

INFORMATIVO

IPTU 412,07
IPTU 231,76Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix-qr-code.sicredi.com.br/qr/v2/cobv/e773a2aac7a34269aeaa3eca46931da05204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62070503***6304FD8D



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/05/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 30/04/2025		Nº do Documento 0019		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 25/100086-6		
Data de Processamento 30/04/2025		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$643,83				
Instruções				(-) Desconto / Abatimento		
				(-) Outras Deduções		
				(+) Mora / Multa		
				(+) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:
Do banco:
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.
Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.

748-X

74891.12511 00086.607306 38042.591057 4 10720000064383

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/05/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 30/04/2025		Nº do Documento 0019		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 25/100086-6		
Data de Processamento 30/04/2025		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$643,83				
Instruções				(-) Desconto / Abatimento		
				(-) Outras Deduções		
				(+) Mora / Multa		
				(+) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-035.000-3	08.0.0043.0420.00-8	0- Normal

Endereço
50018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zoneamento	Microrregião pvc	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciações	Coef.
A	12,00	NORMAL	Descrição	

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel
Valor Venal do Imóvel Integral..... R\$ 750.535,50

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) X Aplicação da Alíquota = Imposto (R\$)
750.535,50 X (VVI x 0,0065) - 1185,16 = 3.693,32

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento	
Imposto (A)	R\$ 3.693,32
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 427,47
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 4.120,79

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto
R\$ 3.708,71

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	750.535,50	(VVI x 0,0065) - 1185,16	3.693,32	0,00	3.693,32	427,47

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2025
Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



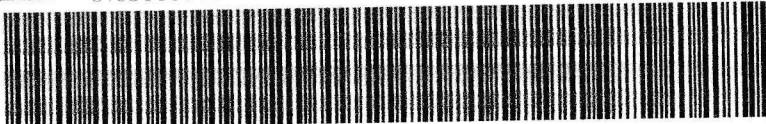
Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



3ª parcela
R\$ 412,07

Vencimento
20/05/2025

81630000004-812071319202-550520502010-866703000003-4



IPTE: 2.2113.1951.4050.2010.6670.3042

Indicação Fiscal
42-023-035.000-3

Código de Processamento
50 201 066 703 0

Parcela
03

Vencimento
20/05/2025

Valor da Parcela
R\$ 412,07

IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0432.00-5
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
S0018 R. NUNES MACHADO 001953

Condomínio / Planta / Croqui
PL PLANTA NAO APROVADA

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zoneamento ZUM
Microrregião pvc ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciações	Descrição	Coef.
A	12,00	NORMAL			

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 609.561,88
Valor Venal Máximo (Art 6 LC136/2022) R\$ 473.732,31

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 473.732,31 X Aplicação da Aliquota (VVI x 0,0065) - 1185,16 = Imposto (R\$) 1.894,10

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 1.894,10
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 423,58
Lançamento Anual (A + B) R\$ 2.317,68

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto R\$ 2.085,91

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Aliquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	473.732,31	(VVI x 0,0065) - 1185,16	1.894,10	0,00	1.894,10	423,58

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS

Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



3ª parcela
R\$ 231,76

Vencimento
20/05/2025

81690000002-631761319202-850520502010-866803700003-5



IPTE: 2.2113.1951.4050.2010.6680.3765

Indicação Fiscal 42-023-036.000-6
Código de Processamento 50 201 066 803 7

Parcela 03
Vencimento 20/05/2025
Valor da Parcela R\$ 231,76

05/05/2025 - BANCO DO BRASIL - 09:27:03
800508005 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI
AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891125110008660730638042591057410720000064383

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

=====

NR. DOCUMENTO	50.503
DATA DE VENCIMENTO	05/05/2025
DATA DO PAGAMENTO	05/05/2025
VALOR DO DOCUMENTO	643,83
VALOR COBRADO	643,83

=====

NR.AUTENTICACAO 8.4A4.7CF.30F.FFD.499

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

=====