



Recibo de Cobrança
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número 075748
Vencimento 05/09/2024

Imóvel :	0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0004	Data Emissão:	16/08/2024
Endereço :	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	Carência até dia:	05/09/2024
Inquilino :	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	Reajuste	20/11/2024
Proprietário :	JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	Mora/Dia	R\$ 0,70
		Multa (R\$)	R\$ 210,68

Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	08/2024	1.201,71
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	08/2024	5,15
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 09/2024 Ctr N° L001708/2018-N.0004)	08/2024	900,00

*****Este recibo não quita débitos anteriores*****		Parcela Base (R\$) R\$ 1.201,71	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.106,86
----- Informativo -----				
	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA		Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00075748-3
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica			

		341-7	34191.09008 07574.838780 94649.090001 5 98300000210686	
Local de Pagamento			Vencimento	
ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO			05/09/2024	
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / -			Agência / Código do Beneficiário	
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B			8789/46490-9	
Data do documento	Nº do documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
16/08/2024	075748	DM	NÃO	16/08/2024 13:09:05
Uso do banco		Carteira	Espécie	Quantidade
		109	R\$	Valor
				Valor do documento
				R\$ 2.106,86
Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)			(-) Desconto	
			(-) Outras deduções / Abatimento	
			(+) Mora / Multa / Juros	
			(*) Outros acréscimos	
			(=) Valor cobrado	
Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.				
Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br				
Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança				
Pagador	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ		319.668.103-34	
	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306			
Sacador/Avalista	ALDEOTA	FORTALEZA	CE	60170-002



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

RECIBO

Recebi do Sr. **LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de **R\$ 12.641,16** (Dose mil seiscientos e quarenta e um reais e dezesseis centavos) referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de **julho a dezembro de 2024**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 12 de março de 2025.

CARLOS R. MACHADO NETO
Financeiro

LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41

P.P/

JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80

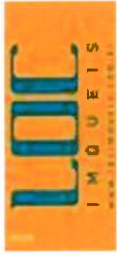


Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/07/2024 a 31/12/2024

Impresso em 12/03/2025 13:45:07

Data do Pgto: 05/07/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000168246	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque: 0,00	Em Banco: 0,00	Em Banco: 2.106,86	Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438558	05/07/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000453689	05/07/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ		5,15	0,00 100,00%
C	000453294	05/07/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	CONDOMINIO 07/2024 Ctr N°	900,00	0,00 100,00%
Data do Pgto: 05/08/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000169116	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque: 0,00	Em Banco: 0,00	Em Banco: 2.106,86	Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438559	05/08/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000455408	05/08/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ		5,15	0,00 100,00%
C	000455017	05/08/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	CONDOMINIO 08/2024 Ctr N°	900,00	0,00 100,00%
Data do Pgto: 02/09/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000169680	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque: 0,00	Em Banco: 0,00	Em Banco: 2.106,86	Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438560	05/09/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000457181	05/09/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ		5,15	0,00 100,00%
C	000456786	05/09/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	CONDOMINIO 09/2024 Ctr N°	900,00	0,00 100,00%
Data do Pgto: 07/10/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000170622	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque: 0,00	Em Banco: 0,00	Em Banco: 2.106,86	Desconto: 0,00	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438561	05/10/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000458619	05/10/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ		5,15	0,00 100,00%
C	000458256	05/10/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	CONDOMINIO 10/2024 Ctr N°	900,00	0,00 100,00%



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/07/2024 a 31/12/2024

Impresso em 12/03/2025 13:45:12

Data do Pgto:		05/11/2024	Operação	Recebimento	Forma:	Banco	Nº Pgto:	000171442	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto:	0,00	Em Op. Bancaria:	0,00
Nº Cheques:										
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto	
C	000438562	05/11/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00	0,00	100,00%	
C	000460532	05/11/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ		5,15	0,00	0,00	100,00%	
C	000460138	05/11/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	CONDOMINIO 11/2024 Ctr N°	900,00	0,00	0,00	100,00%	

Data do Pgto:		05/12/2024	Operação	Recebimento	Forma:	Banco	Nº Pgto:	000172281	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto:	0,00	Em Op. Bancaria:	0,00
Nº Cheques:										
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto	
C	000462444	05/12/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.700,00	0,00	0,00	100,00%	
C	000462458	05/12/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ		5,15	0,00	0,00	100,00%	
C	000462456	05/12/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	CONDOMINIO 12/2024 Ctr N°	900,00	0,00	0,00	100,00%	
D	000462457	05/12/2024	DESC. ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAQ	DESC AUT P/ PROP (VENC	498,29	0,00	0,00	100,00%	

RECEBIMENTOS - 006												
Total:		12.641,16	Em dinheiro:	0,00	Em cheque:	0,00	Em Banco:	12.641,16	Em Dep:	0,00	Em Doc/Ted:	0,00

PAGAMENTOS - 000												
Total:		0,00	Em dinheiro:	0,00	Em cheque:	0,00	Em Banco:	0,00	Em Dep:	0,00	Em Doc/Ted:	0,00