

## INFORMATIVO

IPTU 412,07  
IPTU 231,76



Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira  
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix2569pix-qrcode.sicredi.com.br/qr/v2/cobv/e773a2aac7a34269aeaa3eca46931da05204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503\*\*\*6304FD8D



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento <b>Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.</b>					Vencimento <b>05/05/2025</b>
Beneficiário <b>GR9 ASSESSORIA COMERCIAL</b>			CNPJ/CPF <b>20549966000190</b>		Agência / Código do Beneficiário <b>0730.38.04259</b>
Data do Documento <b>30/04/2025</b>	Nº do Documento <b>0019</b>	Espécie Doc. <b>DMI</b>	Aceite <b>N</b>	Data de Processamento <b>30/04/2025</b>	Nosso Número / Cód. do Documento <b>25/100086-6</b>
Espécie Moeda <b>REAL</b>	Quantidade Moeda	Valor Moeda			(=) Valor do Documento <b>R\$643,83</b>
Instruções					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador <b>FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915</b> <b>CURITIBA PR 80250000</b> <b>RUA NUNES MACHADO N1963 -</b>					
Beneficiário Final -					
Código de Baixa					

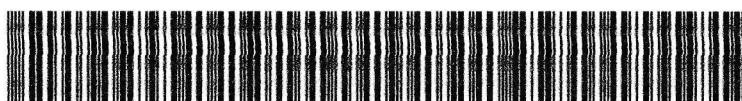
Recebimento através do cheque Nº:  
Do banco:  
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.  
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

**74891.12511 00086.607306 38042.591057 4 10720000064383**

Local de Pagamento <b>Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.</b>					Vencimento <b>05/05/2025</b>
Beneficiário <b>GR9 ASSESSORIA COMERCIAL</b>			CNPJ/CPF <b>20549966000190</b>		Agência / Código do Beneficiário <b>0730.38.04259</b>
Data do Documento <b>30/04/2025</b>	Nº do Documento <b>0019</b>	Espécie Doc. <b>DMI</b>	Aceite <b>N</b>	Data de Processamento <b>30/04/2025</b>	Nosso Número <b>25/100086-6</b>
Espécie Moeda <b>REAL</b>	Quantidade Moeda	Valor Moeda			(=) Valor do Documento <b>R\$643,83</b>
Instruções					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador <b>FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915</b> <b>CURITIBA PR 80250000</b> <b>RUA NUNES MACHADO N1963 -</b>					
Beneficiário Final -					
Código de Baixa					



Autenticação Mecânica

**FICHA DE COMPENSAÇÃO**

# IPTU/TCL 2025 - 2<sup>a</sup> Via



CURITIBA

## Identificação do imóvel

Indicação Fiscal: 42-023-035.000-3 Inscrição Imobiliária: 08.0.0043.0420.00-8 Especie do Lote / Grupo: 0- Normal

Endereço:  
50018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui:  
PL CROQUI 01943 L-K-3

## Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m <sup>2</sup> ): 423,00	Zoneamento: ZUM	Microrregião pvc: ZUM-3-08.0-0	LAPT: 1971
---	-----------------	--------------------------------	------------

Testadas		Depreciações	
L (m)	Sist. Viário Básico	Descrição	Coef.
A 12,00	NORMAL		

## Cálculo do IPTU e TCL

### Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral: R\$ 750.535,50

## Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 750.535,50 X Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1185,16 = Imposto (R\$) 3.693,32

## Deduções do Imposto

Não há Deduções

## Lançamento

Imposto (A): R\$ 3.693,32
Taxa de Coleta de Lixo (B): R\$ 427,47
Lançamento Anual (A + B): R\$ 4.120,79

**Pagamento Integral**  
Com 10% de Desconto

R\$ 3.708,71

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublot	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublot	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	750.535,50	(VVI x 0,0065) - 1185,16	3.693,32	0,00	3.693,32	427,47

## Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublot	Descrição da Unidade	Área (m <sup>2</sup> )	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

## Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

## Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: [iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento](http://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento).



Prefeitura Municipal de Curitiba  
IPTU/TCL 2025

Indicação Fiscal: 42-023-035.000-3 Código de Processamento: 50 201 066 703 0

Parcela: 03 Vencimento: 20/05/2025 Valor da Parcela: R\$ 412,07



3<sup>a</sup> parcela

R\$ 412,07

Vencimento

20/05/2025

81630000004-812071319202-550520502010-866703000003-4



IPTE: 2.2113.1951.4050.2010.6670.3042

# IPTU/TCL 2025 - 2<sup>a</sup> Via



CURITIBA

## Identificação do imóvel

Indicação Fiscal: 42-023-036.000-6 Inscrição Imobiliária: 08.00043.0432.00-5 Espécie do Lote / Grupo: 0- Normal

Endereço:  
50018 R. NUNES MACHADO 001953

Condomínio / Planta / Croqui:  
PL PLANTA NAO APROVADA

## Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m <sup>2</sup> )	Zoneamento	Microrregião pvc	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

## Testadas

L (m)	Sist. Viário Básico
A 12,00	NORMAL

## Depreciações

Descrição	Coef.
-----------	-------

## Cálculo do IPTU e TCL

### Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral.....	R\$ 609.561,88
Valor Venal Máximo (Art 6 LC136/2022).....	R\$ 473.732,31

## Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 473.732,31	X	Aplicação da Aliquota (VVI x 0,0065) - 1185,16	=	Imposto (R\$) 1.894,10
---------------------------------	---	--	---	------------------------

## Deduções do Imposto

Não há Deduções

## Lançamento

Imposto (A) .....	R\$ 1.894,10
Taxa de Coleta de Lixo (B) .....	R\$ 423,58
Lançamento Anual (A + B) .....	R\$ 2.317,68

## Pagamento Integral

Com 10% de Desconto

R\$ 2.085,91

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublot	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

## Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublot	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Aliquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	473.732,31	(VVI x 0,0065) - 1185,16	1.894,10	0,00	1.894,10	423,58

## Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublot	Descrição da Unidade	Área (m <sup>2</sup> )	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

## Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

## Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: [iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento](http://iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento).



Prefeitura Municipal de Curitiba  
IPTU/TCL 2025

Indicação Fiscal: 42-023-036.000-6 Código de Processamento: 50 201 066 803 7

Parcela 03 Vencimento 20/05/2025 Valor da Parcela R\$ 231,76



3<sup>a</sup> parcela

R\$ 231,76

Vencimento

20/05/2025

81690000002-631761319202-850520502010-866803700003-5



IPTE: 2.2113.1951.4050.2010.6680.3765

05/05/2025 - BANCO DO BRASIL - 09:27:03  
800508005 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI  
AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891125110008660730638042591057410720000064383

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	50.503
DATA DE VENCIMENTO	05/05/2025
DATA DO PAGAMENTO	05/05/2025
VALOR DO DOCUMENTO	643,83
VALOR COBRADO	643,83

NR.AUTENTICACAO 8.4A4.7CF.30F.FFD.499

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades.  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,  
outros produtos e servicos de Ouvidoria.