



30

horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Identificação na entrada: 81670000006.9

Dados da conta de débito

Nome: CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
Endereço: Barra da Tijuca - RJ

Dados do pagamento

Código de barras: 81670000006.9 75303659202.4 50311310250.6 20031336451.1

Valor do documento: R\$ 675,30

Informações fornecidas pelo: DARM

Certificado emitido em 18/03/2025 às 12:25:01 por Banco Itaú, 77051444001751

Autenticação

CPF: 337.047.20488-36/81670000006.9 75303659202.4



10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE

11. INFORMAÇÕES O

Endereço do imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCAOs Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



01. RECEITA	310-7
02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	3.133.645-6
03. DATA DE VENCIMENTO	11/03/2025
04. COMPETÊNCIA	2025
05. GUIA/COTA	00/02
06. VALOR DO TRIBUTO	675,30
07. VALOR DE MORA	*****
08. VALOR DA MULTA	*****
09. VALOR TOTAL	675,30

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

81670000006.9 75303659202.4 50311310250.6 20031336451.1



 PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento Documento de Arrecadação de Receitas Municipais DARM RIO	01. RECEITA 310-7
10. CONTRIBUINTE ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM	02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 3.133.645-6
11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Endereço do Imóvel: 09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500 BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA Os Bancos NÃO estão autorizados a receber este documento após o vencimento indicado! RECEITA DE PAGAMENTO	03. DATA DE VENCIMENTO 11/03/2025 04. COMPETÊNCIA 2025 05. GUIA/COTA 00/02 06. VALOR DO TRIBUTO 675,30 07. VALOR DE MORA ***** 08. VALOR DA MULTA ***** 09. VALOR TOTAL 675,30

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA (PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Cartão Digital, em 22/01/2025 12:25:01



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/04/2025
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSE NÚMERO 109/00041425-7	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL - Reajuste anual CONDOMÍNIO PREVISÃO CONDOMÍNIO PREVISÃO (Devolução ref. 03/2025) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 3/10	REFERÊNCIA/COTA 03/2025 04/2025 04/2025 04/2025	VALOR DO LANÇAMENTO 3.336,12 1.843,60 -151,00 675,30
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.704,02
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI CPF/CNPJ: 885.119.957-49		Boleto Online: http://locacao.immobileweb.com.br/calleri Login: romariosports@hotmail.com Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/04/2025	VALOR DO DOCUMENTO 5.704,02	
NOSSE NÚMERO 109/00041425-7	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102 Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04142.578980 00342.380003 3 10410000570402

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ		VENCIMENTO 04/04/2025
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl		AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 24/03/2025	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00041425-7	ESPÉCIE DOCUMENTO REC
ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 24/03/2025	CARTEIRA/NOSSE NÚMERO 109/00041425-7
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$
QUANTIDADE	VALOR X	(=) VALOR DO DOCUMENTO 5.704,02
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 1% ao mês. Até 04/04/2025 => R\$ 5704,02 A partir de 05/04/2025 => R\$ 6274,42 A partir de 04/05/2025 => Acrescentar R\$ 62,74 de juros ao mês.		(-) DESCONTO/ABATIMENTO
		(-) OUTRAS DEDUÇÕES
		(+) MORA/MULTA
		(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
		(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102		Proprietário 0008
SACADOR/AVALISTA		Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui

ITAU UNIBANCO S/A

PAGAMENTO TITULOS C/ ESPECIE
NUMERO DO BANCO: 341

IDENTIFICACAO DA OPERACAO
VALOR DO DOCUMENTO: R\$5.704,02
VALOR DOS ENCARGOS: R\$0,00
VALOR DO DESCONTO: R\$0,00
VALOR TOTAL PAGO: R\$5.704,02
DATA DO VENCIMENTO: 04/04/2025

CODIGO DE BARRAS:
3419109008 04142578980 00342380003 3
10410000570402
INSTITUICAO EMISSORA:
ITAU UNIBANCO S.A.
NOME BENEFICIARIO:
CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
RAZAO SOCIAL BENEFICIARIO:
CALLERI ASS E CONS IMOB LTDA
CNPJ/CPF BENEFICIARIO: 05.196.080/0001-16
NOME PAGADOR:
ROMARIO DE SOUZA FARIA
CNPJ/CPF PAGADOR: 906.719.537-53
CNPJ/CPF PAGADOR FINAL: 058.446.25

7-30

PAGAMENTO REALIZADO EM ESPECIE: SIM
MEIO DE PAGAMENTO UTILIZADO - ESPECIE
CTRL 0125 0551602

-----AUTENTICACAO-----

81C0F7B83BA7733775E383E45A1CCB800F733AE1
0125 118545453 250325 5.704,02C TITDIN

CICLO: 25.03.2025004341118540000014
REALIZADO EM: 25/03/2025 às 16:02:03
AGENCIA: 1185 RIO NOVA BARRA

VIA CLIENTE