

RECIBO N°: 76

Porto Alegre, 15 de maio de 2025.

RECIBO DE LOCAÇÃO

Recebemos de **LUIS CARLOS HEINZE**, inscrito no CPF sob nº 142.729.540-91, a importância de R\$ 3.749,57 (três mil setecentos e quarenta e nove reais com cinquenta e sete centavos) referente à quitação do aluguel do período de 01/05/2025 a 31/05/2025, do imóvel situado a Rua Riachuelo, nº 1098, sala 504, Porto Alegre/RS.

ALUGUEL COMPETÊNCIA 05/2025: R\$ 2.298,08

CONDOMÍNIO 05/2025 SALA 504: R\$ 1.015,50

ITPU 2025 (PARCELA 03 DE 10): R\$ 435,99

Observação: este recibo só é válido, mediante comprovante de pagamento do valor integral deste aluguel.

QUITADO

Jmp Adm e Participações Ltda
CNPJ 24.057.495/0001-53

Ass.



JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

DADOS BANCÁRIOS PARA EFETUAR O PAGAMENTO:

JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 24.057.495/0001-53

BANCO: BANRISUL

AGÊNCIA: 0051

CONTA CORRENTE: 06.1161760-0

Observação: o pagamento deverá ocorrer até o dia 5 de cada mês

Início contrato: 01/02/2024

Final contrato: 31/01/2025

Próximo reajuste: 02/2026

**Recibo de Pagamento**

Número: 01672696386/00000000726877/414983

Data: 09/05/2025

Hora: 14:26:02

Canal:	Office Banking
Ag./Conta Débito:	0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
Valor:	R\$ 1.015,50
Data Débito:	09/05/2025
Data Vencimento:	10/05/2025
Código Barras:	3419109099.88630000896.76220070007.7.10770000101550
Tipo Pagamento:	Títulos Banrisul / Outros Bancos
Emissor:	ITAU UNIBANCO S.A.
Pagador Final:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L
CPF/CNPJ Pagador Final:	24.057.495/0001-53
Pagador:	JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPAC
CPF/CNPJ Pagador:	24.057.495/0001-53
Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA
CPF/CNPJ Beneficiário Original:	92.691.336/0001-66
Razão Social Beneficiário Original:	CREDITO REAL IMOV E COND SA

0305D4A6A9795E16748C331BDA4E44ED5149

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

- Conferir os dados do beneficiário
- Conferir logotipo e número do banco
- Analisar o código de barras
- Observar o valor do documento



Para mais dicas e conteúdos,
acesse nosso blog em
creditoreal.com.br/blog
ou o link em QR Code ao lado.

DOC DE CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO : 00008 - TRIBUNO
ENDEREÇO : R RIACHUELO, 1098 - PORTO ALEGRE/RS
CONDÔMINO : 0150183 - JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ECONOMIA : SL 504
COMPETÊNCIA : 05/2025 (NORMAL)

VENCIMENTO

10/05/2025

DESCRIÇÃO DE TAXAS

00120-CONDOMINIO	966,37
00282-CONSUMO D'ÁGUA	44,88
04151-TARIFA REGISTRO BANCÁRIO	4,25

TOTAL	1.015,50
VLR. MULTA	20,23
TOTAL C/MULTA APÓS VENCIMENTO	1.035,73

INFORMATIVO

* Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. O pagamento deste DOC não quita débitos anteriores. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. A despesa postal refere-se a taxa registro/expediente/postal, mencionada nos contratos, para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 1625, Av. Farrapos 3601, Porto Alegre

Após vencimentos pagável conforme instruções

Autenticação Mecânica



Banco Itaú S/A

341-7

34191.09099 88630.000896 76220.070007 7 10770000101550

Local de Pagamento PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGENCIAS ITAU					Vencimento 10/05/2025
Beneficiário CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A CNPJ 92.691.336/0001-66					Agência / Código do Beneficiário 897/62200-7
Data Documento 22/04/2025	Nº Documento 00008.SL 504.04/2025.N	Espécie Doc.	Aceite N	Data de Processamento 22/04/2025	Nosso Número 109/098863000
Uso do Banco	Carteira 109	Moeda REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 1.015,50
Instruções * Atrasos maior 30 dias, sujeito ao envio para o escritório de cobrança. * Para sua segurança, informamos que seu boleto SEMPRE terá o beneficiário IMÓVEIS CRÉDITO REAL. Para isenção TAXA BANCARIA (122), Pagar EXCLUSIVAMENTE nas seguintes agências do Itaú: Agência 4269, Av. Cavallhada 2893, Porto Alegre Agência 0328, Av. Farrapos 2424, Porto Alegre **APÓS O VENCTO, MULTA DE R\$20,23.					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções
					(+) Mora Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador JMP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA R RIACHUELO, 1098 - SL 504					24.057.495/0001-53
Pagador Avalista 90010-272 CENTRO - PORTO ALEGRE-RS					



NÃO CAIA EM FRAUDES!

Saiba o que conferir!



O que eu devo conferir?

Em laranja: Confira os dados do Beneficiário: aqui devem estar os dados da CREDITO REAL no boleto e nos dados da transação bancária.

Em amarelo: Confira o número e nome do banco: todos os boletos da Crédito Real são emitidos pelo Itaú - código 341 e pelo Santander - Código 033.

Em azul: Verifique os três primeiros dígitos da linha digitável do boleto: esses devem ser o mesmo número que identifica o banco, ou seja: 341 ou 033.

Em verde: Verifique os últimos dígitos da linha digitável: esses devem ser o mesmo valor de pagamento, neste caso: R\$ 2.774,50

Itaú Banco Itaú S/A	341 7 341	01.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento: REDE BANCARIA			Vencimento: 23/08/2023
Beneficiário: CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 02.691.338/0001-68			Agência Código Beneficiário: 897/08768-0

Santander	033 033	01.09065 46926.640890 76220.070007 1 84440000	277450
Local de Pagamento: REDE BANCARIA			Vencimento: 07/07/2023
CREDITO REAL IMOVEIS E CONDOMINIOS S/A - CNPJ 02.691.338/0001-68 / CREDITO REAL - COBRANCAS 3+			Agência Código Beneficiário: 1001/0237970

Mais algumas dicas:

1. Evite e-mails que pareçam estranhos: não abra ou clique.
2. Fique atento a qualidade do e-mail e arquivos: boletos falsos costumam apresentar dados com informações erradas, imagem e fonte borradas.
3. Mantenha sempre seu antivírus ATIVO! 🛡️
4. Evite usar redes de internet suspeitas: não faça transações ou conexões em redes de internet que você não confia.
5. Confira também TODOS os dados de pagamento antes de confirmar a transação, principalmente o beneficiário e o valor de pagamento.

Caso você suspeite de fraude nos boletos emitidos pela Imóveis Crédito Real, solicitamos que faça contato conosco pelo e-mail contasareceber@creditoreal.com.br ou Whatsapp 11 3003.8397

**Recibo de Pagamento**

Número: 01670626504/00000000939436/407621

Data: 05/05/2025

Hora: 15:13:40

Canal: Office Banking

Ag./Conta Débito: 0051-06.116176.0-0-JMP ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES L

Valor: 435,99

Data Débito: 05/05/2025

Data Vencimento: 08/05/2025

Código Barras: 81610000004.0 35993433202.4 50508992025.8 83429422000.1

Tipo Documento: Arrecadação - PM PORTO ALEGRE

03636DBCD460F32E802C6D7F1EDC02CEE87

Atenciosamente

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

Toda transação está sujeita à análise de fraude, podendo levar alguns minutos até ser efetivada ou, eventualmente, ser cancelada pelo Banrisul. Mantenha seus contatos atualizados.

Esta é sua guia de pagamento,
**Jmp Administracao e Participacoes
Ltda.**



TOTAL A PAGAR (R\$)

435,99

VENCIMENTO

08/05/2025

Para confirmação de autenticidade da
guia ou mais informações, acesse
prefeitura.poa.br/guiapagamento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2025.83.429422.000-0

Emitida em 29/04/2025 17:10:26
200.169.22.194

Pix



Pagamento à vista

Leia o QR code acima para realizar o
pagamento via Pix no app do seu
banco. Para copiar o código,
[clique aqui](#).

**Cartão de
Crédito**



Pagamento à vista ou parcelado

Leia o QR code acima para pagar
com cartão de crédito.
Atenção para cobrança de juros.

INSCRIÇÃO - 5398266 - RUA RIACHUELO, 1098 - SALA 504 - 4º ANDAR - CENTRO HISTORIC - 90010-272

IDENTIFICAÇÃO	TRIBUTOS	PARCELA(S)	VALOR PRINCIPAL (R\$)	VALOR ACRÉSCIMOS (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
202502300948	IPTU/TCL	3 de 10	435,99	0,00	435,99
81610000004-0	35993433202-4	50508992025-8	83429422000-1		

Via do banco



**Prefeitura de
Porto Alegre**

Não receber após o vencimento

CÓDIGO DE PROCESSAMENTO
2025.83.429422.000-0

EMIÇÃO
29/04/2025 17:10:26

TOTAL A PAGAR (R\$)
435,99

CONTRIBUINTE
Jmp Administracao e Participacoes Ltda.

VENCIMENTO
08/05/2025

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Guia de pagamento

Pagável na rede bancária credenciada

81610000004-0 35993433202-4 50508992025-8 83429422000-1



Pagamento à vista

Leia o código de barras ao lado no app do seu banco
ou apresente-o na rede bancária credenciada.

1 / 1