



CONDOMINIO TECH OFFICE

Contato: (98) 20167956

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios



033-7

RECIBO DO PAGADOR

Obrigado, no momento da impressão deste documento não constavam mensalidades em aberto.

BALANCETE - COMPETÊNCIA 12/2024			RESULTADO	
RECEITAS			Saldo Anterior	
Receitas Operacionais			Receitas	40.632,69
Taxas de Condomínio	...	118.710,55	Despesas	122.015,17
Taxas Extra	...	196,64	Receitas - Despesas	-157.293,54
Multas e Juros	...	1.399,17	Saldo Atual	5.354,32
Taxa de Acordo	...	1.296,62		
Taxas Pagas a Menor	...	0,16		
taxa de cobrança do totem	...	150,00		
Receita com aquisição de cartão de acesso	...	260,00		
Crédito de ação judicial (Após as despesas)	...	0,02		
Receitas Financeiras				
Rendimento de Aplicação	...	2,01		
		122.015,17		
DESPESAS			Detalhamento da Fatura:	
Despesas com Pessoal			Taxa de Condomínio	395,00
Prestação de Serviço de Segurança armada e desarmada	...	5.636,00		
DESPESAS COM CONSUMO				
Energia Elétrica	...	13.457,76		
Água e Esgoto	...	3.497,40		
Telefone	...	297,05		
Mat.de Escritório e Expediente	...	126,52		
Despesa com aquisição de tag p/ acesso as catracas e veicular	...	950,00		
Mat. p/ Construção, Conserto e Reparo	...	19.056,65		
Despesas c/ Transporte	...	38,85		
Despesas c/ Combustível p/ Gerador	...	335,44		
Desp. c/ Cartório, Registros e Autenticações	...	353,60		
Despesas c/ Extintores ou similares	...	580,00		
Despesas com software	...	850,91		
Fornecimento de Água Potável (carro pipa)	...	11.655,00		
Despesas com Buffet	...	2.790,00		
Seguro Predial	...	5.098,05		
DESPESAS COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO				
Manutenção do gerador	...	900,00		
Manutenção Preventiva Sist. Incêndio	...	1.334,00		
Manutenção Predial	...	16.391,64		
Material de Limpeza e Conservação	...	5.989,67		
Despesas c/ Jardinagem	...	700,00		
Manutenção de Elevadores	...	7.396,03		
Desinsetização, desratização e descupinização	...	1.550,00		
DESPESAS GERAIS				
Certificado Digital	...	200,00		
Despesas com TJMA	...	181,00		
Despesas Financeiras				
Despesas Bancárias	...	118,00		
Desp. c/ Boletins Bancários	...	396,00		
PRESTADORES DE SERVIÇOS				
Serviços Advocatícios	...	1.854,96		
Serviços de Segurança Armada	...	8.333,21		
Serviços de Portaria/Zeladoria/Supervisão e Administrativo	...	39.525,02		
Remoção de Lixo e Entulho	...	3.265,00		
Assessoria Técnica de Engenharia	...	1.300,00		
Honorário SubSindico	...	1.000,00		
IMOBILIZADO				
Aquisição de Telefone	...	795,90		
Aquisição Secador de Mão	...	1.339,88		
		157.293,54		

2a Via Aplicativo



BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO				10/02/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)				BENEFICIÁRIO	
BRCondominio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091				395,00	
AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	NÚMERO DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO	ACRÉSCIMOS/DEDUÇÕES	VALOR COBRADO	
0934/546755-1	17.202.982	000017202982-1			

PAGADOR WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA, CPF:629.293.993-68

Referente à Unidade: 0305

Taxa de cond. ref. ao mês de Fevereiro de 2025



033-7

03399.54679 55100.001720 02982.101012 1 99880000039500

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO				10/02/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)				AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	
BRCondominio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091/0001-90)				0934/546755-1	
DATA DO DOCUMENTO	NÚMERO DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
27/01/2025	17.202.982	DM	N	27/01/2025	000017202982-1
USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE MOEDA	VALOR MOEDA	(=) VALOR DOCUMENTO
	101	R\$			395,00
INSTRUÇÕES					(-) DESCONTO
Referente à Unidade: 0305					(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO
Após 10/02/2025, multa de R\$ 79,00 (20,00%)					(+) MORA/MULTA/JUROS
Após 10/02/2025, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1317					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
NÃO Receber em CHEQUE!					(=) VALOR COBRADO
Taxa de cond. ref. ao mês de Fevereiro de 2025					

PAGADOR 0305 - TECH OFFICE

WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA
AV DOS HOLANDESES Nº6, QUADRA 24, LOTE 05 0305
65077357 - SAO LUIS/MA, Bairro: PONTA D AREIA

CPF:629.293.993-68

SACADOR/AVALISTA CONDOMINIO TECH OFFICE

CPF/CNPJ: 26.452.091/0001-90

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

*Milionária: sorteios quartas e sábados!

031-356998659-6
31/JAN/2025 HORA DF 10:29:20

LOT. 04.015242-1 TERM 000671
LOCALIDADE: BRASILIA
AG. VINCULADA: 0863

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
0339954679 55100001720
02982101012 1 99880000039500

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: BRCondominio

RAZAO SOCIAL: BRWEB LTDA

CNPJ: 05.489.384/0001-71

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: Condominio Ed Tech Office

CNPJ: 26.452.091/0001-90

PAGADOR

NOME: WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA

CPF: 629.293.993-68

DATA DE VENCIMENTO: 10/FEV/2025

DATA DE PAGAMENTO: 31/JAN/2025

VALOR NOMINAL: 395,00

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 395,00

VALOR DO PAGAMENTO: 395,00

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
031-356998659-6

VIA DO CLIENTE