

IPTU/TCL 2025



CURITIB

Identificação do Imóvel

Indicação Fiscal 11-119-061.009-7
Inscrição Imobiliária 01.0.0069.0180.01-5
Espécie do Lote/Grupo 1- Condomínio Vertical / 1

Endereço
C0014 AL. DOUTOR CARLOS DE CARVALHO 000555 CJ 34

Condomínio / Planta / Croqui
CENTRO EMPRESARIAL ENG JOSE JOAQUIM CD

Dados Cadastrais do Lote

Área do Terreno (m²) 1.885,00
Zoneamento ZC
Microrregião p/c ZC-01.0-0
LAPT 2001

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciação do Lote	Coef.
D	30,40	COLETORA 1		

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 401.527,22

Cálculo do Imposto

VVI tributável (R\$) 401.527,22
Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0135) - 2505,13
Imposto (R\$) 2.915,49

Deduções do Imposto

Não há incidência.

Lançamento

Imposto (A) R\$ 2.915,49
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 737,21
Lançamento Anual (A + B) R\$ 3.652,70

Pagamento Integral com 10% de desconto

R\$ 3.287,43

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico
0009	Predial	Não Residencial	Comercial

Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
Particular	Normal	Não Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote 0009
Depreciações (dir. Avaliação) - Coeficiente -

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0009	Principal	85,64	Edifício	Alvenaria	Alto	026	4	2005	2004	0000
UA01	U.A. - Garagem	18,47	Edifício	Alvenaria	Alto	026	1	2005	2004	0000