



CONDOMINIO TECH OFFICE

Contato: (98) 20167956

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios



033-7

RECIBO DO PAGADOR

Obrigado, no momento da impressão deste documento não constavam mensalidades em aberto.

BALANCETE - COMPETÊNCIA 12/2024			RESULTADO	
RECEITAS			Saldo Anterior	40.632,69
Receitas Operacionais			Receitas	122.015,17
Taxas de Condomínio	...	118.710,55	Despesas	-157.293,54
Taxas Extra	...	196,64	Receitas - Despesas	-35.278,37
Multas e Juros	...	1.399,17	Saldo Atual	5.354,32
Taxa de Acordo	...	1.296,62		
Taxas Pagas a Menor	...	0,16		
taxa de cobrança do totem	...	150,00		
Receita com aquisição de cartão de acesso	...	260,00		
Crédito de ação judicial (Após as despesas)	...	0,02		
Receitas Financeiras				
Rendimento de Aplicação	...	2,01		
		122.015,17		
DESPESAS				
Despesas com Pessoal				
Prestação de Serviço de Segurança armada e desarmada	...	5.636,00		
DESPESAS COM CONSUMO				
Energia Elétrica	...	13.457,76		
Água e Esgoto	...	3.497,40		
Telefone	...	297,05		
Mat.de Escritório e Expediente	...	126,52		
Despesa com aquisição de tag p/ acesso as catracas e veicular	...	950,00		
Mat. p/ Construção, Conserto e Reparo	...	19.056,65		
Despesas c/ Transporte	...	38,85		
Despesas c/ Combustível p/ Gerador	...	335,44		
Desp. c/ Cartório, Registros e Autenticações	...	353,60		
Despesas c/ Extintores ou Similares	...	580,00		
Despesas com software	...	850,91		
Fornecimento de Água Potável (carro pipa)	...	11.655,00		
Despesas com Buffet	...	2.790,00		
Seguro Predial	...	5.098,05		
DESPESAS COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO				
Manutenção do gerador	...	900,00		
Manutenção Preventiva Sist. Incêndio	...	1.334,00		
Manutenção Predial	...	16.391,64		
Material de Limpeza e Conservação	...	5.989,67		
Despesas c/ Jardinagem	...	700,00		
Manutenção de Elevadores	...	7.396,03		
Desinsetização, desratização e descupinização	...	1.550,00		
DESPESAS GERAIS				
Certificado Digital	...	200,00		
Despesas com TJMA	...	181,00		
Despesas Financeiras				
Despesas Bancárias	...	118,00		
Desp. c/ Boletos Bancários	...	396,00		
PRESTADORES DE SERVIÇOS				
Serviços Advocatórios	...	1.854,96		
Serviços de Segurança Armada	...	8.333,21		
Serviços de Portaria/Zeladoria/Supervisão e Administrativo	...	39.525,02		
Remoção de Lixo e Entulho	...	3.265,00		
Assessoria Técnica de Engenharia	...	1.300,00		
Honorário SubSindico	...	1.000,00		
IMOBILIZADO				
Aquisição de Telefone	...	795,90		
Aquisição Secador de Mão	...	1.339,88		
		157.293,54		

2a Via Aplicativo



Detalhamento da Fatura:
Taxa de Condomínio 395,00

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios				
LOCAL DE PAGAMENTO			VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO			10/03/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)			(-) VALOR DOCUMENTO	
BRCondominio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091			395,00	
AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	NÚMERO DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO	ACRÉSCIMOS/DEDUÇÕES	VALOR COBRADO
0934/546755-1	17.281.087	000017281087-6		

PAGADOR WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA, CPF:629.293.993-68
Referente à Unidade: 0303

Taxa de cond. ref. ao mês de Março de 2025

Pague com o PIX



Santander | 033-7 | 03399.54679 55100.001720 81087.601019 7 10160000039500

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO					10/03/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)					AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	
BRCondominio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091/0001-90)					0934/546755-1	
DATA DO DOCUMENTO	NÚMERO DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
19/02/2025	17.281.087	DM	N	19/02/2025	000017281087-6	
USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE MOEDA	VALOR MOEDA	(-) VALOR DOCUMENTO	
	101	R\$			395,00	
INSTRUÇÕES					(-) DESCONTO	
Referente à Unidade: 0303					(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO	
Após 10/03/2025, multa de R\$ 79,00 (20,00%)					(+) MORA/MULTA/JUROS	
Após 10/03/2025, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1317					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
NÃO Receber em CHEQUE!					(-) VALOR COBRADO	
Taxa de cond. ref. ao mês de Março de 2025						

PAGADOR 0303 - TECH OFFICE

WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA
AV DOS HOLANDESES N°6, QUADRA 24, LOTE 05 0303
65077357 - SAO LUIS/MA, Bairro: PONTA D AREIA
SACADOR/AVALISTA CONDOMINIO TECH OFFICE

CPF:629.293.993-68

CPF/CNPJ: 26.452.091/0001-90

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*Milionária: sorteios quartas e sábados!

069-428799048-9

10/MAR/2025

HORA DF 15:44:40

LOT. 04.015242-1

LOCALIDADE: BRASILIA

AG. VINCULADA: 0863

TERM 000671

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

LINHA DIGITAVEL DO CÓDIGO DE BARRAS

0339954679

55100001720

81087601019 7 10160000039500

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: BRCondominio

RAZAO SOCIAL: BRWEB LTDA

CNPJ: 05.489.384/0001-71

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: Condominio Ed Tech Office

CNPJ: 26.452.091/0001-90

PAGADOR

NOME: WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA

CPF: 629.293.993-68

DATA DE VENCIMENTO: 10/MAR/2025

DATA DE PAGAMENTO: 10/MAR/2025

VALOR NOMINAL: 395,00

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 395,00

VALOR DO PAGAMENTO: 395,00

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE

069-428799048-9

VIA DO CLIENTE