



CARNÊ DE COBRANÇA - IPTU e/ou TRSD - 2025 (NOTIFICAÇÃO DO LANÇAMENTO)

COMPETÊNCIA
2025

SEQUENCIAL
707516.2

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
1.1585.084.02.0228.0114-6

ENDEREÇO

RUA FREI MATIAS TEVIS,285 SALA 1006 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465

CONTRIBUINTE(S) OU RESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL
FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

CPF/CNPJ
195.617.094-49

VÍNCULO COM O IMÓVEL
Possuidor sem registro no RGI

CORRESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL
RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ
08.091.878/0001-91

VÍNCULO COM O IMÓVEL
Proprietário

IMÓVEL

NATUREZA USO TIPO DO EMPREENDIMENTO ANO DE CONSTRUÇÃO SITUAÇÃO DO LOTE
PREDIAL NÃO RESIDENCIAL SALA 2005 MURADO CALCADA

INSCRIÇÃO MERCANTIL RAZÃO SOCIAL VINCULADA AO IMÓVEL

DESCONTO ADIMPLÊNCIA DESCONTO NA COTA ÚNICA SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES
SIM 10% NÃO HÁ DÉBITOS.

DADOS DO LANÇAMENTO

EXERCÍCIO DE 2024

EXERCÍCIO DE 2025

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	2.604,29
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	66,17
TF = TESTADA FICTICIA (m)	75,10	75,10
V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.007,56	9.436,32
FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00458	0,00458
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
VT = VALOR TERRENO (R\$)	3.098,22	3.245,70
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	68,14	68,14
VU = VALOR M² (R\$)	2.150,67	2.253,04
Cdice* = Coef. de DEPRECIÇÃO	0,95990	0,95560
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0019	0020
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)	140.670,13	146.705,76
VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)	143.768,35	149.951,46
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)	1.797,10	1.874,39
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe	3,0000(Convencional Diaria SSe
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	74,97	78,54
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
TRSD (R\$)	438,57	459,46

LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2025

IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.874,39
TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$459,46
Desconto na parcela única 10%
IPTU e TRSD = R\$ 2.333,85

OBSERVAÇÕES

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2024 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2026. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, ACADEMIAS, ESTÉTICA, SAÚDE, OFICINAS E OUTROS SERVIÇOS EM GERAL

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL	818700000023 217235692023 502100101460 349612250166				
	CONTRIBUINTE / ENDEREÇO FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA RUA FREI MATIAS TEVIS 00285 1006 ILHA DO LEITE				
	SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07516-2	PARCELA 001/010			
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO		PROCESSO 4634961225.01-6	CERTIDÃO		
DESCRIÇÃO	VALORES	DESCRIÇÃO	VALORES	RECEITA	MODELO
IPTU	178,08			LANC IMOBILIA	01
TRSD	43,64			COMPETÊNCIA	
				2025	
				OBSERVAÇÕES	
				CAIXA: NAO RECEBER APOS 10/02/25	
TOTAL A PAGAR		RS	221,72	EVITE MULTA, JUROS E AVISOS DE COBRANCA.	

CORTE NA LINHA TRACEJADA

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL	PROCESSO 4634961225.01-6	COMPETÊNCIA 2025	RECEITA LANC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 221,72	MODELO 01
	818700000023 217235692023 502100101460 349612250166				
	  				
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07516-2	PARCELA 001/010	VALIDADE 10/02/25			

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL	818000000020 473735692026 503100101468 349612251219				
	CONTRIBUINTE / ENDEREÇO FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA RUA FREI MATIAS TEVIS 00285 1006 ILHA DO LEITE				
	SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07516-2	PARCELA 001/010			
ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO		PROCESSO 4634961225.12-1	CERTIDÃO		
DESCRIÇÃO	VALORES	DESCRIÇÃO	VALORES	RECEITA	MODELO
IPTU	187,45			LANC IMOBILIA	01
TRSD	45,94			COMPETÊNCIA	
JUROS	2,32			2025	
MULTA	11,66			OBSERVAÇÕES	
				CAIXA: NAO RECEBER APOS 10/03/25	
TOTAL A PAGAR		RS	247,37	EVITE MULTA, JUROS E AVISOS DE COBRANCA.	

CORTE NA LINHA TRACEJADA

 PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL	PROCESSO 4634961225.12-1	COMPETÊNCIA 2025	RECEITA LANC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 247,37	MODELO 01
	818000000020 473735692026 503100101468 349612251219				
	  				
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07516-2	PARCELA 001/010	VALIDADE 10/03/25			

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
11/02/2025 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.13.17
5977305977

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE

AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

Convenio	PREFEITURA DA CIDADE DO R	
Codigo de Barras	81800000002-0	47373569202-6
	50310010146-8	34961225121-9
Data do pagamento		11/02/2025
Valor Total		247,37

=====

DOCUMENTO: 021105

AUTENTICACAO SISBB:

E.A71.B6A.826.F69.F2B