



PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
recifeemdia.recife.pe.gov.br

CARNÊ DE COBRANÇA - IPTU e/ou TRSD - 2025 (NOTIFICAÇÃO DO LANÇAMENTO)

COMPETÊNCIA
2025

SEQUENCIAL
707515.4

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.084.02.0228.0113-8

ENDEREÇO

RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1005 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465

CONTRIBUINTE(S) OU RESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL
FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

CPF/CNPJ
195.617.094-49

VÍNCULO COM O IMÓVEL
Possuidor sem registro no RGI

CORRESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL
RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ
08.091.878/0001-91

VÍNCULO COM O IMÓVEL
Proprietário

IMÓVEL

NATUREZA PREDIAL	USO NÃO RESIDENCIAL	TIPO DO EMPREENDIMENTO SALA	ANO DE CONSTRUÇÃO 2005	SITUAÇÃO DO LOTE MURADO CALCADA
----------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---

INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL VINCULADA AO IMÓVEL
----------------------------	---

DESCONTO ADIMPLÊNCIA SIM	DESCONTO NA COTA ÚNICA 10%	SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES NÃO HÁ DÉBITOS.
------------------------------------	--------------------------------------	--

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2024

EXERCÍCIO DE 2025

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	2.604,29
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	66,17
TF = TESTADA FICTICIA (m)	75,10	75,10
VO = V. METRO LINEAR (R\$)	9.007,56	9.436,32
FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00421	0,00421
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	2.847,93	2.983,49
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	62,69	62,69
VU = VALOR M² (R\$)	2.150,67	2.253,04
Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO	0,95990	0,95560
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0019	0020
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	129.419,00	134.971,88
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	132.266,93	137.955,37
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.653,34	1.724,44
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	74,97	78,54
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	438,57	459,46

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2025

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.724,44
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$459,46
Desconto na parcela única 10%
IPTU e TRSD = R\$ 2.183,90

OBSERVAÇÕES

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2024 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2026. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, ACADEMIAS, ESTÉTICA, SAÚDE, OFICINAS E OUTROS SERVIÇOS EM GERAL

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		818400000028 074735692029 502100101460 349606250109		
CONTRIBUINTE / ENDEREÇO FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA RUA FREI MATIAS TEVIS 00285 1005 ILHA DO LEITE		SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07515-4	PARCELA 001/010	VENCIMENTO 10/02/25
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO		PROCESSO 4634960625.01-0	CERTIDÃO	
DESCRIÇÃO IPTU TRSD	VALORES 163,83 43,64	DESCRIÇÃO	VALORES	RECEITA LANC IMOBILIA COMPETÊNCIA 2025 OBSERVAÇÕES CAIXA: NAO RECEBER APOS 10/02/25 TOTAL A PAGAR RS 207,47
				MODELO 01

CORTE NA LINHA TRACADA

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4634960625.01-0	COMPETÊNCIA 2025	RECEITA LANC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 207,47	MODELO 01
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07515-4		PARCELA 001/010		VALIDADE 10/02/25		
818400000028 074735692029 502100101460 349606250109						
  						

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		818600000021 314735692024 503100101468 349606251261		
CONTRIBUINTE / ENDEREÇO FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA RUA FREI MATIAS TEVIS 00285 1005 ILHA DO LEITE		SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07515-4	PARCELA 001/010	VENCIMENTO 10/03/25
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO		PROCESSO 4634960625.12-6	CERTIDÃO	
DESCRIÇÃO IPTU TRSD JUROS MULTA	VALORES 172,45 45,94 2,17 10,91	DESCRIÇÃO	VALORES	RECEITA LANC IMOBILIA COMPETÊNCIA 2025 OBSERVAÇÕES CAIXA: NAO RECEBER APOS 10/03/25 TOTAL A PAGAR RS 231,47
				MODELO 01

CORTE NA LINHA TRACADA

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4634960625.12-6	COMPETÊNCIA 2025	RECEITA LANC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 231,47	MODELO 01
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07515-4		PARCELA 001/010		VALIDADE 10/03/25		
818600000021 314735692024 503100101468 349606251261						
  						

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
11/02/2025 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.10.23
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4
=====

Convenio	PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras	81860000002-1 31473569202-4
	50310010146-8 34960625126-1
Data do pagamento	11/02/2025
Valor Total	231,47

=====

DOCUMENTO: 021104
AUTENTICACAO SISBB:
1.67E.C8F.2D1.691.848

Você sabia que pode cadastrar o débito automático de contas como água, luz e telefone?

Faça já a sua adesão.