

SERGEN - Serviços Gerais de Engenharia S/A.

CNPJ 33.161.340/0001-53

**Recibo de Reembolso de
IPTU N° 05/2025**

Locatário:		
DAMARES REGINA ALVES		
Imóvel (Ed. Engº Paulo Maurício):	Vencimento:	Referência:
Sala nº 1007	09/05/2025	Maior/2025
Histórico	Valor	Autenticação
Reembolso da Parcela 01/06 IPTU/25	R\$ 261,15	
Data da Emissão do Recibo	Total a Pagar	
02/05/2025	R\$ 261,15	
Total por Extenso		
Duzentos e Sessenta e Um Reais e Quinze Centavos		

CEP: 70.075-900 - Brasília-DF

Térreo - Sala 106

Anexo do Palácio do Buriti

Praça do Buriti

Núcleo de Protocolo e Orientação Técnica
Praça do Buriti

SEÇÃO MINHA DE ESTADO DE FAZENDA DO DISTRITO FEDERAL

Remetente:



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA DO DISTRITO FEDERAL

IPTU-TLP 2025

e-Carta

9912401781/2020-SE/BSB
SEFAZ



Destinatário:

Data de Postagem: 25/04/2025



SERGEN SERVICOS GERAIS DE ENGENHARIA SA
SB/N QD 2 BL J SL 1007

70040-020 DISTRITO FEDERAL - DF

CDIP-BSB

- INSTRUÇÕES**
- 2- O pagamento poderá ser feito em parcela única ou em até 6 parcelas
- 3- Conforme disposto no art. 19-A do Decreto-Lei n.º 82, de 26 de dezembro de 1966, é concedido desconto de 10% sobre o valor do IPTU para os contribuintes que efetuarem o pagamento do imposto no valor integral até a data de vencimento da cota única desde que não constem débitos vencidos relativos ao imóvel beneficiado até a data da emissão do documento de cobrança do IPTU.
- 4- Confira os dados do seu imóvel, havendo divergência, utilize o Atendimento Virtual disponível no endereço eletrônico www.receita.fazenda.gov.br. Assunto "IPTU/ITLP". Tipo de Atendimento "Reclamação contra o lançamento".
- 5- Para o pagamento de parcelas vendidas ou vincendas, o contribuinte poderá obter a segunda via do documento de arrecadação no endereço eletrônico www.receita.fazenda.gov.br, nos Postos de Atendimento da SEFAZ/DF.
- 6- Nas Agências de Atendimento da SEFAZ/DF.
- 7- Os termos da Lei Complementar n.º 435, de 27 de dezembro de 2001, sobre o IPTU e a TLP vencidos incidem multa de mora de 10%, que será reduzida para 5% quando o pagamento for efetuado em até 30 dias corridos após a data do respectivo vencimento. Também incidem juros de mora equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir do primeiro dia do mês subsequente ao vencimento do prazo até o último dia do mês subsequente ao pagamento, e juros de 1% no mês do pagamento.
- 8- Em caso de dúvidas, acesse o endereço eletrônico www.receita.fazenda.gov.br e clique em Perguntas Frequentes (IPTU/ITLP) ou ligue para a Central 156, opção 3 (ligação local). Para demais localidades o número é 0800-644-0156.

INSTRUÇÕES

GAMA	RACHO FUNDO I	SOBRADEIRO	TAGUATINGA
GAMA ESPECIAL 01	PIANO PILOTO	QUADRA 06 AE 08	QD 03 LOTE 11
AREA ESPECIAL 01	RODOVIA DO PLANO PILOTO	QUADRA 06 AE 08	LOJAS A B
SETOR CENTRAL	SHOPPING RIACHO MALL PROXIMO A ADM. REGIONAL		PISTAO SUL
GAMA SHOPPING			

POSTOS DE ATENDIMENTO DO "NA HORA"

ASA SUL	CEP 70347-000	(próximo a Casa D'Italia)
ESTACÃO 108 SUL DO METRÔ	CEP 72405-610	GAMA
ÁREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL	CEP 72405-610	(próximo a Administração Regional do GAMA)
SIA	CEP 71215-500	(próximo a CAESB - EPTG)
SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H	CEP 71215-500	(próximo a CAESB - EPTG)
ASA SUL	CEP 70347-000	(próximo a Casa D'Italia)
ESTACÃO 108 SUL DO METRÔ	CEP 72405-610	GAMA
ÁREA ESPECIAL 1, LOTE ÚNICO, SETOR CENTRAL	CEP 72405-610	(próximo a Administração Regional do GAMA)
SIA	CEP 71215-500	(próximo a CAESB - EPTG)
SIA SAPS TRECHO 01 LOTE H	CEP 71215-500	(próximo a CAESB - EPTG)

VIA DO CONTRIBUINTE

IMÓVEL OBJETO DA COBRANÇA

SB/N QD 2 BL J SL 1007
BRASILIA

Data de Postagem: 25/04/2025

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	30168341	ÁREA CONST. COMERCIAL	0,00 m²
ÁREA DO TERRENO	912,00 m²	FRAÇÃO IDEAL	0,2600 %
ÁREA CONSTRUÍDA	29,79 m²	ALÍQUOTA IPTU	1,00 %
ÁREA CONST. RESIDENCIAL	0,00 m²	FATOR MULTIPLICADOR/TLP	95,00 %

BASE DE CÁLCULO DO IPTU	R\$ 68.900,68
VALOR DO IPTU	R\$ 689,00
BASE DE CÁLC. DO IPTU COMERCIAL	*****
VALOR TOTAL DO IPTU COMERCIAL	*****
BASE DE CÁLC. DO IPTU RESIDENCIAL	*****
VALOR TOTAL DO IPTU RESIDENCIAL	*****
BASE DE CÁLCULO DA TLP	R\$ 924,14
VALOR DA TLP	R\$ 877,93
VALOR TOTAL IPTU/ TLP	R\$ 1.566,93
*****	*****
(-) DESCONTO DE 10% DO IPTU À VISTA	R\$ 0,00
*****	*****
VALOR TOTAL A PAGAR À VISTA	R\$ 1.566,93

CONSTA(M) DEBITO(S) VENCIDO(S) E NÃO PAGO(S) NESTA INSCRIÇÃO.

Prezado contribuinte, mantenha seus dados atualizados por meio dos nossos serviços no Atendimento Virtual disponibilizados no endereço eletrônico da Receita do Distrito Federal

www.receita.fazenda.df.gov.br

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	06	13/10/2025	2025	30168341

IPTU/TLP 2025 - 6ª PARCELA

85600000002-1 61180009131-0 02500003016-0 83410651252-0



VALOR R\$

261,18

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	05	15/09/2025	2025	30168341

IPTU/TLP 2025 - 5ª PARCELA

85650000002-6 61150009150-3 92500003016-1 83410551252-1



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	04	11/08/2025	2025	30168341

IPTU/TLP 2025 - 4ª PARCELA

85610000002-0 61150009110-7 82500003016-3 83410451252-2



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	03	14/07/2025	2025	30168341

IPTU/TLP 2025 - 3ª PARCELA

85600000002-1 61150009140-4 72500003016-5 83410351252-3



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	02	16/06/2025	2025	30168341

IPTU/TLP 2025 - 2ª PARCELA

85600000002-1 61150009160-2 62500003016-7 83410251252-4



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	01	12/05/2025	2025	30168341

IPTU/TLP 2025 - 1ª PARCELA

85660000002-5 61150009120-6 52500003016-9 83410151252-5



VALOR R\$

261,15

Corte aqui

SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA - DAR

RECEITA	PARCELA	VENCIMENTO	EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO
1252	Única	12/05/2025	2025	30168341

IPTU/TLP 2025 - PARCELA ÚNICA

85620000015-1 66930009120-6 52500003016-9 83410051252-6



VALOR R\$

1.566,93

Corte aqui