



Recibo de Cobrança

AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B

1º Via

Número 076264
Vencimento 05/11/2024

Imóvel :	0000882 / Contrato : L001708/2018-N.0004	Data Emissão:	16/10/2024
Endereço :	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306	Carência até dia:	05/11/2024
Inquilino :	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ	Reajuste	20/11/2024
Proprietário:	JCLM PARTICIPAÇÕES S/A	Mora/Dia	R\$ 0,70
		Multa (R\$)	R\$ 210,68

Lançamentos			
Tipo	Descrição	Data	Valor
(+)	ALUGUEL	10/2024	1.201,71
(+)	TAXA COBRANCA BANCARIA	10/2024	5,15
(+)	CONDOMINIO(CONDOMINIO 11/2024 Ctr Nº L001708/2018-N.0004)	10/2024	900,00

*****Este recibo não quita débitos anteriores*****		Parcela Base (R\$) R\$ 1.201,71	Desconto (R\$) R\$ 0,00	Total (R\$) R\$ 2.106,86
----- Informativo -----				
	Nome do beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA		Agência/Código Beneficiário 8789/46490-9	Nosso Número 109/00076264-0
	Via do Pagador - Autenticação Mecânica			

		341-7	34191.09008 07626.408780 94649.090001 6 98910000210686	
Local de Pagamento			Vencimento	
ATÉ O VENCIMENTO, PREFERENCIALMENTE NO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO, SOMENTE NO			05/11/2024	
Beneficiário LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA / . . . / -			Agência / Código do Beneficiário	
AV DESEMBARGADOR MOREIRA 245 LJ B			8789/46490-9	
Data do documento	Nº do documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento
16/10/2024	076264	DM	NÃO	16/10/2024 09:55:07
Uso do banco		Carteira	Espécie	Quantidade
		109	R\$	Valor
				Valor do documento
				R\$ 2.106,86
Instruções (Todas as informações desse bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)				(-) Desconto
				(-) Outras deduções / Abatimento
				(+) Mora / Multa / Juros
				(+) Outros acréscimos
				(=) Valor cobrado
Sr(a) Caixa. Não receber após 59 dias do vencimento.				
Disp. 2ª via de boleto em nosso site www.locimoveis.com.br				
Atrasos, após 15 dias do venc. enviado p/ esc. de cobrança				
Pagador	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAÓ		319.668.103-34	
	DESEMBARGADOR MOREIRA, 2120 SL 1306			
Sacador/Avalista	ALDEOTA	FORTALEZA	CE	60170-002



Ficha de compensação / Autenticação mecânica

RECIBO

Recebi do Sr. **LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRÃO**, inscrito no CPF sob o nº 319.668.103-34, residente e domiciliado à Rua Senador Machado, nº 100, apto. 2201, Bairro Mucuripe, Fortaleza/CE, o valor de R\$ **12.641,16** (**Dose mil seiscientos e quarenta e um reais e dezesseis centavos**) referente aos aluguéis e taxas de condomínio no período de **julho a dezembro de 2024**, do imóvel situado na Av. Desembargador Moreira, 2120, sala 1306, Aldeota, Fortaleza - CE, conforme planilha que segue:

Fortaleza, 12 de março de 2025.

CARLOS R. MACHADO NETO
Financeiro

LOC IMÓVEIS ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ: 02.191.868/0001-41

P.P/

JCLM PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 11.181.090/0001-80



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/07/2024 a 31/12/2024

Impresso em 12/03/2025 13:45:07

Data do Pgto: 05/07/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000168246	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto: 0,00
Nº Cheques:		Em Op. Bancaria: 0,00					
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438553	05/07/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	DESEMBOLGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00
C	000453689	05/07/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA		5,15	0,00
C	000453294	05/07/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	CONDOMINIO 07/2024 Ctr N°	900,00	0,00
Data do Pgto: 05/08/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000169116	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto: 0,00
Nº Cheques:		Em Op. Bancaria: 0,00					
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438559	05/08/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	DESEMBOLGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00
C	000455408	05/08/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA		5,15	0,00
C	000455017	05/08/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	CONDOMINIO 08/2024 Ctr N°	900,00	0,00
Data do Pgto: 02/09/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000169680	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto: 0,00
Nº Cheques:		Em Op. Bancaria: 0,00					
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438560	05/09/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	DESEMBOLGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00
C	000457181	05/09/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA		5,15	0,00
C	000456786	05/09/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	CONDOMINIO 09/2024 Ctr N°	900,00	0,00
Data do Pgto: 07/10/2024		Operação	Recebimento	Forma: Banco	Nº Pgto: 000170622	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto: 0,00
Nº Cheques:		Em Op. Bancaria: 0,00					
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	% Pgto
C	000438561	05/10/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	DESEMBOLGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00
C	000458619	05/10/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA		5,15	0,00
C	000458250	05/10/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRA	CONDOMINIO 10/2024 Ctr N°	900,00	0,00



Relatório de Pagamentos / Recebimentos

Período : 01/07/2024 a 31/12/2024

Impresso em 12/03/2025 13:45:12

Data do Pgto:		05/11/2024	Operação	Recebimento	Forma:	Banco	Nº Pgto:	000171442	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto:	0,00	Em Op. Bancaria:	0,00
Nº Cheques:										
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto	
C	000438562	05/11/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.201,71	0,00	0,00	100,00%	
C	000460532	05/11/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%	
C	000460138	05/11/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 11/2024 Ctr Nº	900,00	0,00	0,00	100,00%	

Data do Pgto:		05/12/2024	Operação	Recebimento	Forma:	Banco	Nº Pgto:	000172281	Local rec/pgto:	
Em Dinheiro:		0,00	Em Cheque:	0,00	Em Banco:	2.106,86	Desconto:	0,00	Em Op. Bancaria:	0,00
Nº Cheques:										
D/C	Título	Venc.	Lançamento	Titular	Histórico	Valor	Encargos	Desconto	% Pgto	
C	000462444	05/12/2024	ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESEMBARGADOR MOREIRA 2120	1.700,00	0,00	0,00	100,00%	
C	000462458	05/12/2024	TAXA COBRANCA BANCARIA	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO		5,15	0,00	0,00	100,00%	
C	000462456	05/12/2024	CONDOMINIO	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	CONDOMINIO 12/2024 Ctr Nº	900,00	0,00	0,00	100,00%	
D	000462457	05/12/2024	DESC. ALUGUEL	LUIS EDUARDO GRANGEIRO GIRAO	DESC AUT P/ PROP (VENC	498,29	0,00	0,00	100,00%	

RECEBIMENTOS - 006											
Total:	12.641,16	Em dinheiro:	0,00	Em cheque:	0,00	Em Banco:	12.641,16	Em Dep:	0,00	Em Doc/Ted:	3,00

PAGAMENTOS - 000											
Total:	0,00	Em dinheiro:	0,00	Em cheque:	0,00	Em Banco:	0,00	Em Dep:	0,00	Em Doc/Ted:	0,00