



Recibo de Cobrança
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número 076626
Vencimento 05/12/2024

Imóvel :	0000882 / Contrato : L001708/2018-R.0005	Data Emissão:	27/11/2024
Endereço :	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	Carência até dia:	05/12/2024
Inquilino :	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	Reajuste	06/11/2025
Proprietário :	JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	Mora/Dia	R\$ 0,70
		Multa (R\$)	R\$ 210,68

Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	11/2024	1.700,00
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	11/2024	5,15
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 12/2024 Ctr Nº L001708/2018-N.0004)	11/2024	900,00
(-)	DESC. ALUGUEL(DESC AUT P/ PROP (VENC 05/12/2024))	11/2024	498,29

*****Este recibo não quita débitos anteriores*****		Parcela Base (R\$) R\$ 1.700,00	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.106,86
----- Informativo -----				
	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA		Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00076626-0
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica			



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 07662.608780 94649.090001 9 99210000210686

Local de Pagamento					Vencimento	
ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO					05/12/2024	
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / - AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B					Agência / Código do Beneficiário 8789/46490-9	
Data do documento 27/11/2024	Nº do documento 076626	Espécie Doc. DM	Aceite NÃO	Data Processamento 27/11/2024 11:48:01	Nosso Número 109/00076626-0	
Uso do banco		Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Valor do documento R\$ 2.106,86
Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após o vencimento cobrar multa de R\$210,68 Após o vencimento cobrar Juros de mora de R\$ 0,70 ao dia Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento. Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança					(-) Desconto	
					(-) Outras deduções / Abatimento	
					(+) Mora / Multa / Juros	
					(+) Outros acréscimos	
					(=) Valor cobrado	
Pagador					LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306 319.668.103-34	
Sacador/Avalista					ALDEOTA FORTALEZA CE 60170-002	



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

RECIBO

Recebi do Sr. LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de R\$ 12.641,16 (Dose mil seiscentos e quarenta e um reais e dezesseis centavos) referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de julho a dezembro de 2024, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 12 de março de 2025.

CARLOS R. MACHADO NETO
Financeiro

LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41

P.P/ JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/07/2024 a 31/12/2024

Impresso em 12/03/2025 13:45:07

Data do Pgto: 05/07/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000168246	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:	0,00	Em Banco: 0,00	Desconto: 2.106,86	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438558	05/07/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000453689	05/07/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ		5,15	0,00 100,00%
C	000453294	05/07/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	CONDOMINIO 07/2024 Ctr Nº	900,00	0,00 100,00%
Data do Pgto: 05/08/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000169116	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:	0,00	Em Banco: 0,00	Desconto: 2.106,86	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438559	05/08/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000455408	05/08/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ		5,15	0,00 100,00%
C	000455017	05/08/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	CONDOMINIO 08/2024 Ctr Nº	900,00	0,00 100,00%
Data do Pgto: 02/09/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000169680	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:	0,00	Em Banco: 0,00	Desconto: 2.106,86	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438560	05/09/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000457181	05/09/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ		5,15	0,00 100,00%
C	000456786	05/09/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	CONDOMINIO 09/2024 Ctr Nº	900,00	0,00 100,00%
Data do Pgto: 07/10/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000170622	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro: 0,00		Em Cheque:	0,00	Em Banco: 0,00	Desconto: 2.106,86	Em Op. Bancaria: 0,00	
Nº Cheques:							
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438561	05/10/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00 100,00%
C	000458619	05/10/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ		5,15	0,00 100,00%
C	000458250	05/10/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	CONDOMINIO 10/2024 Ctr Nº	900,00	0,00 100,00%



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/07/2024 a 31/12/2024

Impresso em 12/03/2025 13:45:12

Data do Pgto:		05/11/2024	Operação		Recebimento	Forma:		Banco	N° Pgto:		000171442	Local rec/pgto:							
Em Dinheiro:		0,00		Em Cheque:		0,00		Em Banco:		2.106,86		Desconto:		0,00		Em Op. Bancaria:		0,00	
N° Cheques:																			
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto										
C	000438562	05/11/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00	0,00	100,00%										
C	000460532	05/11/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%										
C	000460138	05/11/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 11/2024 Ctr N°	900,00	0,00	0,00	100,00%										

Data do Pgto:		05/12/2024	Operação		Recebimento	Forma:		Banco	N° Pgto:		000172281	Local rec/pgto:							
Em Dinheiro:		0,00		Em Cheque:		0,00		Em Banco:		2.106,86		Desconto:		0,00		Em Op. Bancaria:		0,00	
N° Cheques:																			
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto										
C	000462444	05/12/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.700,00	0,00	0,00	100,00%										
C	000462458	05/12/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%										
C	000462456	05/12/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 12/2024 Ctr N°	900,00	0,00	0,00	100,00%										
D	000462457	05/12/2024	DESC. ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESC AUT P/ PROP (VENC	498,29	0,00	0,00	100,00%										

RECEBIMENTOS - 006											
Total:	12.641,16	Em dinheiro:	0,00	Em cheque:	0,00	Em Banco:	12.641,16	Em Dep:	0,00	Em Doc/Ted:	0,00

PAGAMENTOS - 000											
Total:	0,00	Em dinheiro:	0,00	Em cheque:	0,00	Em Banco:	0,00	Em Dep:	0,00	Em Doc/Ted:	0,00