04/09/2024 15:53

Metran Administradora

Recibo do Pagador
09/2024

Beneficiário final:
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

Unidade
0201 SALA

Composição da cobrança

Taxa de Condomínio Ref. Setembro/2024	1.010,70
Taxa Ordinária Complementar Parc. 1/6	154,79

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO
ENTRE 01/06/2024 E 30/06/2024; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NIVEL; DES

Saldo em 31/05/2024	276.299,03
Recebimento de 7 cob ref 06/2024	28.300,27
Recebimento de 68 cob ref 06/2024	120.225,13
Recebimento de 3 cob ref 06/2024	6.164,63
Outras receitas 3	2.359,67
Total das Receitas	157.049,70
Portaria	15.889,39
Zeladoria	7.657,40
Recepção	7.182,25
Vigilância	11.515,77
IRRF Terceirizados	506,83
INSS Terceirizados	5.575,20
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	2.581,83
ISS Terceirizados	57,51
Administrador	3.639,19
Manutenção	1.822,89
Encargos Sociais Mês	3.115,13
Encargos Sociais Eventuais	1.962,44
Vale Refeição - Alimentação	938,09
Plano - Seguro Saúde	929,48
Manutenção de Elevadores	4.208,54
Manutenção Hidráulica - Bombas	406,26
Manutenção Gerador	404,00
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	620,00
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	361,16
Dedetização e Desinfecção	250,00
Rádio Comunicação	240,00
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00
Energia	8.862,01
Água - Esgoto	7.835,79
Telefonia - Interfonia - Internet	39,75
Coleta de Resíduos Sólidos	1.712,48
Materiais Elevadores	1.904,03
Material Civil	114,90
Material Elétrico	637,53
Material Hidráulico- Bombas	2.700,00
Material de Limpeza e Conservação	3.247,97
AVCB	400,00
Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA	1.280,50
Taxas e Emolumentos	43,91
Tarifas Bancárias	463,88
Tarifas de Cobrança	232,00
Material de Escritório - Gráfica	40,00
Fretes e Entregas - Correios	156,27
Assessoria Administrativa	6.450,18
Assessoria Jurídica	4.594,74
Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore	1.412,00
Desconto por Adimplência	12.022,42
Assinaturas e Licenças	76,00
Melhorias e Reformas	48.485,82
Total das Despesas	173.225,54
Saldo em 30/06/2024	260.123,19

RESUMO FINANCEIRO DE 01/06/2024 ATÉ 30/06/2024

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS	DÉBITOS	TRANSF.	SALDO FINAL
Conta Principal	1,00	154.990,03	172.799,26	17.809,23	1,00
Conta Caixa	486,95	0,00	0,00	0,00	486,95
Caixa Fixo	519,56	0,00	312,30	474,19	681,45
Inv. Fácil	10.169,39	9,15	7,54	(10.171,00)	0,00
CDB Fácil	265.122,13	2.050,52	106,44	(8.112,42)	258.953,79
Saldo final	276.299,03	157.049,70	(173.225,54)	0,00	260.123,19

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Nosso número
001/00387569321-5

Vencimento
10/09/2024

(=) Valor do documento
1.165,49

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor pago

Pagador
FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (74622803372)

N. Doc
659246

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150388 75693.210140 5 98350000116549

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

Agência/Cod. Beneficiário
0001/0000515-5

Beneficiário final:
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número
001/00387569321-5

Data do documento	N° do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento
29/08/2024	659246		N	04/09/2024

Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor
	001	R$		

Vencimento
10/09/2024

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R$23,31 Juros 0,033% a.d.= R$0,38/dia
Até dia 10/09/2024 conceder desconto de R$101,07, cobrar R$1.064,42.
O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO

(=) Valor do documento
1.165,49

Multa/Juros/Descontos

(=) Valor

pjbank.com.br

Pagador **FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla**
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Comprovante Pix

Data e hora: **10/09/2024 - 19:26:15**
Número de Controle: **E60746948202409102226A0607OPtu2o**

Dados de quem pagou

Nome: **AUGUSTA BRITO DE PAULA**
CPF/CNPJ: *****.087.133-****
Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R$ 1.064,42**
Identificador: **QRS2TXMZSMP8QHNQX3PKR1TRDS310C3LBUO**
Data e hora: **10/09/2024 - 19:26:15**
Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **Pjbank Pagamentos S A**
CPF/CPNJ: **18.191.228/0001-71**
Instituição: **SUPERLÓGICA SCD S.A.**
Chave vinculada: **4ddc2f3d-c907-4be9-9936-bfb20ab529a5**
Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

e3X6iJlz mD#*Y4WN Nd9AehTH Cchzitda ?YtvGNnP RuYomzqs VwR7Ie2c UQWVZmPM 5x5A?wv3 Ekj2kvh6 oRIPPLpg HUJM@TRN c@kcfPUs O7yv6o?p tkERTUuH mjeKU39l B7wO#UJu iQ9ozoV@ i7go8rUz wAwxUrA9 GN2om?eA H8MKqQGH 75 66029 00561064 42