

INFORMATIVO

IPTU 393,83
IPTU 188,62Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix.2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qrv2/cobv/538ed2364d424d95a4ac6a415fe5df805204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***6304398B



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/11/2024	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/10/2024		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 24/100241-6		
Data de Processamento 29/10/2024		Espécie Moeda REAL		(-) Valor do Documento R\$582,45		
Quantidade Moeda				(-) Desconto / Abatimento		
Valor Moeda				(-) Outras Deduções		
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.05.				(+/-) Mora / Multa		
				(+/-) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

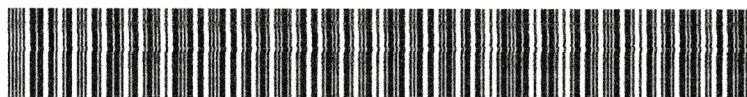
Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

748-X

74891.12412 00241.607308 38042.591065 4 98910000058245

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/11/2024	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/10/2024		Nº do Documento 0002		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 24/100241-6		
Data de Processamento 29/10/2024		Espécie Moeda REAL		(-) Valor do Documento R\$582,45		
Quantidade Moeda				(-) Desconto / Abatimento		
Valor Moeda				(-) Outras Deduções		
Instruções APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %. APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.05.				(+/-) Mora / Multa		
				(+/-) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/11/2024 - BANCO DO BRASIL - 09:06:41
800508005 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891124120024160730838042591065498910000058245

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	110.503
---------------	---------

DATA DE VENCIMENTO	05/11/2024
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	05/11/2024
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	582,45
--------------------	--------

VALOR COBRADO	582,45
---------------	--------

=====

NR.AUTENTICACAO	6.37C.3E8.D5A.2B6.DA0
-----------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

IPTU/TCL 2024 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3	Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8	Especie do Lote / Grupo 0- Normal
Endereço S0018 R. NUNES MACHADO 001963		
Condomínio / Planta / Croqui PL CROQUI 01943 L-K-3		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00	Zoneamento ZUM	Microrregião pvc ZUM-3-08.0-0	VUKT (R\$) 1.419,46
--------------------------------	-------------------	----------------------------------	------------------------

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

Calculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel	
Valor Venal do Imóvel Integral	R\$ 717.053,93

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 717.053,93	X	Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1130,13	=	Imposto (R\$) 3.530,72
------------------------------------	---	---	---	---------------------------

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 3.530,72
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 407,63
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 3.938,35

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 3.544,51

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	717.053,93	(VVI x 0,0065) - 1130,13	3.530,72	0,00	3.530,72	407,63

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2024

9ª parcela
R\$ 393,83

Vencimento
20/11/2024

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3	Código de Processamento 40 111 054 409 2
Parcela 09	Vencimento 20/11/2024
	Valor da Parcela R\$ 393,83



IPTE: 2.2113.1943.2540.1110.5440.9266

IPTU/TCL 2024 - 2ª Via



Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-036.000-6	08.0.0043.0432.00-5	0- Normal
Endereço		
S0018 R. NUNES MACHADO 001953		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL PLANTA NAO APROVADA		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião ovc	VUKT (R\$)
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1.419,46

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico
A	12,00	NORMAL

Depreciações

Descrição	Coef.

Calculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel	
Valor Venal do Imóvel Integral	R\$ 581.422,61
Valor Venal Máximo (Art 6 LC136/2022)	R\$ 401.923,08

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
401.923,08		(VVI x 0,0065) - 1130,13		1.482,37

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 1.482,37
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 403,92
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 1.886,29

Pagamento Integral Com 10% de Desconto	R\$ 1.697,66
---	--------------

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	401.923,08	(VVI x 0,0065) - 1130,13	1.482,37	0,00	1.482,37	403,92

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2024

Indicação Fiscal		Código de Processamento
42-023-036.000-6		40 111 054 509 9
Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
09	20/11/2024	R\$ 188,62

9ª parcela
R\$ 188,62

Vencimento
20/11/2024

81600000001-788621319202-641120401110-954509900003-0



IPTE: 2.2113.1943.2540.1110.5450.9995