



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/03/2025
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	Nosso Número 109/00040935-6	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL - Reajuste pró-rata (14 dias) CONDOMINIO PREVISAO CONDOMINIO PREVISAO (Diferença ref. 02/2025) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 2/10	REFERÊNCIA/COTA 02/2025 03/2025 03/2025 03/2025	VALOR DO LANÇAMENTO 3.269,29 1.994,60 151,00 675,30
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.090,19

Unidade: **0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130**
Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI
CPF/CNPJ: 885.119.957-49

Boleto Online: <http://locacao.immobileweb.com.br/calleri>
Login: romariosports@hotmail.com
Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/03/2025	VALOR DO DOCUMENTO 6.090,19	
Nosso Número 109/00040935-6	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO

PAGADOR
ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04093.568980 00342.380003 1 10100000609019

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/03/2025
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 24/02/2025	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00040935-6	ESPÉCIE DOCUMENTO REC
ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 24/02/2025	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00040935-6
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$
QUANTIDADE	VALOR X	(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.090,19
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE BLOQUETO SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 1% ao mês. Até 04/03/2025 => R\$ 6090,19 A partir de 05/03/2025 => R\$ 6699,21 A partir de 03/04/2025 => Acrescentar R\$ 66,99 de juros ao mês.		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO

PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53
Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca
Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102

Proprietário 0008

Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

SACADOR/AVALISTA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

27/02/2025 - BANCO DO BRASIL - 12:21:15
901214093 0123

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

ITAU UNIBANCO S.A.

34191090080409356898000342380003110100000609019

BENEFICIARIO:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

NOME FANTASIA:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

BENEFICIARIO FINAL:

CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA

CNPJ: 05.196.080/0001-16

PAGADOR:

ROMARIO DE SOUZA FARIA

CPF: 906.719.537-53

DATA DE VENCIMENTO

04/03/2025

DATA DO PAGAMENTO

27/02/2025

VALOR DO DOCUMENTO

6.090,19

VALOR COBRADO

6.090,19

NR. AUTENTICACAO

C.500.CF1.779.828.384

LEIA NO VERSO COMO CONSERVAR ESTE DOCUMENTO,
ENTRE OUTRAS INFORMACOES.

F
S
D

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

30
horasBanco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Identificação no extrato: 81670000006.9 75303659202.4 50311310250.6 20031336451.1
Dados da conta devedora:
Nome: CALLERIAS E CONSUMO LTDA
Endereço: 8080 - Centro - 03423 - E
Dados do pagamento:
Código de barras: 81670000006.9 75303659202.4 50311310250.6 20031336451.1
Valor do pagamento: R\$ 675,30
Informações fornecidas pelo: 0209
Operação efetuada em 10/03/2025 às 09:28:18 via Boleto, GTRs: 770034646001761
Autenticação:
CPF: 039.018.120-88 (RUA BRASILEIRA, 141 - BARRA DA TIJUCA)

01. RECEITA	310-7
02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	3.133.645-6
03. DATA DE VENCIMENTO	11/03/2025
04. COMPETÊNCIA	2025
05. GUIA/COTA	00/02
06. VALOR DO TRIBUTO	675,30
07. VALOR DE MORA	*****
08. VALOR DA MULTA	*****
09. VALOR TOTAL	675,30

81670000006.9 75303659202.4 50311310250.6 20031336451.1



12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA	310-7
02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	3.133.645-6
03. DATA DE VENCIMENTO	11/03/2025
04. COMPETÊNCIA	2025
05. GUIA/COTA	00/02
06. VALOR DO TRIBUTO	675,30
07. VALOR DE MORA	*****
08. VALOR DA MULTA	*****
09. VALOR TOTAL	675,30

Emitido pelo Cartão Digital, em 22/01/2025 12:25:01

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)