



RECIBO IPTU

R\$ - 5.605,05

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador(a) do RG n.º 232851 SSP/AC e CPF n.º 359.835.742-72, residente e domiciliado(a) nesta cidade, e a **Sra. ROSANE DA SILVA IBRAHIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG n.º 23393 SSP/AC e CPF n.º 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representados pela **IMOBILIÁRIA FORTALEZA LTDA**, empresa de prestação de serviços especializados, estabelecida nesta capital à Av. Ceará n.º 2.373 – Centro, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.294.326/0001-83 e CRECI – J-001, 26ª Região, recebeu do Sr. **MARCIO MIGUEL BITTAR**, a importância de **R\$-5.605,05 (Cinco mil seiscientos e cinco reais e cinco centavos)**, referente ao pagamento do IPTU 2024, valor equivalente ao **piso superior, do imóvel locado na Rua Alvorada nº57, Bairro Bosque**, valores estes pagos em espécie. Dando total quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais repetir ou reclamar, com referência a importância ora recebida.

Rio Branco-AC, 30 de janeiro de 2025.

Patrícia de Mesquita Lima
Patrícia de Mesquita Lima
IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ nº 34.625.024/0001-58

IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 34.625.024/0001-58
Av. Ceará 2373 - Sala 01 – Dom Giocondo - Rio Branco-AC
Fone: (68) 3213-8000 / IF.COM.BR / locacao@if.com.br

Predito Rual Alvorada
Boleto Único

Estado do Acre
Prefeitura do Município de Rio Branco
Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M.

CONTRIBUINTE

ROSANE DA SILVA IBRAHIM

CPF/CNPJ
23321245272

VENCIMENTO
30/08/2024

Nº do D.A.M.

1566547/2024

ENDEREÇO

Avenida Epaminondas Jácome nº: 2604 Bairro: Centro Complemento: - de 2374 a 3120 - lado par Município: Rio Branco UF: AC

Cadastro: **100300910754001**

Dívida: **IPTU E/OU TSU**

| Referência | SD | Parcela | Vencimento | Imposto | Taxa | Juros | Multa | Correção | Honorários | Desconto | Total |
|-----------------|----|---------|------------|---------|--------|-------|-------|----------|------------|-----------------------|------------------|
| Exercício: 2024 | 1 | 1/10 | 31/05/2024 | 909,36 | 211,65 | 33,63 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.177,06 |
| Exercício: 2024 | 1 | 2/10 | 31/05/2024 | 909,36 | 211,65 | 33,63 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.177,06 |
| Exercício: 2024 | 1 | 3/10 | 28/06/2024 | 909,36 | 211,65 | 22,42 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.165,85 |
| Exercício: 2024 | 1 | 4/10 | 28/06/2024 | 909,36 | 211,65 | 22,42 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.165,85 |
| Exercício: 2024 | 1 | 5/10 | 31/07/2024 | 909,36 | 211,65 | 11,21 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.154,64 |
| Exercício: 2024 | 1 | 6/10 | 30/08/2024 | 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| Exercício: 2024 | 1 | 7/10 | 30/09/2024 | 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| Exercício: 2024 | 1 | 8/10 | 31/10/2024 | 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| Exercício: 2024 | 1 | 9/10 | 29/11/2024 | 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| Exercício: 2024 | 1 | 10/10 | 27/12/2024 | 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Valor: | 11.210,10 |
| | | | | | | | | | | Juros: | 123,31 |
| | | | | | | | | | | Multa: | 112,10 |
| | | | | | | | | | | Correção Monetária: | 0,00 |
| | | | | | | | | | | Honorários: | 0,00 |
| | | | | | | | | | | Desconto: | 0,00 |
| | | | | | | | | | | TOTAL A PAGAR: | 11.445,51 |

Via do Contribuinte



CARTA IF LOCAÇÕES Nº 008/2025

Rio Branco/AC, 30 de janeiro de 2025.

A

Vossa Excelência Sr. Marcio Miguel Bittar
Locatário

Assunto: Reembolso ref. ao IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano do exercício 2024, Inscrição Municipal nº 100300910754001, Rua Alvorada nº 57, Bosque, Rio Branco/AC.

Excelentíssimo senhor,

NABIL IBRAHIM CHAMCHOUM, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 232851 SSP/AC e nº 359.835.742-72, residente e domiciliado nesta cidade e **ROSANE DA SILVA IBRAHIM**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG nº 23393 SSP/AC e CPF nº 233.212.452-72, residente e domiciliada nesta cidade, neste ato representados pela **IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 34.625.024/0001-58, com sede na Av. Ceara nº 2373, Sala 01, Dom Giocondo, CEP 69900-300, Rio Branco/AC, vem por meio deste expor que o proprietário do imóvel efetuou o pagamento do IPTU referente ao ano de 2024 no valor de **R\$ 11.210,10** (Onze mil duzentos e dez reais e dez centavos) no dia 23/08/2024 conforme comprovante que segue como anexo, ressaltamos que o valor corresponde a 100% do prédio no o senhor é locatário do piso superior, desse modo, é de responsabilidade do senhor o pagamento referente a 50% do valor total, ou seja, **R\$ 5.605,05** (Cinco mil seiscentos e cinco reais e cinco centavos).

Desse modo, vimos respeitosamente por meio deste, requerer o reembolso no valor de **R\$ 5.605,05** (Cinco mil seiscentos e cinco reais e cinco centavos) referente ao IPTU do exercício de 2024.


Paulo Giovane Calixto Rege
IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ nº 34.625.024/0001-58

IF LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 34.625.024/0001-58
Av. Ceara 2373 - Sala 01 – Dom Giocondo - Rio Branco-AC
Fone: (68) 3213-8000 / IF.COM.BR / locacao@if.com.br

Dados Gerais

| | | |
|--------------------|----------|---------------------|
| LOGRADOURO | NÚMERO | COMPLEMENTO |
| RUA ALVORADA | 57 | |
| BAIRRO | CEP | CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO |
| BOSQUE | 69900631 | |
| TIPO DO IMÓVEL | LOTE | QUADRA |
| PREDIAL | L: | Q: |
| NOME DO LOTEAMENTO | | |
| Nome: BOSQUE | | |

Proprietário

| | |
|-------------------------|-------------|
| CONTRIBUINTE | CPF/CNPJ |
| ROSANE DA SILVA IBRAHIM | 23321245272 |

Domicílio Fiscal

| | | |
|----------------------------|-----------------------------|----------|
| LOGRADOURO | NUMERO | BAIRRO |
| Avenida Epaminondas Jácome | 2604 | Centro |
| MUNICÍPIO | COMPLEMENTO | CEP |
| Rio Branco | - de 2374 a 3120 - lado par | 69900056 |

Permissionário / Compromissário

| | |
|--------------|----------|
| CONTRIBUINTE | CPF/CNPJ |
| | |

Situação Cadastral

| | | | |
|---------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------|
| DATA DE CADASTRO | DATA E USUÁRIO DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO | SITUAÇÃO FISCAL | SITUAÇÃO CADASTRAL |
| 01/04/2024 10:53:02 | | ADIMPLENTE | ativo |
| 08/02/2023 16:24:47 | Integração com o SIT | | |
| 01/02/2023 10:47:54 | nailton.cunha | | |
| 01/02/2023 10:44:20 | nailton.cunha | | |
| 01/02/2023 10:38:10 | nailton.cunha | | |

Dados do Terreno

| | | | | | | | |
|------------------------------------|------|---|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| QUADRA | LOTE | TESTADA (Metros) | TRECHO LOGRADOURO | ÁREA DO TERRENO | QTDE DE CONSTRUÇÕES | QTDE DE FRENTES | ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA |
| 0091 | 0754 | 21,78 | 1080600040E | 724,50 | 1 | 1 | 372,10 |
| CARACTERÍSTICA DO TERRENO | | TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO | | | | | FATOR |
| 1-Topografia | | Plano | | | | | 1,00 |
| 2-Pedologia | | Normal | | | | | 1,00 |
| 4-Situação | | Meio da Quadra | | | | | 1,00 |
| 6-Patrimônio | | Particular | | | | | |
| 7-Natureza Jurídica | | Propriedade | | | | | |
| Valor Venal Excedente (R\$) | | 0,00 UFMRB | | | | | 169,32 |
| Valor Venal Total do Terreno (R\$) | | 181.432,39 Área Excedente (M²) | | | | | 0,00 |
| Fator de Correção | | 1,000 Valor Venal Total das Construções | | | | | 273.246,97 |
| Valor do M² do Terreno (UFM) | | 1,479 Valor Venal do Imóvel (R\$) | | | | | 454.679,36 |
| Alíquota | | 2,00% Fração Ideal Excedente | | | | | 0,00 |

Dados da Construção 1

| | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|
| NÚMERO DO HABITE-SE | DATA DO HABITE-SE | QTDE. PAVIMENTOS | DATA DO ALVARÁ | Nº DO ALVARÁ | FRAÇÃO IDEAL | ÁREA TOTAL (M²) |
| | | 2 | | | 724,500 | 372,10 |
| DESCRIÇÃO DE VALORES CALCULADOS | | VALOR | | | | |
| Valor Venal da Construção | | 273246.96 | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | TIPO CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | FATOR/PES | | |
| 1-Tipo de Imóvel | | Comércio | | 1,7630 | | |
| 3-Qualidade Construção | | Elevado | | 2,4600 | | |
| 4-Utilização do Imóvel | | Comercial | | | | |
| 8-Tipo de Construção | | Alvenaria | | | | |
| 14-Piscina | | Não | | 5,0000 | | |
| 15-Comercial | | Comércio - PSPA | | 1,0000 | | |

Dados Legais do Imóvel

| | | | | |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Nº DO DOCUMENTO | TIPO DE DOCUMENTO | DATA DO DOCUMENTO | FOLHA DO DOCUMENTO | LIVRO DO DOCUMENTO |
| | | | | |

Testadas do Lote e Serviços

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|---------|
| CÓDIGO | LOGRADOURO | LADO | LARGURA |
| 1080600040E | RUA ALVORADA Bairro: BOSQUE | ESQUERDO | 0 |
| Serviços | Serviços | Serviços | |
| 01-EMPLACAMENTO | 03-SARJETAS | 04-LIMPEZA PUBLICA | |
| 05-REDE TELEFONICA | 06-ILUMINACAO PUBLICA | 07-REDE DE AGUA | |
| 09-COLETA DE LIXO ALTERNADO | 10-ARBORIZACAO | 11-REDE ELETRICA | |
| 12-PAVIMENTACAO ASFALTICA | | | |

Outras Informações

Chave de Autenticidade

CE29.F6C3.FCCD.B102.722B.D3F3.37D5.0807.

Para validação, faça a leitura do QR Code ao lado, ou acesse o seguinte endereço:

<https://contribuinte.riobranco.ac.gov.br/autenticidade-de-documentos/> e informe a chave de autenticidade.

Imagem Georreferenciada



SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
23/08/2024 - AUTO-ATENDIMENTO - 12,35,59
8374772279

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: ROSANE DA SILVA IBRAHIM
AGENCIA: 2359-0 CONTA: 30.837-4

Convenio PREF. MUNIC. RBCO - PMRB
Codigo de Barras 81620000114-6 45513646202-1
40830000156-2 65472024000-5

Data do pagamento 23/08/2024
Valor em Dinheiro 11.445,51
Valor em Cheque 0,00
Valor Total 11.445,51

DOCUMENTO: 082301
AUTENTICACAO SISBB:
C.6A7.A42.78A.AB5.AE1

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.

| | | | |
|-----------------|---|-------|------------|
| Exercício: 2024 | 1 | 6/10 | 30/08/2024 |
| Exercício: 2024 | 1 | 7/10 | 30/09/2024 |
| Exercício: 2024 | 1 | 8/10 | 31/10/2024 |
| Exercício: 2024 | 1 | 9/10 | 29/11/2024 |
| Exercício: 2024 | 1 | 10/10 | 27/12/2024 |

Predio Rua Alvorada
Bairro Único
Município de Rio Branco
Cidade Municipal - D.A.M.

VENCIMENTO
30/08/2024

Nº do D.A.M.

1566547/2024

Complemento: - de 2374 a 3120 - lado par Município: Rio Branco UF: AC

| Imposto | Taxa | Juros | Multa | Correção | Honorários | Desconto | Total |
|---------|--------|-------|-------|----------|------------|----------|----------|
| 909,36 | 211,65 | 33,63 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.177,06 |
| 909,36 | 211,65 | 33,63 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.177,06 |
| 909,36 | 211,65 | 22,42 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.165,85 |
| 909,36 | 211,65 | 22,42 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.165,85 |
| 909,36 | 211,65 | 11,21 | 22,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.154,64 |
| 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |
| 909,36 | 211,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.121,01 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Valor: | 11.210,10 |
| Juros: | 123,31 |
| Multa: | 112,10 |
| Correção Monetária: | 0,00 |
| Honorários: | 0,00 |
| Desconto: | 0,00 |
| TOTAL A PAGAR: | 11.445,51 |

EMIÇÃO Nº 1 : 23/08/2024 às 08:56

Autenticação

Via do Contribuinte

81620000114-6 45513646202-1 40830000156-2 65472024000-5