

INFORMATIVO

IPTU 393,83
IPTU 188,62
TAXA 6,18



Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qrv2/cobv/920a52caaf3a44a1ae2bbc44a5ab5da4520400053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***630471C2



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/12/2024	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/11/2024		Nº do Documento 0003		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 24/100266-1		
Data de Processamento 29/11/2024		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Desconto / Abatimento		R\$588,63		
Instruções		(-) Outras Deduções				
		(+) Mora / Multa				
		(+) Outros Acréscimos				
		(-) Valor Cobrado				
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915						
CURITIBA PR 80250000						
RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -						
Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

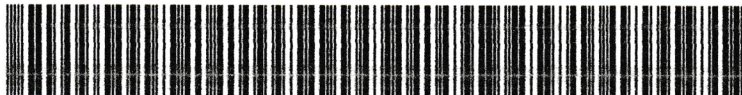


748-X

74891.12412 00266.107309 38042.591057 1 99210000058863

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/12/2024	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 29/11/2024		Nº do Documento 0003		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 24/100266-1		
Data de Processamento 29/11/2024		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Desconto / Abatimento		R\$588,63		
Instruções		(-) Outras Deduções				
		(+) Mora / Multa				
		(+) Outros Acréscimos				
		(-) Valor Cobrado				
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915						
CURITIBA PR 80250000						
RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final -						
Código de Baixa						

Autenticação Mecânica



FICHA DE COMPENSAÇÃO

05/12/2024 - BANCO DO BRASIL - 10:12:40
800508005 0004

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891124120026610730938042591057199210000058863

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	120.502
---------------	---------

DATA DE VENCIMENTO	05/12/2024
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	05/12/2024
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	588,63
--------------------	--------

VALOR COBRADO	588,63
---------------	--------

=====

NR.AUTENTICACAO	2.433.82C.012.B0D.CC0
-----------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

IPTU/TCL 2024 - 2ª Via



Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-036.000-6	08.0.0043.0432.00-5	0- Normal
Endereço		
S0018 R. NUNES MACHADO 001953		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL PLANTA NAO APROVADA		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião pvc	VUKT (R\$)
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1.419,46

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciações	Coef.
A	12,00	NORMAL		

Calculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel	
Valor Venal do Imóvel Integral.....	R\$ 581.422,61
Valor Venal Máximo (Art 6 LC136/2022).....	R\$ 401.923,08

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
401.923,08		(VVI x 0,0065) - 1130,13		1.482,37

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 1.482,37
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 403,92
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 1.886,29

Pagamento Integral	
Com 10% de Desconto	R\$ 1.697,66

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	401.923,08	(VVI x 0,0065) - 1130,13	1.482,37	0,00	1.482,37	403,92

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2024

10ª parcela
R\$ 188,71

Vencimento
20/12/2024

81630000001-488711319202-541220401110-754510200003-5



IPTE: 2.2113.1943.5540.1110.5451.0235

Indicação Fiscal	Código de Processamento	
42-023-036.000-6	40 111 054 510 2	
Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
10	20/12/2024	R\$ 188,71

IPTU/TCL 2024 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-035.000-3	08.0.0043.0420.00-8	0- Normal
Endereço		
S0018 R. NUNES MACHADO 001963		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL CROQUI 01943 L-K-3		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microregião ovc	VUKT (R\$)
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1.419,46

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciações	Coef.
A	12,00	NORMAL	Descrição	

Calculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel	R\$ 717.053,93
Valor Venal do Imóvel Integral	

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
717.053,93		(VVI x 0,0065) - 1130,13		3.530,72

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A)	R\$ 3.530,72
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 407,63
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 3.938,35

Pagamento Integral	
Com 10% de Desconto	R\$ 3.544,51

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	717.053,93	(VVI x 0,0065) - 1130,13	3.530,72	0,00	3.530,72	407,63

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2024

Indicação Fiscal		Código de Processamento
42-023-035.000-3		40 111 054 410 6
Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
10	20/12/2024	R\$ 393,88

10ª parcela
R\$ 393,88

Vencimento
20/12/2024

81640000003-993881319202-941220401110-754410600003-4



IPTE: 2.2113.1943.5540.1110.5441.0635