



**PREFEITURA DO RECIFE**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**INFORMAÇÕES**  
[recifeemdia.recife.pe.gov.br](http://recifeemdia.recife.pe.gov.br)

**CARNÊ DE COBRANÇA - IPTU e/ou TRSD - 2025 (NOTIFICAÇÃO DO LANÇAMENTO)**

COMPETÊNCIA  
2025

SEQUENCIAL  
707517.0

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
1.1585.084.02.0228.0115-4

ENDEREÇO

RUA FREI MATIAS TEVIS,285 SALA 1007 EMP GRAHAM BELL-ILHA DO LEITE-RECIFE-PE- CEP:50.070-465

CONTRIBUINTE(S) OU RESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL  
FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA

CPF/CNPJ  
195.617.094-49

VÍNCULO COM O IMÓVEL  
Possuidor sem registro no RGI

CORRESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL  
RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA

CPF/CNPJ  
08.091.878/0001-91

VÍNCULO COM O IMÓVEL  
Proprietário

**IMÓVEL**

|                  |                        |                                |                           |                                    |
|------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| NATUREZA PREDIAL | USO<br>NÃO RESIDENCIAL | TIPO DO EMPREENDIMENTO<br>SALA | ANO DE CONSTRUÇÃO<br>2005 | SITUAÇÃO DO LOTE<br>MURADO CALCADA |
|------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------|

INSCRIÇÃO MERCANTIL RAZÃO SOCIAL VINCULADA AO IMÓVEL

|                             |                               |   |
|-----------------------------|-------------------------------|---|
| DESCONTO ADIMPLÊNCIA<br>SIM | DESCONTO NA COTA ÚNICA<br>10% | SITUAÇÃO DE DÉBITOS PARA EXERCÍCIOS ANTERIORES<br>NÃO HÁ DÉBITOS. |
|-----------------------------|-------------------------------|---|

| DADOS DO LANÇAMENTO | EXERCÍCIO DE 2024 | EXERCÍCIO DE 2025 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|---------------------|-------------------|-------------------|

**IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| S = ÁREA TERRENO (m²)                        | 2.604,29          | 2.604,29          |
| T = TESTADA PRINCIPAL (m)                    | 66,17             | 66,17             |
| TF = TESTADA FICTICIA (m)                    | 75,10             | 75,10             |
| V0 = V. METRO LINEAR (R\$)                   | 9.007,56          | 9.436,32          |
| FI = FRAÇÃO IDEAL                            | 0,00445           | 0,00445           |
| FR = FATOR REDUÇÃO                           | 1,0000            | 1,0000            |
| <b>VT = VALOR TERRENO (R\$)</b>              | <b>3.010,28</b>   | <b>3.153,57</b>   |
| AC = ÁREA CONSTRUÍDA (m²)                    | 66,33             | 66,33             |
| VU = VALOR M² (R\$)                          | 2.150,67          | 2.253,04          |
| Cdice* = Coef. de DEPRECIAÇÃO                | 0,95990           | 0,95560           |
| Cde = ESTRUTURA IMÓVEL                       | 1,0000(Concreto)  | 1,0000(Concreto)  |
| ID = IDADE IMÓVEL (ANOS)                     | 0019              | 0020              |
| Cec = ESTADO CONSERVAÇÃO                     | 0,0000(Bom)       | 0,0000(Bom)       |
| <b>VE = VALOR EDIFICAÇÃO (R\$)</b>           | <b>136.933,52</b> | <b>142.808,82</b> |
| <b>VV = VALOR VENAL (VT + VE) (R\$)</b>      | <b>139.943,80</b> | <b>145.962,39</b> |
| USO DO IMÓVEL                                | Nao Residencial   | Nao Residencial   |
| ALÍQUOTA                                     | 1,25%             | 1,25%             |
| REGIME DE TRIBUTAÇÃO                         | Normal            | Normal            |
| <b>IPTU (ANTES do crédito da NFSE) (R\$)</b> | <b>1.749,30</b>   | <b>1.824,53</b>   |
| CRÉDITO DA NFSE (R\$)                        | 0,00              | 0,00              |

**TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares)**

|                                   |                                |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Fc = FATOR DE COLETA              | 3,0000(Convencional Diaria SSe | 3,0000(Convencional Diaria SSe |
| Ui = FATOR DE UTILIZAÇÃO          | 1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR   | 1,9500(COMERCIAL SEM LIXO OR   |
| Ei = FATOR DE ENQUADRAMENTO (R\$) | 74,97                          | 78,54                          |
| REGIME DE TRIBUTAÇÃO              | Normal                         | Normal                         |
| <b>TRSD (R\$)</b>                 | <b>438,57</b>                  | <b>459,46</b>                  |

**LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO DE 2025**

**IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) = R\$1.824,53**

**TRSD (Taxa de Coleta, Remoção e Destinação dos Resíduos Sólidos Domiciliares) = R\$459,46**

Desconto na parcela única 10%

**IPTU e TRSD = R\$ 2.283,99**

**OBSERVAÇÕES**

SUA PONTUALIDADE ATÉ 30/NOV/2024 PERMITIU-LHE 10% DE ABATIMENTO NA COTA ÚNICA.

PAGUE EM DIA E ASSEGURE O BENEFÍCIO EM 2026. NÃO HÁ DÉBITOS.

LOGRADOURO : PAVIMENTADO

PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVICO ELETRONICA EM ESCOLAS, ACADEMIAS, ESTETICA, SAUDE, OFICINAS E OUTROS SERVICOS EM GERAL

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  <b>PREFEITURA DO RECIFE</b><br>SECRETARIA DE FINANÇAS<br>DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL |  | <b>818200000024 169835692020 502100101460 349629250113</b>   |   |
| <b>ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO</b>  |  | <b>CONTRIBUINTE / ENDEREÇO</b><br>FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA<br>RUA FREI MATIAS TEVIS<br>00285 1007 ILHA DO LEITE |   |
|   |  | <b>SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO</b><br>7.07517-0   | <b>PARCELA</b><br>001/010   |
|   |  | <b>VENCIMENTO</b><br>10/02/25  |   |
| <b>DESCRIÇÃO</b><br>IPTU<br>TRSD  |  | <b>VALORES</b><br>173,34<br>43,64  | <b>VALORES</b><br>RECEITA<br>LANC IMOBILIA  |
|   |  |  | <b>COMPETÊNCIA</b><br>2025  |
|   |  |  | <b>OBSERVAÇÕES</b><br>CAIXA: NAO RECEBER APÓS 10/02/25<br><b>EVITE MULTA, JUROS E AVISOS DE COBRANCA.</b> |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> <b>RS 216,98</b>   |  |  |   |

CORTE NA LINHA TRACEJADA

|   |                           |                             |  |                            |                                 |                                   |                     |
|---|---------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|  <b>PREFEITURA DO RECIFE</b><br>SECRETARIA DE FINANÇAS<br>DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL |                           |                             | <b>PROCESSO</b><br>4634962925.01-1   | <b>COMPETÊNCIA</b><br>2025 | <b>RECEITA</b><br>LANC IMOBILIA | <b>TOTAL A PAGAR</b><br>RS 216,98 | <b>MODELO</b><br>01 |
|   |                           |                             | <b>818200000024 169835692020 502100101460 349629250113</b>   |                            |                                 |                                   |                     |
| <b>SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO</b><br>7.07517-0  | <b>PARCELA</b><br>001/010 | <b>VALIDADE</b><br>10/02/25 | <br> |                            |                                 |                                   |                     |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  <b>PREFEITURA DO RECIFE</b><br>SECRETARIA DE FINANÇAS<br>DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL |  | <b>818300000026 420835692027 503100101468 349629251276</b>   |   |
| <b>ATENÇÃO PARA A DATA DO VENCIMENTO</b>   |  | <b>CONTRIBUINTE / ENDEREÇO</b><br>FREDERICO DE MELO TAVARES DE LIMA<br>RUA FREI MATIAS TEVIS<br>00285 1007 ILHA DO LEITE |   |
|  |  | <b>SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO</b><br>7.07517-0   | <b>PARCELA</b><br>001/010   |
|  |  | <b>VENCIMENTO</b><br>10/03/25  |   |
| <b>DESCRIÇÃO</b><br>IPTU<br>TRSD<br>JUROS<br>MULTA   |  | <b>VALORES</b><br>182,46<br>45,94<br>2,27<br>11,41   | <b>VALORES</b><br>RECEITA<br>LANC IMOBILIA  |
|  |  |  | <b>COMPETÊNCIA</b><br>2025  |
|  |  |  | <b>OBSERVAÇÕES</b><br>CAIXA: NAO RECEBER APÓS 10/03/25<br><b>EVITE MULTA, JUROS E AVISOS DE COBRANCA.</b> |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> <b>RS 242,08</b>  |  |  |   |

CORTE NA LINHA TRACEJADA

|   |                           |                             |  |                            |                                 |                                   |                     |
|---|---------------------------|-----------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|  <b>PREFEITURA DO RECIFE</b><br>SECRETARIA DE FINANÇAS<br>DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL |                           |                             | <b>PROCESSO</b><br>4634962925.12-7   | <b>COMPETÊNCIA</b><br>2025 | <b>RECEITA</b><br>LANC IMOBILIA | <b>TOTAL A PAGAR</b><br>RS 242,08 | <b>MODELO</b><br>01 |
|   |                           |                             | <b>818300000026 420835692027 503100101468 349629251276</b>   |                            |                                 |                                   |                     |
| <b>SEQUENCIAL / INSCRIÇÃO</b><br>7.07517-0  | <b>PARCELA</b><br>001/010 | <b>VALIDADE</b><br>10/03/25 | <br> |                            |                                 |                                   |                     |

SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL  
11/02/2025 - AUTO-ATENDIMENTO - 10.15.25  
5977305977

## COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: FERNANDO A CAMINHA DUEIRE  
AGENCIA: 5977-3 CONTA: 1.404-4  
=====  
Convenio PREFEITURA DA CIDADE DO R  
Codigo de Barras 8183000002-6 42083569202-7  
50310010146-8 34962925127-6  
Data do pagamento 11/02/2025  
Valor Total 242,08  
=====  
DOCUMENTO: 021106  
AUTENTICACAO SISBB:  
A.C9A.DDD.20C.DDF.3A2