



CONDOMINIO TECH OFFICE

Contato: (98) 20167956

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios



033-7

RECIBO DO PAGADOR

Obrigado, no momento da impressão deste documento não constavam mensalidades em aberto.

BALANCETE - COMPETÊNCIA 02/2025

RECEITAS	
Receitas Operacionais	
Taxas de Condomínio	122.575,54
Taxas Extra	382,02
Multas e Juros	1.412,35
Taxa de Acordo	744,98
Taxa Extra Sinistro	38,04
taxa de cobrança do totem	150,00
Receita com aquisição de cartão de acesso	3.550,00
Honorários	14,71
Receitas Financeiras	
Rendimento de Aplicação	0,24
	128.867,88

RESULTADO	
Saldo Anterior	41.440,99
Receitas	128.867,88
Despesas	-160.698,45
Receitas - Despesas	-31.830,57
Saldo Atual	9.610,42

DESPESAS	
Despesas com Pessoal	
Prestação de Serviço de Segurança armada e desarmada	5.000,00
DESPESAS COM CONSUMO	
Energia Elétrica	29.466,97
Água e Esgoto	3.093,30
Telefone	623,83
Despesa com aquisição de tag p/ acesso as catracas e veicular	1.815,00
Seguros	5.098,02
Mat.Elétricos e Acessórios	339,30
Mat. p/ Construção, Conserto e Reparo	13.509,74
Despesas com software	787,82
Fornecimento de Água Potável (carro pipa)	12.025,00
DESPESAS COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	
Material p/ Cancelas de acesso e catracas	1.050,00
Manutenção de Elevadores	7.396,03
Manutenção do gerador	900,00
Manutenção Preventiva Sist. Incêndio	1.334,90
Manutenção de Bomba	1.850,00
Material de Limpeza e Conservação	8.090,79
Despesas c/ Jardinagem	2.300,00
DESPESAS GERAIS	
Retenção CSL, COFINS, PIS PASEP s/Pagamentos Efet PJ direit priv	6.723,01
Despesas com TJMA	223,24
Despesas Financeiras	
Desp. c/ Boletos Bancários	382,00
APLICAÇÕES	
Aplicações Automática CC	118,00
PRESTADORES DE SERVIÇOS	
Serviços Advocatícios	1.954,96
Serviços de Segurança Armada	8.333,21
Serviços de Portaria/Zeladoria/Supervisão e Administrativo	34.525,02
Honorários Sínico	5.000,00
Assessoria Técnica de Engenharia	7.758,31
Honorário SubSínico	1.000,00
	160.698,45

CONTA TRANSITORIA	
Conta Transitória	
Movimentação Transitória - Receita	7.000,00
Movimentação Transitória - Despesa	-7.000,00
	0,00

Detalhamento da Fatura:

Taxa de Condomínio 395,00

2a Via Aplicativo



BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO		10/04/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)		(-) VALOR DOCUMENTO	
BRCondomínio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091		395,00	
AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	NÚMERO DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO	ACRÉSCIMOS/DEDUÇÕES
0934/546755-1	17.458.860	000017458860-7	VALOR COBRADO

PAGADOR WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA, CPF:629.293.993-68
Referente à Unidade: 0303

Pague com o PIX



Taxa de cond. ref. ao mês de Abril de 2025



033-7

03399.54679 55100.001746 58860.701018 2 10470000039500

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO		10/04/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)		AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	
BRCondomínio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091/0001-90)		0934/546755-1	
DATA DO DOCUMENTO	NÚMERO DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE
27/03/2025	17.458.860	DM	N
USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	DATA PROCESSAMENTO
	101	R\$	27/03/2025
		QUANTIDADE MOEDA	VALOR MOEDA
			(=) VALOR DOCUMENTO
			395,00

INSTRUÇÕES
Referente à Unidade: 0303

(-) DESCONTO
(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO
(+) MORA/MULTA/JUROS
(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
(=) VALOR COBRADO

Após 10/04/2025, multa de R\$ 79,00 (20,00%)
Após 10/04/2025, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1317
NÃO Receber em CHEQUE!
Taxa de cond. ref. ao mês de Abril de 2025

PAGADOR 0303 - TECH OFFICE

WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA
AV DOS HOLANDESES N°6, QUADRA 24, LOTE 05 0303
65077357 - SAO LUIS/MA, Bairro: PONTA D AREIA

CPF:629.293.993-68

SACADOR/AVALISTA CONDOMINIO TECH OFFICE

CPF/CNPJ: 26.452.091/0001-90

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

*Milionária: sorteios quartas e sábados!

100-780203832-5
10/ABR/2025 HORA DF 17:43:09

LOT. 04.018149-9 TERM 021197
LOCALIDADE: BRASILIA
AG. VINCULADA: 2403

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
0339954679 55100001746
58860701018 210470000039500

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: BRCondominio
RAZAO SOCIAL: BRWEB LTDA
CNPJ: 05.489.384/0001-71
SACADOR/AVALISTA
NOME FANTASIA: -
RAZAO SOCIAL: Condominio Ed Tech Office
CNPJ: 26.452.091/0001-90
PAGADOR
NOME: WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA
CPF: 629.293.993-68
DATA DE VENCIMENTO: 10/ABR/2025
DATA DE PAGAMENTO: 10/ABR/2025
VALOR NOMINAL: 395,00
JUROS: 0,00
IOF: 0,00
MULTA: 0,00
DESCONTO: 0,00
ABATIMENTO: 0,00
VALOR CALCULADO: 395,00
VALOR DO PAGAMENTO: 395,00

TIPO DE PAGAMENTO: ESPECIE
100-780203832-5
VIA DO CLIENTE