



# CONDOMINIO TECH OFFICE

Contato: (98) 20167956

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios



033-7

RECIBO DO PAGADOR

Obrigado, no momento da impressão deste documento não constavam mensalidades em aberto.

BALANCETE - COMPETÊNCIA 10/2024

## RECEITAS

|                                           |     |                   |
|-------------------------------------------|-----|-------------------|
| Receitas Operacionais                     |     |                   |
| Taxas de Condomínio                       | ... | 221.129,09        |
| Taxas Extra                               | ... | 670,97            |
| Multas e Juros                            | ... | 1.376,54          |
| Taxa de Acordo                            | ... | 5.826,74          |
| Taxa Extra Sinistro                       | ... | 76,01             |
| taxa de cobrança do totem                 | ... | 585,00            |
| Recelta com aquisição de cartão de acesso | ... | 445,00            |
| Honorários                                | ... | 169,04            |
| Receitas Financeiras                      |     |                   |
| Rendimento de Aplicação                   | ... | 1,37              |
|                                           |     | <b>230.279,76</b> |

## RESULTADO

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Saldo Anterior      | 17.167,62   |
| Receitas            | 230.279,76  |
| Despesas            | -169.828,19 |
| Receitas - Despesas | 60.451,57   |
| Saldo Atual         | 77.619,19   |

## DESPESAS

|                                                                   |     |                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|
| Despesas com Pessoal                                              |     |                   |
| Prestação de Serviço de Segurança armada e desarmada              | ... | 5.212,00          |
| DESPESAS COM CONSUMO                                              |     |                   |
| Energia Elétrica                                                  | ... | 30.059,51         |
| Água e Esgoto                                                     | ... | 1.279,44          |
| Telefone                                                          | ... | 297,07            |
| Mat.de Escritório e Expediente                                    | ... | 502,33            |
| Despesa com aquisição de tag p/ acesso as catracas e veicular     | ... | 1.452,00          |
| Manutenção de Máquinas e Equipamentos                             | ... | 2.350,00          |
| Mat. p/ Construção, Conserto e Reparo                             | ... | 8.772,08          |
| Itens para café administração                                     | ... | 252,78            |
| Despesas c/ Combustível p/ Gerador                                | ... | 295,82            |
| Despesas c/ Extintores ou Similares                               | ... | 957,60            |
| Despesas com software                                             | ... | 769,48            |
| Desp. Mat. c/ Informática                                         | ... | 632,98            |
| Fornecimento de Água Potável (carro pipa)                         | ... | 14.220,00         |
| Serviços de Reforma de Esgoto                                     | ... | 1.000,00          |
| DESPESAS COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO                             |     |                   |
| Manutenção do gerador                                             | ... | 900,00            |
| Manutenção Preventiva Sist. Incêndio                              | ... | 1.334,00          |
| Manutenção Predial                                                | ... | 19.258,31         |
| Material de Limpeza e Conservação                                 | ... | 7.628,58          |
| Despesas c/ Jardinagem                                            | ... | 700,00            |
| Manutenção de Elevadores                                          | ... | 6.983,35          |
| DESPESAS GERAIS                                                   |     |                   |
| Retenção CSLL, COFINS, PIS PASEP s/Pagamentos Efet PJ direit priv | ... | 6.066,24          |
| Despesa com material para ação                                    | ... | 131,93            |
| Despesas Financeiras                                              |     |                   |
| Despesas Bancárias                                                | ... | 118,00            |
| Desp. c/ Boletos Bancários                                        | ... | 466,00            |
| PRESTADORES DE SERVIÇOS                                           |     |                   |
| Serviços Advocatícios                                             | ... | 1.954,96          |
| Serviços de Segurança Armada                                      | ... | 8.333,21          |
| Serviços de Portaria/Zeladoria/Supervisão e Administrativo        | ... | 34.525,02         |
| Honorários Sínico                                                 | ... | 5.000,00          |
| Remoção de Lixo e Entulho                                         | ... | 3.077,50          |
| Assessoria Técnica de Engenharia                                  | ... | 1.300,00          |
| Honorário SubSindico                                              | ... | 1.000,00          |
| IMOBILIZADO                                                       |     |                   |
| Aquisição de Computadores e Periféricos                           | ... | 2.998,00          |
|                                                                   |     | <b>169.828,19</b> |

## Detalhamento da Fatura:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Taxa de Condomínio | 395,00 |
|--------------------|--------|

2a Via Aplicativo



BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO

QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO

VENCIMENTO

10/12/2024

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)

BRCondomínio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091

(=) VALOR DOCUMENTO

395,00

AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO

0934/546755-1

NÚMERO DO DOCUMENTO

16.926.116

NOSSO NÚMERO

000016926116-6

ACRÉSCIMOS/DEDUÇÕES

VALOR COBRADO

PAGADOR WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA, CPF:629.293.993-68

Referente à Unidade: 0303

Taxa de cond. ref. ao mês de Dezembro de 2024

Pague com o PIX



033-7

03399.54679 55100.001696 26116.601019 1 99260000039500

LOCAL DE PAGAMENTO

QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO

VENCIMENTO

10/12/2024

BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)

BRCondomínio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091/0001-90)

AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO

0934/546755-1

DATA DO DOCUMENTO

26/11/2024

NÚMERO DO DOCUMENTO

16.926.116

ESPÉCIE DOC.

DM

ACEITE

N

DATA PROCESSAMENTO

26/11/2024

NOSSO NÚMERO

000016926116-6

USO DO BANCO

CARTEIRA

101

MOEDA

R\$

QUANTIDADE MOEDA

VALOR MOEDA

(=) VALOR DOCUMENTO

395,00

INSTRUÇÕES

Referente à Unidade: 0303

(-) DESCONTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO

(+) MORA/MULTA/JUROS

(+) OUTROS ACRÉSCIMOS

(=) VALOR COBRADO

Após 10/12/2024, multa de R\$ 79,00 (20,00%)

Após 10/12/2024, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1317

NÃO Receber em CHEQUE!

Taxa de cond. ref. ao mês de Dezembro de 2024

PAGADOR 0303 - TECH OFFICE

WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA

AV DOS HOLANDESES Nº6, QUADRA 24, LOTE 05 0303

65077357 - SAO LUIS/MA, Bairro: PONTA D AREIA

SACADOR/AVALISTA CONDOMINIO TECH OFFICE

CPF/CNPJ: 26.452.091/0001-90

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO

CPF:629.293.993-68



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

\*Milionária: sorteios quarta e sábados!

340-650365232-5  
05/DEZ/2024 HORA DF 17:39:05

LOT. 04.005605-8 TERM 021079  
LOCALIDADE: BRASILIA  
AG. VINCULADA: 2399

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.  
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS  
0339954679 55100001696  
26116601019 1 99260000039500

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: BRCondominio

RAZAO SOCIAL: BRWEB LTDA

CNPJ: 05.489.384/0001-71

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: Condominio Ed Tech Office

CNPJ: 26.452.091/0001-90

PAGADOR

NOME: WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA

CPF: 629.293.993-68

DATA DE VENCIMENTO: 10/DEZ/2024

DATA DE PAGAMENTO: 05/DEZ/2024

VALOR NOMINAL: 395,00

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 395,00

VALOR DO PAGAMENTO: 395,00

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

340-650365232-5

VIA DO CLIENTE