



ALENCAR GUIMARAES IMOVEIS COMERCIAIS LTDA
44.670.124/0001-50

Avenida Henrique Moscoso,1156 Sala 101 - Centro
Vila Velha/ES
(27) 9990-37659
financeiro@alencarimoveis.com

Corte na linha pontilhada



756-0

75691.30078 01351.131600 00703.100016 1 10520000371411

Beneficiário		Agência / Código do Beneficiário		Espécie	Quantidade	Nosso número
ALENCAR GUIMARAES IMOVEIS COMERCIAIS LTDA		3007-4 / 351131-6		R\$	1	0007031-0
Número do documento	Contrato	CPF/CEI/CNPJ	Vencimento	Valor documento		
7031		44.670.124/0001-50	15/04/2025	3714,11		
(-) Desconto / Abatimento	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado		
Pagador						
MAGNO PEREIRA MALTA - 152.725.674-04						
Autenticação mecânica						

Corte na linha pontilhada



756-0

75691.30078 01351.131600 00703.100016 1 10520000371411

Local de pagamento					Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO					15/04/2025	
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário	
ALENCAR GUIMARAES IMOVEIS COMERCIAIS LTDA					3007-4 / 351131-6	
Data do documento	No. documento	Espécie doc.	Aceite	Data process.	Nosso número	
01/04/2025	7031	DM	N	01/04/2025	0007031-0	
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	x Valor	(=) Valor documento	
	1	R\$	1		3714,11	
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário Aluguel período de 15/03/2025 até 14/04/2025 Valor: R\$ 3,000,00 IPTU Valor: R\$ 714,11 Código do contrato: 133 Imovel: Rua João Pessoa de Mattos - Nº 330 - SALA 802 - Praia Da Costa - Vila Velha / ES Aluguel reajustado em 7,1429% de R\$2,800,00 para R\$3,000,00 Após vencimento cobrar multa de R\$300,01 e juros de R\$1,00 ao dia					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor cobrado	
Pagador					Cód. baixa	
MAGNO PEREIRA MALTA - 152.725.674-04 Rua João Pessoa de Mattos,330 SALA 802 - Praia Da Costa CEP: 29101115, Vila Velha/ES						
Pagador/Avalista						
					Autenticação mecânica	



Corte na linha pontilhada

14/04/2025 - BANCO DO BRASIL - 11:20:41
347503475 0064

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: MAGNO PEREIRA MALTA

AGENCIA: 3475-4 CONTA: 279.233-8

=====

BANCO SIC00B S.A.

75691300780135113160000703100016110520000371411

BENEFICIARIO:

ALENCAR GUIMARAES IMOVEIS COME

NOME FANTASIA:

ALENCAR GUIMARAES IMOVEIS COMERCIAI

CNPJ: 44.670.124/0001-50

BENEFICIARIO FINAL:

ALENCAR GUIMARAES IMOVEIS COMERCIAI

CNPJ: 44.670.124/0001-50

PAGADOR:

MAGNO PEREIRA MALTA

CPF: 152.725.674-04

NR. DOCUMENTO	41.402
---------------	--------

DATA DE VENCIMENTO	15/04/2025
--------------------	------------

DATA DO PAGAMENTO	14/04/2025
-------------------	------------

VALOR DO DOCUMENTO	3.714,11
--------------------	----------

VALOR COBRADO	3.714,11
---------------	----------

=====

NR. AUTENTICACAO	1.E07.06B.762.641.111
------------------	-----------------------

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Inscrição 01.02.115.0195.028 IdFísico 299246 Situação: Ativo
Proprietário CASANOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ/CPF
Responsável Trib 27.378.405/0001-14
Local do Imóvel CASANOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ/CPF
Bairro/Loteamento 27.378.405/0001-14
Endereço Entrega 29101-115 - RUA JOÃO PESSOA DE MATTOS, 330 SALA 802
Bairro Entrega PRAIA DA COSTA Lote: 58-A
29101-115 - RUA JOÃO PESSOA DE MATTOS, 330 SALA 802
PRAIA DA COSTA Cidade VILA VELHA Estado ES

Plano NORMAL

Observações Emitido pela internet.

Lançamento	Setor Origem	Id	Insc Municipal	Exerc	Situação	Parc	DtVento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorario	Desconto	TOTAL
IPTU	Imobiliario	299246	01.02.115.0195.028	2025	Normal	0	10/04/2025	412,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	412,19
Taxa Col. Lixo	Imobiliario	299246	01.02.115.0195.028	2025	Normal	0	10/04/2025	301,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301,92
								714,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,11

Número do Documento	Controle	Data Emissão	Vencimento	Valor	Id Guia	Id Parcela	Conta Cedente	Nosso Numero
2637320	2637320	26/03/2025	10/04/2025	714,11	18569742	82368924		82368924

Recibo do Sacado

Autenticação Mecânica

-----recortar aqui-----

Local de Pagamento				Vencimento	
Banestes, Banco do Brasil, Caixa Econômica, Itaú, Santander, Sicoob e Pix via QR CODE.				10/04/2025	
Beneficiário				Nosso Número	
PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA VELHA - 27.165.554/0004-48				82368924	
AVENIDA SANTA LEOPOLDINA, 840 - CEP 29102-375 - COQUEIRAL ITAPARICA - FONE 27 3149-7235				(-) Valor do Documento	
				714,11	
Data do Documento	Número do Documento	Data do Processo		Código do Município	
26/03/2025	18569742	26/03/2025		4767	
Município		Espécie	Quantidade	Valor	
Vila Velha		REAL		X	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					
Não Aceitar Após o Vencimento					
(-) Desconto / Abatimento					
(-) Outras Deduções					
(+) Mora / Multa					
(+) Outras					
(-) Valor Cobrado					

PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018 - 27.***.***/*-14
29101-115 - RUA JOÃO PESSOA DE MATTOS, 330 SALA 802
PRAIA DA COSTA VILA VELHA ES

Origem 2637320 CobrançaAcumulada

81650000007-9 14114767202-8 50410000000-0 90082368924-6



Pagamento
Via - PIX