

RECIBO N°: 74

Porto Alegre, 14 de março de 2025.

## RECIBO DE LOCAÇÃO

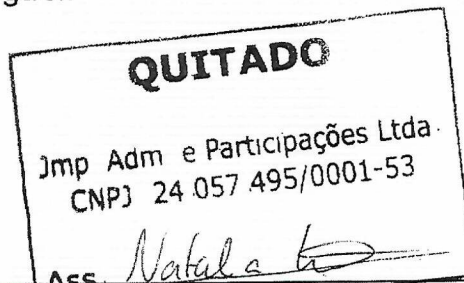
Recebemos de **LUIS CARLOS HEINZE**, inscrito no CPF sob n° 142.729.540-91, a importância de R\$ 3.734,64 (três mil setecentos e trinta e quatro reais com sessenta e quatro centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/03/2025 a 31/03/2025, do imóvel situado a Rua Riachuelo, n° 1098, sala 504, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 03/2025: R\$ 2.298,08

CONDOMÍNIO 03/2025 SALA 504: R\$ 1.000,57

ITPU 2025 (PARCELA 01 DE 10): R\$ 435,99

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



Ass. *Natalia*  
**JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**  
CNPJ: 24.057.495/0001-53

### DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: o pagamento deverá ocorrer até o dia 5 de cada mês

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste: 02/2026

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado  
As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos, acesse nosso blog em [creditoreal.com.br/blog](http://creditoreal.com.br/blog) ou o link em QR Code ao lado.

**DOC DE CONDOMINIO**

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO  
 ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS  
 CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA  
 ECONOMIA : SL 504  
 COMPETÊNCIA : 03/2025 (NORMAL)

**VENCIMENTO**  
**10/03/2025**

**DESCRIÇÃO DE TAXAS**

00120-CONDOMINIO	966,37
00282-CONSUMO D'ÁGUA	29,95
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25
-----	
TOTAL	1.000,57
VLR. MULTA	19,93
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.020,50

**INFORMATIVO**

\* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. \* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

**Após vencimentos pagável conforme instruções**

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

**341-7**

34191.09099 76211.770896 76220.070007 6 10160000100057

Local de Pagamento					Vencimento	
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					10/03/2025	
Beneficiário					Agência / Código do Beneficiário	
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					897/62200-7	
Data Documento		Nº Documento		Espécie Doc.	Aceite	Data de Processamento
24/02/2025		00008.SL 504.02/2025.N			N	24/02/2025
Uso do Banco		Carteira	Moeda	Quantidade		Valor
		109	REAL			(=) Valor do Documento
						1.000,57
Instruções					(-) Desconto	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.					(-) Outras Deduções	
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:					(+) Mora Multa	
Agência 4269, Av. Cavalhada 2893, Porto Alegre					(+) Outros Acréscimos	
Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre					(=) Valor Cobrado	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$19,93.						
Pagador			Pagador Avalista			
JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA			90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS			24.057.495/0001-53
R RIACHUELO, 1098 - SL 504						



**Recibo de Pagamento**

Número: 01653547098/00000000519095/351589

Data: 10/03/2025

Hora: 14:07:38

---

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.000,57
Data Débito:	10/03/2025
Data Vencimento:	10/03/2025
Código Barras:	3419109099.76211770896.76220070007.6.10160000100057
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

03236D0A0DDE51898E0575A98F4DF12B9F95

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.