



## Metran Administradora

Recibo do Pagador  
12/2024Beneficiário final:  
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite  
Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070Unidade  
0201 SALA

Composição da cobrança		Material de Escritório - Gráfica		105,69	
Taxa de Condomínio Ref. Dezembro/2024	1.010,70	Frete e Entregas - Correios		180,00	
Taxa Ordinária Complementar Parc. 4/6	154,79	Assessoria Administrativa		6.450,18	
		Assessoria Jurídica		2.683,70	
		Salário Sínico - Impostos sobre Pró-Labore		1.412,00	
		Desconto por Adimplência		12.527,27	
		Equipamentos e Ferramentas		130,00	
		Mobiliário		2.110,01	
		Melhorias e Reformas		7.000,00	
		Total das Despesas		150.102,88	
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO		Saldo em 30/09/2024		251.413,91	
ENTRE 01/09/2024 E 30/09/2024; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NÍVEL; DES		RESUMO FINANCEIRO DE 01/09/2024 ATÉ 30/09/2024			
-----		CONTA SALDO ANT. CRÉDITOS DÉBITOS TRANSF. SALDO FINAL			
Saldo em 31/08/2024	242.415,07	C/C	2.149,27	157.218,05	149.083,30
Recebimento de 2 cob ref 09/2024	2.613,56	Conta Caixa	486,95	0,00	0,00
Recebimento de 82 cob ref 09/2024	144.459,22	Caixa Fixo	560,35	0,00	731,56
Recebimento de 4 cob ref 09/2024	9.845,27	Invest Fácil	0,24	16,04	8,47
Outras receitas 3	2.183,67	CDB Fácil	239.218,26	1.867,63	279,55
Total das Receitas	159.101,72	Saldo final	242.415,07	159.101,72	(150.102,88)
Portaria	16.080,04				0,00
Zeladoria	7.749,25				25.866,51
Recepção	7.268,42				486,95
Vigilância	11.653,93				662,90
IRRF Terceirizados	506,83				3,58
INSS Terceirizados	5.575,20				224.565,18
CSLL-COFINS-PIS Terceirizados	6.144,88				
Administrador	3.372,04				
Manutenção	2.193,40				
Encargos Sociais Mês	3.217,32				
Encargos Sociais Eventuais	1.831,15				
Vale Refeição - Alimentação	691,62				
Plano - Seguro Saúde	1.073,60				
Uniformes	812,80				
Manutenção de Elevadores	4.208,54				
Manutenção Hidráulica - Bombas	406,26				
Manutenção Gerador	404,00				
Manutenção Ar Condicionado - Exaustão	620,00				
Manutenção Sist. Segurança- CFTV	4.567,50				
Manutenção de Jardins	540,00				
Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões	361,16				
Dedetização e Desinfecção	250,00				
Rádio Comunicação	240,00				
Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto	650,00				
Energia	7.222,53				
Água - Esgoto	8.464,50				
Telefonia - Interfonia - Internet	39,75				
Coleta de Resíduos Sólidos	1.910,52				
Materiais Elevadores	7.662,48				
Material Civil	3.380,33				
Material Elétrico	919,88				
Material Hidráulico- Bombas	1.192,99				
Material de Informática	50,00				
Material Sis. de Combate a Incêndio	1.600,00				
Material de Limpeza e Conservação	2.378,69				
AVCB	400,00				
Seguro Imobiliário	849,35				
Taxas e Emolumentos	119,98				
Apoio - Recreação	74,00				
Tarifas Bancárias	569,09				
Tarifas de Cobrança	252,00				
Pagador		N. Doc		790895	
FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla Farias (746228033729)					



Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

Agência/Cod. Beneficiário	0001/0000515-5
Nosso número	001/00409045864-6
Vencimento	10/12/2024
(=) Valor do documento	1.165,49
Multa/Juros/Descontos	
(=) Valor pago	

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150404 90458.640142 6 99260000116549

Local para pagamento				Agência/Cod. Beneficiário	
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				0001/0000515-5	
Beneficiário final:			Intermediado por:		Nosso número
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070			PJBANK PAGAMENTOS SA CNPJ: 18.191.228/0001-71		001/00409045864-6
Data do documento	N° do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento	Vencimento
29/11/2024	690895		N	29/11/2024	
Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor	
	001	R\$			10/12/2024
Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)					(=) Valor do documento
Após vencimento: Multa 2,00%= R\$23,31 Juros 0,033% a.d.= R\$0,38/dia					1.165,49
Até dia 10/12/2024 conceder desconto de R\$101,07, cobrar R\$1.064,42.					
O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO					Multa/Juros/Descontos
					(=) Valor

Pagador FF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (28833723000190) OU Janaina Carla  
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota  
60191-070 Fortaleza-CE

Código de baixa:

Sacador/Avalista: Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Janaina Carla Farias  
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota  
60191-070 Fortaleza-CE  
0201 Sala

Condomínio Metropolitan Empresarial - 0201 SALA  
Vencimento: 10/12/2024

00000000 0001

**Para uso dos correios**

<input type="checkbox"/> Mudou-se	<input type="checkbox"/> Não procurado	Entregador
<input type="checkbox"/> Endereço insuficiente	<input type="checkbox"/> Ausente	
<input type="checkbox"/> Não existe nº indicado	<input type="checkbox"/> Falecido	
<input type="checkbox"/> Desconhecido	<input type="checkbox"/> Informação escrita por 3º	
<input type="checkbox"/> Recusado	<input type="checkbox"/> CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



**Remetente**

Metran Administradora  
Rua Marcos Macedo, 1333 Salas 401/402 -  
Aldeota - Fortaleza-CE CEP: 60150-190 / Tel:  
(85) 3122-2293 / (85) 99411-5009  
E-mail: cobranca@metran.net.br

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
09/12/2024 - AUTOATENDIMENTO - 13.25.26  
3925X03925 0001

Comprovante Pix

CLIENTE: AUGUSTA BRITO DE PAULA  
AGENCIA: 3925-X CONTA: 6.399-1

=====

PAGAMENTO VIA QR CODE

-----

ID: E0000000020241209162511891635480  
CPF DO PAGADOR: \*\*\*.087.133-\*\*  
VALOR: R\$1.064,42  
VALOR ORIGINAL: R\$1.165,49  
DESCONTO/ABATIMENTOS: R\$101,07  
MULTA/JUROS: R\$0,00  
DATA: 09/12/2024 - 13:25:16  
COD PRODUTO: QRS2TXSUPSDY6JZSRJI5U0GLDTP09JJD35BI  
DEVEDOR: Ff E E Participacoes Ltda  
CNPJ DO DEVEDOR: 28.\*\*\*.\*\*\*/\*-90

-----

PAGO PARA: Pjbank Pagamentos S A  
CNPJ: 18.191.228/0001-71  
INSTITUICAO: 43599047 SUPERLÓGICA SCD S.A.

-----

Notificacao enviada em: 09/12/2024 - 13:25:17

=====

DOCUMENTO: 120906  
AUTENTICACAO SISBB: B.58B.27B.FBB.49E.E9A

=====

Central de Atendimento BB  
4004 0001  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e Demais canais de atendimento.

Atendimento a deficientes auditivos ou fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao e outros produtos e servicos de Ouvidoria.