# Metran Administradora

**Recibo do Pagador**
05/2025

**Beneficiário final:**
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

Unidade
0202 SALA

**Composição da cobrança**

| | |
|---|---|
| Taxa de Condomínio Ref. Maio/2025 | 1.082,91 |
| Taxa Ordinária Complementar Parc. 2/6 | 170,42 |

**DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS RESUMIDO**
**ENTRE 01/02/2025 E 28/02/2025; RECEITAS AGRUPADAS PELO 3º NIVEL; DES**

| | |
|---|---|
| Saldo em 31/01/2025 | 241.744,59 |
| Recebimento de 75 cob ref 02/2025 | 137.456,93 |
| Recebimento de 3 cob ref 02/2025 | 8.778,08 |
| Recebimento de 9 cob ref 02/2025 | 10.847,32 |
| Recebimento de 1 cob ref 01/2025 | 2.906,06 |
| Outras receitas 3 | 2.310,04 |
| Total das Receitas | 162.298,43 |
| Portaria | 16.412,21 |
| Zeladoria | 7.909,33 |
| Recepção | 7.418,57 |
| Vigilância | 11.793,73 |
| IRRF Terceirizados | 13,50 |
| INSS Terceirizados | 4.991,00 |
| CSLL-COFINS-PIS Terceirizados | 2.635,64 |
| Administrador | 2.296,27 |
| Manutenção | 1.886,03 |
| Encargos Sociais Mês | 2.061,63 |
| Vale Refeição - Alimentação | 1.192,98 |
| Plano - Seguro Saúde | 805,20 |
| Uniformes | 578,00 |
| Plano - Saúde e Segurança do Trabalho | 700,00 |
| Manutenção de Elevadores | 4.429,07 |
| Manutenção Hidráulica - Bombas | 2.031,07 |
| Manutenção Gerador | 404,00 |
| Manutenção Ar Condicionado - Exaustão | 620,00 |
| Manutenção Sist. Segurança- CFTV | 4.567,50 |
| Manutenção de Jardins | 570,00 |
| Manutenção de Cancelas de Veículos - Portões | 361,16 |
| Dedetização e Desinfecção | 250,00 |
| Rádio Comunicação | 240,00 |
| Manutenção de Poço - Trat. de Água e Esgoto | 650,00 |
| Energia | 6.564,36 |
| Água - Esgoto | 8.464,50 |
| Telefonia - Interfonia - Internet | 39,75 |
| Coleta de Resíduos Sólidos | 1.988,82 |
| Materiais Elevadores | 7.662,48 |
| Material Civil | 294,18 |
| Material Hidráulico- Bombas | 952,00 |
| Material Sis. de Combate a Incêndio | 2.277,60 |
| Material Cancelas de Veículos - Portões | 1.100,00 |
| Material de Limpeza e Conservação | 2.554,65 |
| AVCB | 400,00 |
| Limpeza de Caixa DÁgua e Cisternas | 300,00 |
| Recarga de Extintores - Mangueiras - SPDA | 900,00 |
| Seguro Imobiliário | 849,37 |
| Taxas e Emolumentos | 43,91 |
| Tarifas Bancárias | 307,43 |
| Tarifas de Cobrança | 248,00 |
| Material de Escritório - Gráfica | 32,00 |
| Fretes e Entregas - Correios | 126,00 |
| Assessoria Administrativa | 6.450,18 |
| Assessoria Jurídica | 1.227,66 |
| Salário Síndico - Impostos sobre Pró-Labore | 1.518,00 |
| Desconto por Adimplência | 11.920,03 |
| Assinaturas e Licenças | 844,65 |
| Melhorias e Reformas | 23.450,00 |
| Total das Despesas | 155.332,46 |
| Saldo em 28/02/2025 | 248.710,56 |

**RESUMO FINANCEIRO DE 01/02/2025 ATÉ 28/02/2025**

| CONTA | SALDO ANT. | CRÉDITOS | DÉBITOS | TRANSF. | SALDO FINAL |
|---|---|---|---|---|---|
| C/C | 36.615,10 | 160.288,39 | 155.214,74 | (30,33) | 41.658,42 |
| Conta Caixa | 486,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 486,95 |
| Caixa Fixo | 1.226,56 | 0,00 | 100,69 | 41,00 | 1.166,87 |
| Invest Fácil | 8,28 | 25,95 | 17,03 | (10,67) | 6,53 |
| CDB Fácil CDI | 203.407,70 | 1.984,09 | 0,00 | 0,00 | 205.391,79 |
| Saldo final | 241.744,59 | 162.298,43 | (155.332,46) | 0,00 | 248.710,56 |

Aponte a câmera do seu celular para este QRCode e pague seu boleto com Pix!

**Agência/Cod. Beneficiário**
0001/0000515-5

**Nosso número**
001/00448514435-7

**Vencimento**
**10/05/2025**

**(=) Valor do documento**
**1.253,33**

**Multa/Juros/Descontos**

**(=) Valor pago**

**Pagador**
**Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula (81608713334)**

**N. Doc**
741268

*Destaque Aqui* — *Autenticação mecânica no verso*

Superlógica | **481-2** | 48190.00003 00005.150446 85144.350148 6 10770000125333

**Local para pagamento**
Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD

**Agência/Cod. Beneficiário**
0001/0000515-5

**Beneficiário final:**
Condomínio Metropolitan Empresarial (07371149000126) Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 Aldeota - Fortaleza CE 60191-070

**Intermediado por:**
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

**Nosso número**
001/00448514435-7

| Data do documento | Nº do Documento | Especie Doc. | Aceite | Data processamento |
|---|---|---|---|---|
| 30/04/2025 | 741268 | | N | 12/05/2025 |

| Uso do banco | Carteira | Moeda | Quantidade | (x) Valor |
|---|---|---|---|---|
| | 001 | R$ | | |

**Vencimento**
**10/05/2025**

**Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)**
Após vencimento: Multa 2,00%= R$25,07 Juros 0,033% a.d.= R$0,41/dia
Até dia 10/05/2025 conceder desconto de R$108,29, cobrar R$1.145,04.
O PAGAMENTO DESTA TAXA NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES PROTESTÁVEL APÓS 30 DIAS DE VENCIDO NÃO RECEBER APÓS 30 DIAS DE ATRASO

**(=) Valor do documento**
**1.253,33**

**Multa/Juros/Descontos**

**(=) Valor**

pjbank.com.br

**Pagador**
**Diego Monteiro Tavares Bezerra (62412140391) OU Augusta Brito de Paula**
Rua Desembargador Leite Albuquerque N° 635 (0202 Sala) Aldeota
60191-070 Fortaleza-CE

*Código de baixa:*

***Sacador/Avalista:*** Condomínio Metropolitan Empresarial 07371149000126

*Autenticação mecânica - Ficha de compensação*

**Recomendamos a impressão desse Comprovante**

Para tanto, utilize a opção da impressão de seu dispositivo

bradesco

## Pagamento concluído

**Data e Hora:** 22/05/2025 - 15:16:36

**Número de Controle:** E60746948202505221815A0607z4Cr5M

**Dados de quem pagou**

**Nome:** AUGUSTA BRITO DE PAULA

**CPF:** ***.087.133-**

**Instituição:** Bradesco S/A

**Dados da Transação**

**Valor:** R$ 1.283,31

**Identificador:** QRS1TXBBJVOUJPHA9IEHR4TIJZZYTVXJQP9

**Data e Hora:** 22/05/2025 15:16:34

**Debitar da:** Conta-Corrente

**Dados de quem recebeu**

**Nome:** Pjbank Pagamentos S A

**CNPJ** 18191228000171

**Instituição:** SUPERLÓGICA SCD S.A.

**Chave:** 4ddc2f3d-c907-4be9-9936-bfb20ab529a5

Transação concluída pelo BRADESCO CELULAR

**AUTENTICAÇÃO**

MJhLIpFw MFb@TmB5 #hqcACAm RjbT2iMW FPv*DIuX x3xDnYwH vhOoIS4w ppUdBUDS
j?AdikLT RRhjAAAz eVldu44x @*?dgM*x pNpIUEbi 7mQI2IW2 RdoeEk4T pl6r2wUp
k5cS78xn mKZlkpW# pwXc#E#S yb@*zdiX rWKT*tqO ZAMLWf5T 00302067 00561283 31