

RECIBO N°: 75

Porto Alegre, 15 de abril de 2025.

RECIBO DE LOCAÇÃO

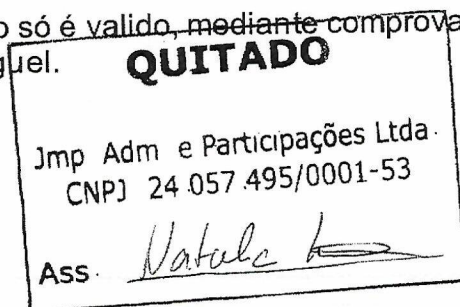
Recebemos de **LUIS CARLOS HEINZE**, inscrito no CPF sob nº 142.729.540-91, a importância de R\$ 3.734,64 (três mil setecentos e trinta e quatro reais com sessenta e quatro centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/04/2025 a 30/04/2025, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 504, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 04/2025: R\$ 2.298,08

CONDOMÍNIO 04/2025 SALA 504: R\$ 1.000,57

ITPU 2025 (PARCELA 02 DE 10): R\$ 435,99

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: o pagamento deverá ocorrer até o dia 5 de cada mês

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste: 02/2026

Fique atento para evitar fraudes.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analizar o código de barras
- Observar o valor do documento

#FiqueLigado
As dicas da Crédito Real para você



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 504
COMPETÊNCIA : 04/2025 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/04/2025

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMÍNIO	966,37
00282-CONSUMO D'ÁGUA	29,95
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25
TOTAL	1.000,57
VLR.MULTA	19,93
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.020,50

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica

 Banco Itaú S/A	341-7	34191.09099 81998.680896 76220.070007 9 10470000100057	
Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU		Vencimento 10/04/2025	
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66		Agência / Código do Beneficiário 897/62200-7	
Data Documento 21/03/2025	Nº Documento 00008.SL 504.03/2025.N	Espécie Doc. N	Data de Processamento 21/03/2025
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade
Instruções		Valor	
* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança.		(=) Valor do Documento 1.000,57	
* Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú:		(-) Desconto	
Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre		(-) Outras Deduções	
Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre		(+) Mora Multa	
**APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$19,93.		(+) Outros Acréscimos	
		(=) Valor Cobrado	
Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA R RIACHUELO, 1098 - SL 504		24.057.495/0001-53	
Pagador Avalista 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS			



**Recibo de Pagamento**

Número: 01663571207/00000000187034/385398

Data: 10/04/2025

Hora: 15:06:58

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.000,57
Data Débito:	10/04/2025
Data Vencimento:	10/04/2025
Código Barras:	3419109099.81998680896.76220070007.9.10470000100057
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

034BB6837188AA8FDAC2E6E522B10218AB31

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.