

RECIBO

VALOR

R\$: 6.888,85

Recebemos da Senadora **Ivete Marli Appel da Silveira**, inscrita no CPF sob nº 783.453.241-34 a importância de **R\$6.500,00(Seis Mil e Quinhentos Reais)**, referente ao pagamento do aluguel das instalações onde funciona o Escritório Regional da Senadora, sito à Rua Max Colin, nº 670, em Joinville/SC, no período de **15/11/2024 a 14/12/2024**, mais a Taxa de IPTU no valor de **R\$337,00(Trezentos e Trinta e Sete Reais)** e a Tarifa de Coleta de Lixo, no valor de **R\$51,85(Cinquenta e Um Reais e Oitenta e Cinco Centavos)**, totalizando **R\$6.888,85(Seis Mil, Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta e Cinco Centavos)**.

Para maior clareza firmamos o presente.

Joinville, 16 de Dezembro de 2024.

J.N.C.N ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

CNPJ 15.685.550.0001-69



Município de Joinville

IPTU - 2024

NOME DO CONTRIBUINTE: Jnch Administradora De Bens Limitada			INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 13.20.33.26.0481.0001
VALOR VENAL DO TERRENO (R\$) 456.097,04	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO (R\$) 53.745,77	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$) 509.842,81	ALÍQUOTA DO IMPOSTO (%) 1,50
IMPOSTO - (R\$) 7.647,65	COSIP - (R\$) 0,00	RESTITUIÇÃO COMPENSADA - (R\$) 0,00	TOTAL GERAL - (R\$) 7.647,65
NATUREZA Predial	PATRIMÔNIO Particular	TAXA 0	PROTOCOLO

INFORMAÇÕES TERRITORIAIS

ÁREA TRIBUTÁVEL TERRENO (M²) 1.050,00	TESTADA PRINCIPAL DO TERRENO (M) 17,50	Nº FRENTES 1	POSIÇÃO NA QUADRA Meio De Quadra
TOPOGRAFIA Plano	PEDOLOGIA Normal	BAIRRO America	USO Comercial
FRAÇÃO IDEAL DO SOLO (%) 1,00000	FATOR GEOMÉTRICO 24,75	SETOR Setor 4	VALOR M² 614,30
PAVIMENTAÇÃO Sim	MEIO FIO Com	ZONA ALÍQUOTA Z03	LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE 0 / 0 /
LIMITE FRONTAL Muro	CALÇADA Placas Concreto	SITUAÇÃO CALÇADA Sem informação	CONSERVAÇÃO CALÇADA Sem informação
TESTADA (M) - COND. HORIZ 1	ÁREA LOTE (PRIV + COM) (M²) COND. HORIZ 0,00	FRAÇÃO SOLO (%) - COND. HORIZONTAL 0,00000	



Município de Joinville

IPTU - 2024

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

13.20.33.26.0481.0001

INFORMAÇÕES PREDIAIS

Unidade	Tipologia	Uso	Área	Estrutura	Valor do M²	Ano const.
1	Loja	Comercial	42,59	Metálica	1218,4289	2010
2	Galpão	Comercial	2,89	Concreto/Alvenaria	641,13589	2010



Município de Joinville

CNPJ: 83.169.623/0001-10

DATA DOCUMENTO 08/01/2024	COMPETÊNCIA 10/1/2024	VENCIMENTO 10/01/2024
NOSSO NUMERO 242400000331083	VENCIMENTO ORIGINAL 10/01/2024	
USO INTERNO 2 - 2599368	VALOR DOS TRIBUTOS 7.647,65	
AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO 3155/73053	(-) DESCONTO 764,77	
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO PARCELA ÚNICA 10%	(*) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	
	(*) MULTA 0,00	
	(*) JUROS 0,00	
	(*) HONORÁRIOS 0,00	
	(*) VALOR COBRADO 6.882,88	

CONTRIBUINTE
Jnch Administradora De Bens Limitada
CPF/CNPJ: 15.885.550/0001-69 Cód. Imóvel: 303440
Inscrição imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Município de Joinville

CNPJ: 83.169.623/0001-10

LOCAL DE PAGAMENTO Lotéricas, Aílos, Sicredi, Siccoob, Internet Banking e terminais de Autoatendimento	VENCIMENTO 10/01/2024
COMPETÊNCIA 10/1/2024	DATA DOCUMENTO 08/01/2024
ESPECIE DE DOCUMENTO Convênio	ESPECIE MOEDA BRL
INSTRUÇÕES DE PAGAMENTO PARCELA ÚNICA 10% Imposto Predial: R\$ 725,57 Imposto Territorial: R\$ 6.157,31	AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO 3155/73053
	NOSSO NUMERO 242400000331083
	VALOR DOS TRIBUTOS 7.647,65
	(-) DESCONTO 764,77
	(*) ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00
	(*) MULTA 0,00
	(*) JUROS 0,00
	(*) HONORÁRIOS 0,00
	(*) VALOR COBRADO 6.882,88

* 2ª via gerada através da WEB



81680000068 - 8 82882296202 - 7 40110242400 - 9 00033108300 - 6





E-IPTU

Município de Joinville



Dados do Imóvel ▾

Ano: Ano atual ▾

Valores IPTU ▾

Carnê ▾

Revisão ▾

Sair

Jincn Administradora De Bens Limitada

Dados de identificação do imóvel

Proprietário: Jincn Administradora De Bens Limitada

Inscrição
imobiliária: 13.20.33.26.0481.0001

Situação: Ativo

Logradouro: Max Colin nº 670

Complemento: Loja

Barro: America

Dimensões principais do terreno

Área terreno (m²): 1.050,00

Testada principal (m): 17,50

Fração ideal: 1.00000

Informações do lote

Pedologia: Normal

Taxação: Normal

Patrimônio: Particular

Topografia: Plano

Calçada: Placas Concreto

Ocupação: Construido

Zona solo: SA-01

Permissão de uso: Tem

Meio fio: Com

Forma: Regular

Pos. quadra: Meio De Quadra

Muro: Muro

Zona atq: Z03

Setor: Setor 4

Edificações

Nr. unidade	Área (m²) Tipologia	Estrutura	Construção Cancela.
1	42,59 Loja	Metálica	2010
2	2,89 Galpão	Concreto/Alvenaria	2010



Boletos e convênios, com código de barra, contas

G336091630988017035
09/01/2024 16:48:40

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
09/01/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 16.48.40
3155003155

COMPROVANTE DE AGENDAMENTO

CLIENTE: JNCN ADMINISTRADORA DE BE
AGENCIA: 3155-0 CONTA: 101.144-8
EFETUADO POR: JOAO N COELHO NETO

Convenio PM - RECEBIMENTO IMPOSTOSCodigo de Barras 81680000068-8 82882296202-7
40110242400-9 00033108300-6Data do pagamento 10/01/2024
Valor Total 6.882,88

DOCUMENTO: 011012

Pagamento agendado.

A quitacao efetiva desse debito dependera da
existencia de saldo na sua conta corrente as
23:45H DA DATA ESCOLHIDA PARA O PAGAMENTO.
O comprovante definitivo somente sera emitido
apos a quitacao.

Transação efetuada com sucesso por: J8512204 JOAO NORBERTO COELHO NETO.