



**PREFEITURA DO RECIFE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**INFORMAÇÕES**  
**recifeemdia.recife.pe.gov.br**

**CARNÊ DE COBRANÇA - IPTU e/ou TRSD - 2025 (NOTIFICAÇÃO DO LANÇAMENTO)**

**COMPETÊNCIA**  
**2025**

**SEQUENCIAL**  
**707517.0**

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**  
**1.1585.084.02.0228.0115-4**

**ENDEREÇO**

RUA FREI MATIAS TEVIS, 285 SALA 1007 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465

**CONTRIBUINTE(S) OU RESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL**  
FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

**CPF/CNPJ**  
195.617.094-49

**VÍNCULO COM O IMÓVEL**  
Possuidor sem registro no RGI

**CORRESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL**  
RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA

**CPF/CNPJ**  
08.091.878/0001-91

**VÍNCULO COM O IMÓVEL**  
Proprietário

**IMÓVEL**

<b>NATUREZA</b> PREDIAL	<b>USO</b> NÃO RESIDENCIAL	<b>TIPO DO EMPREENDIMENTO</b> SALA	<b>ANO DE CONSTRUÇÃO</b> 2005	<b>SITUAÇÃO DO LOTE</b> MURADO CALCADA
----------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---

<b>INSCRIÇÃO MERCANTIL</b>	<b>RAZÃO SOCIAL VINCULADA AO IMÓVEL</b>
----------------------------	---

<b>DESCONTO ADIMPLÊNCIA</b> SIM	<b>DESCONTO NA COTA ÚNICA</b> 10%	<b>SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES</b> NÃO HÁ DÉBITOS.
------------------------------------	--------------------------------------	--

**DADOS DO LANÇAMENTO**

**EXERCÍCIO DE 2024**

**EXERCÍCIO DE 2025**

**IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)**

S = ÁREA TERRENO (m²)	2.604,29	2.604,29
T = TESTADA PRINCIPAL (m)	66,17	66,17
TF = TESTADA FICTICIA (m)	75,10	75,10
V0 = V. METRO LINEAR (R\$)	9.007,56	9.436,32
FI = FRAÇÃO IDEAL	0,00445	0,00445
FR = FATOR REDUÇÃO	1,0000	1,0000
<b>VT = VALOR TERRENO (R\$)</b>	<b>3.010,28</b>	<b>3.153,57</b>
AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	66,33	66,33
VU = VALOR M² (R\$)	2.150,67	2.253,04
Cdice* = Coef. de DEPRECIACÃO	0,95990	0,95560
Cde = ESTRUTURA IMÓVEL	1,0000(Concreto)	1,0000(Concreto)
ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)	0019	0020
Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO	0,0000(Bom)	0,0000(Bom)
<b>VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)</b>	<b>136.933,52</b>	<b>142.808,82</b>
<b>VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)</b>	<b>139.943,80</b>	<b>145.962,39</b>
USO DO IMÓVEL	Nao Residencial	Nao Residencial
ALÍQUOTA	1,25%	1,25%
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
<b>IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)</b>	<b>1.749,30</b>	<b>1.824,53</b>
CRÉDITO DA NFSE (R\$)	0,00	0,00

**TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)**

Fc = FATOR DE COLETA	3,0000(Convencional Diaria SSe)	3,0000(Convencional Diaria SSe)
Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)	1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR)
Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$)	74,97	78,54
REGIME DE TRIBUTAÇÃO	Normal	Normal
<b>TRSD (R\$)</b>	<b>438,57</b>	<b>459,46</b>

**LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2025**

**IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.824,53**  
**TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$459,46**  
**Desconto na parcela única 10%**  
**IPTU e TRSD = R\$ 2.283,99**


**OBSERVAÇÕES**

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2024 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.  
PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2026. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO


PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, ACADEMIAS, ESTÉTICA, SAÚDE, OFICINAS E OUTROS SERVIÇOS EM GERAL



 <b>PREFEITURA DO RECIFE</b> SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		818200000024 169835692020 502100101460 349629250113		SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07517-0	PARCELA 001/010	VENCIMENTO 10/02/25
<b>ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO</b>		CONTRIBUINTE / ENDEREÇO <b>FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA</b> RUA FREI MATIAS TEVIS 00285 1007 ILHA DO LEITE		PROCESSO 4634962925.01-1		CERTIDÃO
DESCRIÇÃO	VALORES	DESCRIÇÃO	VALORES	RECEITA LANC IMOBILIA		MODELO 01
IPTU	173,34			COMPETÊNCIA 2025		
TRSD	43,64			OBSERVAÇÕES CAIXA: NAO RECEBER APOS 10/02/25		
			TOTAL A PAGAR			RS 216,98
EVITE MULTA, JUROS E AVISOS DE COBRANCA.						

CORTE NA LINHA TRACEJADA

 <b>PREFEITURA DO RECIFE</b> SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4634962925.01-1	COMPETÊNCIA 2025	RECEITA LANC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 216,98	MODELO 01
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07517-0		PARCELA 001/010		VALIDADE 10/02/25		
818200000024 169835692020 502100101460 349629250113						
						

 <b>PREFEITURA DO RECIFE</b> SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		818300000026 420835692027 503100101468 349629251276		SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07517-0	PARCELA 001/010	VENCIMENTO 10/03/25
<b>ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO</b>		CONTRIBUINTE / ENDEREÇO <b>FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA</b> RUA FREI MATIAS TEVIS 00285 1007 ILHA DO LEITE		PROCESSO 4634962925.12-7		CERTIDÃO
DESCRIÇÃO	VALORES	DESCRIÇÃO	VALORES	RECEITA LANC IMOBILIA		MODELO 01
IPTU	182,46			COMPETÊNCIA 2025		
TRSD	45,94			OBSERVAÇÕES CAIXA: NAO RECEBER APOS 10/03/25		
JUROS	2,27					
MULTA	11,41					
			TOTAL A PAGAR			RS 242,08
EVITE MULTA, JUROS E AVISOS DE COBRANCA.						

CORTE NA LINHA TRACEJADA

 <b>PREFEITURA DO RECIFE</b> SECRETARIA DE FINANÇAS DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		PROCESSO 4634962925.12-7	COMPETÊNCIA 2025	RECEITA LANC IMOBILIA	TOTAL A PAGAR RS 242,08	MODELO 01
SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO 7.07517-0		PARCELA 001/010		VALIDADE 10/03/25		
818300000026 420835692027 503100101468 349629251276						
						

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
11/02/2025 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.15.25  
5977305977

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE

AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4

=====

Convenio	PREFEITURA DA CIDADE DO R
Codigo de Barras	81830000002-6 42083569202-7
	50310010146-8 34962925127-6
Data do pagamento	11/02/2025
Valor Total	242,08

=====

DOCUMENTO: 021106

AUTENTICACAO SISBB:

A.C9A.DDD.20C.DDF.3A2