



RECIBO IPTU

R\$ - 5.605,05

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador(a) do RG n.º 232851 SSP/AC e CPF nº 359.835.742-72, residente e domiciliado(a) nesta cidade, e a **Sra. ROSANE DA SILVA IBRAHIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 23393 SSP/AC e CPF nº 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representados pela **IMOBILIÁRIA FORTALEZA LTDA**, empresa de prestação de serviços especializados, estabelecida nesta capital à Av. Ceará n.º 2.373 – Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 14.294.326/0001-83 e CRECI – J-001, 26ª Região, recebeu do Sr. **MARCIO MIGUEL BITTAR**, a importância de R\$-5.605,05 (Cinco mil seiscentos e cinco reais e cinco centavos), referente ao pagamento do IPTU 2024, valor equivalente ao piso superior, do imóvel locado na Rua Alvorada nº57, Bairro Bosque, valores estes pagos em espécie. Dando total quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais repetir ou reclamar, com referência a importância ora recebida.

Rio Branco-AC, 30 de janeiro de 2025.

Patrícia de Mesquita Lima
Patrícia de Mesquita Lima
IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ nº 34.625.024/0001-58

IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 34.625.024/0001-58
Av. Ceará 2373 - Sala 01 – Dom Giocondo - Rio Branco-AC
Fone: (68) 3213-8000 / IF.COM.BR / locacao@if.com.br



ESTADO DO ACRE

Estado do Acre
Prefeitura do Município de Rio Branco
Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M.

*Prédio Rua Alvorada
 Bairro Único*

CONTRIBUINTE

ROSANE DA SILVA IBRAHIM

CPF/CNPJ

23321245272

VENCIMENTO

30/08/2024

Nº do D.A.M.

1566547/2024

ENDEREÇO

Avenida Epaminondas Jácome nº: 2604 Bairro: Centro Complemento: - de 2374 a 3120 - lado par Município: Rio Branco UF: AC

Cadastro:	100300910754001										
Dívida:	IPTU E/OU TSU										
Referência	SD	Parcela	Vencimento	Imposto	Taxa	Juros	Multa	Correção	Honorários	Desconto	Total
Exercício: 2024	1	1/10	31/05/2024	909,36	211,65	33,63	22,42	0,00	0,00	0,00	1.177,06
Exercício: 2024	1	2/10	31/05/2024	909,36	211,65	33,63	22,42	0,00	0,00	0,00	1.177,06
Exercício: 2024	1	3/10	28/06/2024	909,36	211,65	22,42	22,42	0,00	0,00	0,00	1.165,85
Exercício: 2024	1	4/10	28/06/2024	909,36	211,65	22,42	22,42	0,00	0,00	0,00	1.154,64
Exercício: 2024	1	5/10	31/07/2024	909,36	211,65	11,21	22,42	0,00	0,00	0,00	1.121,01
Exercício: 2024	1	6/10	30/08/2024	909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01
Exercício: 2024	1	7/10	30/09/2024	909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01
Exercício: 2024	1	8/10	31/10/2024	909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01
Exercício: 2024	1	9/10	29/11/2024	909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01
Exercício: 2024	1	10/10	27/12/2024	909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01

Valor:	11.210,10
Juros:	123,31
Multa:	112,10
Correção Monetária:	0,00
Honorários:	0,00
Desconto:	0,00
TOTAL A PAGAR:	11.445,51

Via do Contribuinte



CARTA IF LOCAÇÕES Nº 008/2025

Rio Branco/AC, 30 de janeiro de 2025.

A
Vossa Excelência Sr. Marcio Miguel Bittar
Locatário

**Assunto: Reembolso ref. ao IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano do exercício 2024,
Inscrição Municipal nº 100300910754001, Rua Alvorada nº 57, Bosque, Rio Branco/AC.**

Excelentíssimo senhor,

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 232851 SSP/AC e nº 359.835.742-72, residente e domiciliado nesta cidade e ROSANE DA SILVA IBRAHIM, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 23393 SSP/AC e CPF nº 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representados pela **IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 34.625.024/0001-58, com sede na Av. Ceará nº 2373, Sala 01, Dom Giocondo, CEP 69900-300, Rio Branco/AC, vem por meio deste expor que o proprietário do imóvel efetuou o pagamento do IPTU referente ao ano de 2024 no valor de **R\$ 11.210,10** (Onze mil duzentos e dez reais e dez centavos) no dia 23/08/2024 conforme comprovante que segue como anexo, ressaltamos que o valor corresponde a 100% do prédio no qual o senhor é locatário do piso superior, desse modo, é de responsabilidade do senhor o pagamento referente a 50% do valor total, ou seja, **R\$ 5.605,05** (Cinco mil seiscentos e cinco reais e cinco centavos).

Desse modo, vimos respeitosamente por meio deste, requerer o reembolso no valor de **R\$ 5.605,05** (Cinco mil seiscentos e cinco reais e cinco centavos) referente ao IPTU do exercício de 2024.


Paulo Giovane Calixto Rege
IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ nº 34.625.024/0001-58

IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 34.625.024/0001-58
Av. Ceará 2373 - Sala 01 – Dom Giocondo - Rio Branco-AC
Fone: (68) 3213-8000 / IF.COM.BR / locacao@if.com.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO

Secretaria Municipal de Finanças

B.C.I. - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO Nº: 100300910754001

Data de Referência: 27/01/2025

Dados Gerais

LOGRADOURO RUA ALVORADA	NÚMERO 57	COMPLEMENTO
BAIRRO BOSQUE	CEP 69900631	CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO
NOME DO LOTEAMENTO Nome: BOSQUE	LOTE L:	QUADRA Q:

Proprietário

CONTRIBUINTE ROSANE DA SILVA IBRAHIM	CPF/CNPJ 23321245272
---	-------------------------

Domicílio Fiscal

LOGRADOURO Avenida Epaminondas Jácome	NUMERO 2604	BAIRRO Centro
MUNICÍPIO Rio Branco	COMPLEMENTO - de 2374 a 3120 - lado par	CEP 69900056

Permissionário / Compromissário

CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ
--------------	----------

Situação Cadastral

DATA DE CADASTRO	DATA E USUÁRIO DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO	SITUAÇÃO FISCAL	SITUAÇÃO CADASTRAL
	01/04/2024 10:53:02	ADIMPLENTE	ativo
	08/02/2023 16:24:47	Integração com o SIT	
	01/02/2023 10:47:54	nailton.cunha	
	01/02/2023 10:44:20	nailton.cunha	
	01/02/2023 10:38:10	nailton.cunha	

Dados do Terreno

QUADRA	LOTE	TESTADA (Metros)	TRECHO LOGRADOURO	ÁREA DO TERRENO	QTDE DE CONSTRUÇÕES	QTDE DE FRENTEIS	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
0091	0754	21,78	1080600040E	724,50	1	1	372,10

CARACTERÍSTICA DO TERRENO	TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO	FATOR
1-Topografia	Plano	1,00
2-Pedologia	Normal	1,00
4-Situação	Meio da Quadra	1,00
6-Patrimonio	Particular	
7-Natureza Jurídica	Propriedade	

Valor Venal Excedente (R\$)	0,00 UFMRB	169,32
Valor Venal Total do Terreno (R\$)	181.432,39 Área Excedente (M²)	0,00
Fator de Correção	1,000 Valor Venal Total das Construções	273.246,97
Valor do M² do Terreno (UFM)	1,479 Valor Venal do Imóvel (R\$)	454.679,36
Alíquota	2,00% Fração Ideal Excedente	0,00

Dados da Construção 1

NÚMERO DO HABITE-SE	DATA DO HABITE-SE	QTDE. PAVIMENTOS	DATA DO ALVARÁ	Nº DO ALVARÁ	FRAÇÃO IDEAL	ÁREA TOTAL (M²)
		2			724,500	372,10

DESCRIÇÃO DE VALORES CALCULADOS	VALOR	
Valor Venal da Construção	273246.96	
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO	TIPO CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO	FATOR/PES
1-Tipo de Imóvel	Comércio	1,7630
3-Qualidade Construção	Elevado	2,4600
4-Utilização do Imóvel	Comercial	
8-Tipo de Construção	Alvenaria	
14-Piscina	Não	5,0000
15-Comercial	Comércio - PSPA	1,0000

Dados Legais do Imóvel

Nº DO DOCUMENTO	TIPO DE DOCUMENTO	DATA DO DOCUMENTO	FOLHA DO DOCUMENTO	LIVRO DO DOCUMENTO

Testadas do Lote e Serviços

CÓDIGO	LOGRADOURO	LADO	LARGURA
1080600040E	RUA ALVORADA Bairro: BOSQUE	ESQUERDO	0
Serviços	Serviços	Serviços	
01-EMPLACAMENTO	03-SARJETAS	04-LIMPEZA PUBLICA	
05-REDE TELEFONICA	06-ILUMINACAO PUBLICA	07-REDE DE AGUA	
09-COLETA DE LIXO ALTERNADO	10-ARBORIZACAO	11-REDE ELETRICA	
12-PAVIMENTACAO ASFALTICA			

Chave de Autenticidade

CE29.F6C3.FCCD.B102.722B.D3F3.37D5.0807.

Para validação, faça a leitura do QR Code ao lado, ou acesse o seguinte endereço:
<https://contribuinte.riobranco.ac.gov.br/autenticidade-de-documentos/> e informe a chave de autenticidade.

Imagen Georreferenciada



*Predio Rod Alvorada
rio de Rio Branco Balto único*

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
23/08/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 12.35,59
8374772279

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: ROSANE DA SILVA IBRAHIM
AGENCIA: 2359-0 CONTA: 30.837-4

Convenio PREF. MUNIC. RBCO - PMRB
Codigo de Barras 81620000114-6 45513646202-1
40830000156-2 65472024000-5

Data do pagamento 23/08/2024
Valor em Dinheiro 11.445,51
Valor em Cheque 0,00
Valor Total 11.445,51

DOCUMENTO: 082301
AUTENTICACAO SISBB:
C.6A7.A42.78A.AB5.AE1

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.

Exercício: 2024	1	6/10	30/08/2024
Exercício: 2024	1	7/10	30/09/2024
Exercício: 2024	1	8/10	31/10/2024
Exercício: 2024	1	9/10	29/11/2024
Exercício: 2024	1	10/10	27/12/2024

	VENCIMENTO 30/08/2024	Nº do D.A.M. 1566547/2024
--	--------------------------	------------------------------

Complemento: - de 2374 a 3120 - lado par Município: Rio Branco UF: AC

Imposto	Taxa	Juros	Multa	Correção	Honorários	Desconto	Total
909,36	211,65	33,63	22,42	0,00	0,00	0,00	1.177,06
909,36	211,65	33,63	22,42	0,00	0,00	0,00	1.177,06
909,36	211,65	22,42	22,42	0,00	0,00	0,00	1.165,85
909,36	211,65	22,42	22,42	0,00	0,00	0,00	1.165,85
909,36	211,65	22,42	22,42	0,00	0,00	0,00	1.154,64
909,36	211,65	11,21	22,42	0,00	0,00	0,00	1.121,01
909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01
909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01
909,36	211,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.121,01

Valor:	11.210,10
Juros:	123,31
Multa:	112,10
Correção Monetária:	0,00
Honorários:	0,00
Desconto:	0,00
TOTAL A PAGAR:	11.445,51

EMISSÃO Nº 1 : 23/08/2024 às 08:56

Autenticação

Via do Contribuinte

91620000114-6 45513646202-1 40830000156-2 65472024000-5