricas, Aílos, Sicredi, Sicoob Internet Banking e terminais de Autoatendimento                                                 |                              |                                  |                      | VENCIMENTO<br>10/01/2024                  |
| COMPETÊNCIA<br>101/2024                                                                                                                                 | DATA DOCUMENTO<br>08/01/2024 | ESPECIE DE DOCUMENTO<br>Convênio | ESPECIE MOEDA<br>BRL | AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO<br>3155/73053 |
| INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO<br>PARCELA ÚNICA 10%<br>Imposto Predial: R\$ 725,57<br>Imposto Territorial: R\$ 6.157,31                                        |                              |                                  |                      | Nosso Número<br>242400000331083           |
|                                                                    |                              |                                  |                      | VALOR DOS TRIBUTOS<br>7.647,65            |
|                                                                                                                                                         |                              |                                  |                      | (-) DESCONTO<br>764,77                    |
|                                                                                                                                                         |                              |                                  |                      | (+) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA<br>0,00         |
|                                                                                                                                                         |                              |                                  |                      | (-) MULTA<br>0,00                         |
|                                                                                                                                                         |                              |                                  |                      | (+) JUROS<br>0,00                         |
| CONTRIBUINTE<br>Jcn Administradora De Bens Limitada<br>CPF/CNPJ: 15.685.550/0001-69 Cód. Imóvel: 303440<br>Inscrição Imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001 |                              |                                  |                      | (-) HONORÁRIOS<br>0,00                    |
|                                                                                                                                                         |                              |                                  |                      | (+) VALOR COBRADO<br>6.882,88             |

\* 2ª via gerada através da WEB

81680000068 - 8 82862296202 - 7 40110242400 - 9 00033108300 - 6





## Boletos e convênios, com código de barra, contas

G336091630988017035  
09/01/2024 16:48:40

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
09/01/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.48.40  
3155003155

## COMPROVANTE DE AGENDAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE  
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8  
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO

=====

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Convenio          | PM - RECEBIMENTO IMPOSTOS   |
| Codigo de Barras  | 81680000068-8 82882296202-7 |
|                   | 40110242400-9 00033108300-6 |
| Data do pagamento | 10/01/2024                  |
| Valor Total       | 6.882,88                    |

=====

DOCUMENTO: 011012

Pagamento agendado.

A quitacao efetiva desse debito dependera da  
existencia de saldo na sua conta corrente as  
23:45H DA DATA ESCOLHIDA PARA O PAGAMENTO.  
O comprovante definitivo somente sera emitido  
apos a quitacao.

Transação efetuada com sucesso por: J8512204 JOAO NORBERTO COELHO NETO.





E-IPTU

## Município de Joinville



### Dados do Imóvel ▾

Ano: Ano atual ▾

### Valores IPTU ▾

### Carnê ▾

### Revisão ▾

### Sair

Jnch Administradora De Bens Limitada

### Dados de identificação do imóvel

Proprietário: Jnch Administradora De Bens Limitada

Inscrição  
imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001

Situação: Ativo

Logradouro: Max Colin nº 670

Complemento: Loja

Bairro: America

### Dimensões principais do terreno

Área terreno (m²): 1.050,00

Testada principal (m): 17,50

Fração ideal: 1.00000

### Informações do lote

Pedologia: Normal

Taxação: Normal

Patrimônio: Particular

Topografia: Plano

Calçada: Placas Concreto

Ocupação: Construído

Zona solo: SA-01

Permissão de uso: Tem

Mero fio: Com

Forma: Regular

Pos. quadra: Meio De Quadra

Muro: Muro

Zona aliq: Z03

Setor: Setor 4

### Edificações

| Nr. unidade | Área (m²) Tipologia | Estrutura          | Construção Cancela. |
|-------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 1           | 42,59 Loja          | Metálica           | 2010                |
| 2           | 2,89 Galpão         | Concreto/Alvenaria | 2010                |