



CONDOMINIO TECH OFFICE

Contato: (98) 20167956



033-7

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

RECIBO DO PAGADOR

Obrigado, no momento da impressão deste documento não constavam mensalidades em aberto.

BALANCETE - COMPETÊNCIA 02/2025				RESULTADO	
RECEITAS				Saldo Anterior	41.440,99
Receitas Operacionais				Receitas	128.867,88
Taxas de Condomínio	...	122.575,54		Despesas	-160.698,45
Taxas Extra	...	382,02		Receitas - Despesas	-31.830,57
Multas e Juros	...	1.412,35		Saldo Atual	9.610,42
Taxa de Acordo	...	744,98			
Taxa Extra Sinistro	...	38,04			
taxa de cobrança do totem	...	150,00			
Receita com aquisição de cartão de acesso	...	3.550,00			
Honorários	...	14,71			
Receitas Financeiras	...				
Rendimento de Aplicação	...	0,24			
		128.867,88			
DESPESAS					
Despesas com Pessoal					
Prestação de Serviço de Segurança armada e desarmada	...	5.000,00			
DESPESAS COM CONSUMO					
Energia Elétrica	...	29.466,97			
Água e Esgoto	...	3.093,30			
Telefone	...	623,83			
Despesa com aquisição de tag p/ acesso às catracas e veicular	...	1.815,00			
Seguros	...	5.098,02			
Mat. Elétricos e Acessórios	...	339,30			
Mat. p/ Construção, Conserto e Reparo	...	13.509,74			
Despesas com software	...	787,82			
Fornecimento de Água Potável (carro pipa)	...	12.025,00			
DESPESAS COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO					
Materiais p/ Cancelas de acesso e catracas	...	1.050,00			
Manutenção de Elevadores	...	7.396,03			
Manutenção do gerador	...	900,00			
Manutenção Preventiva Sist. Incêndio	...	1.334,90			
Manutenção de Bomba	...	1.850,00			
Material de Limpeza e Conservação	...	8.090,79			
Despesas c/ Jardinagem	...	2.300,00			
DESPESAS GERAIS					
Retenção CSLL, COFINS, PIS PASEP s/Pagamentos Efet PJ direit priv	...	6.723,01			
Despesas com TJMA	...	223,24			
Despesas Financeiras					
Desp. c/ Boletos Bancários	...	382,00			
APLICAÇÕES					
Aplicações Automática CC	...	118,00			
PRESTADORES DE SERVIÇOS					
Serviços Advocatícios	...	1.954,96			
Serviços de Segurança Armada	...	8.333,21			
Serviços de Portaria/Zeladoria/Supervisão e Administrativo	...	34.525,02			
Honorários Sínico	...	5.000,00			
Assessoria Técnica de Engenharia	...	7.758,31			
Honorário SubSínico	...	1.000,00			
		160.698,45			
CONTA TRANSITORIA					
Conta Transitória					
Movimentação Transitória - Receita	...	7.000,00			
Movimentação Transitória - Despesa	...	-7.000,00			
		0,00			

2a Via Aplicativo



Detalhamento da Fatura:

Taxa de Condomínio 395,00

BRCondomínio - Portal de Automação de Condomínios

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO				10/04/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)				(-) VALOR DOCUMENTO	
BRCondomínio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091				395,00	
AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	NÚMERO DO DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO	ACRÉSCIMOS/DEDUÇÕES	VALOR COBRADO	
0934/546755-1	17.458.862	000017458862-3			

PAGADOR WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA, CPF:629.293.993-68
Referente à Unidade: 0305

Taxa de cond. ref. ao mês de Abril de 2025

Pague com o PIX



033-7

03399.54679 55100.001746 58862.301015 1 10470000039500

LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
QUALQUER BANCO ATÉ 29 DIAS APÓS O VENCIMENTO				10/04/2025	
BENEFICIÁRIO (CNPJ/CPF)				AGÊNCIA/CÓD. BENEFICIÁRIO	
BRCondomínio-05.489.384/0001-71 (em favor de: CONDOMINIO TECH OFFICE-26.452.091/0001-90)				0934/546755-1	
DATA DO DOCUMENTO	NÚMERO DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DOC.	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
27/03/2025	17.458.862	DM	N	27/03/2025	000017458862-3
USO DO BANCO	CARTEIRA	MOEDA	QUANTIDADE MOEDA	VALOR MOEDA	(-) VALOR DOCUMENTO
	101	R\$			395,00
INSTRUÇÕES					(-) DESCONTO
Referente à Unidade: 0305					(-) OUTRAS DEDUÇÕES/ABATIMENTO
Após 10/04/2025, multa de R\$ 79,00 (20,00%)					(+) MORA/MULTA/JUROS
Após 10/04/2025, juros de 1,00% am (ao mês), pro rata die R\$ 0,1317					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
NÃO Receber em CHEQUE!					(-) VALOR COBRADO
Taxa de cond. ref. ao mês de Abril de 2025					

PAGADOR 0305 - TECH OFFICE

WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA
AV DOS HOLANDESES N°6, QUADRA 24, LOTE 05 0305
65077357 - SAO LUIS/MA, Bairro: PONTA D AREIA

CPF:629.293.993-68

SACADOR/AVALISTA CONDOMINIO TECH OFFICE

CPF/CNPJ: 26.452.091/0001-90

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO



CAIXA ECONOMICA FEDERAL

*Milionária: sorteios quartas e sábados!

100-780203829-5
10/ABR/2025 HORA DF 17:42:44

LOT. 04.018149-9 TERM 021197
LOCALIDADE: BRASILIA
AG. VINCULADA: 2403

COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BOLETO BANCOS

INST. EMISSORA: BANCO SANTANDER S.A.
BANCO RECEBEDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

LINHA DIGITÁVEL DO CÓDIGO DE BARRAS
0339954679 55100001746
58862301015 1 1047000039500

BENEFICIÁRIO

NOME FANTASIA: BRCondominio

RAZAO SOCIAL: BRWEB LTDA

CNPJ: 05.489.384/0001-71

SACADOR/AVALISTA

NOME FANTASIA: -

RAZAO SOCIAL: Condominio Ed Tech Office

CNPJ: 26.452.091/0001-90

PAGADOR

NOME: WEVERTON ROCHA MARQUES DE SOUSA

CPF: 629.293.993-68

DATA DE VENCIMENTO: 10/ABR/2025

DATA DE PAGAMENTO: 10/ABR/2025

VALOR NOMINAL: 395,00

JUROS: 0,00

IOF: 0,00

MULTA: 0,00

DESCONTO: 0,00

ABATIMENTO: 0,00

VALOR CALCULADO: 395,00

VALOR DO PAGAMENTO: 395,00

TIPO DE PAGAMENTO: ESPÉCIE
100-780203829-5

VIA DO CLIENTE