

INFORMATIVO

IPTU 412,07
IPTU 231,76Pague agora via PIX, basta acessar o aplicativo de sua instituição financeira
PIX copia e cola

00020126910014br.gov.bcb.pix256@pix-qrcode.sicredi.com.br/qrlv2/cobv/a37cb3a24d03458bb8f5e32608e8b4765204000053039865802BR5903PIX6006Cidade62870503***6304B143



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/06/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 31/05/2025		Nº do Documento 0025		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 25/100114-5		
Data de Processamento 31/05/2025		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$643,83		Instruções		
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %.		APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.06.		(-) Desconto / Abatimento		
				(-) Outras Deduções		
				(+) Mora / Multa		
				(+) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12511 00114.507304 38042.591016 2 11030000064383

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 05/06/2025	
Beneficiário GR9 ASSESSORIA COMERCIAL				CNPJ/CPF 20549966000190		
Data do Documento 31/05/2025		Nº do Documento 0025		Agência / Código do Beneficiário 0730.38.04259		
Espécie Doc. DMI		Aceite N		Nosso Número 25/100114-5		
Data de Processamento 31/05/2025		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		(-) Valor do Documento R\$643,83		Instruções		
APOS VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0.01 %.		APOS VENCIMENTO COBRAR MORA DIARIA DE R\$ 0.06.		(-) Desconto / Abatimento		
				(-) Outras Deduções		
				(+) Mora / Multa		
				(+) Outros Acréscimos		
				(-) Valor Cobrado		
Pagador FLAVIO JOSE ARNS - 18516440915 CURITIBA PR 80250000 RUA NUNES MACHADO N1963 -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal	Inscrição Imobiliária	Especie do Lote / Grupo
42-023-036.000-6	08.0.0043.0432.00-5	0- Normal
Endereço		
S0018 R. NUNES MACHADO 001953		
Condomínio / Planta / Croqui		
PL PLANTA NAO APROVADA		

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²)	Zonamento	Microrregião pvc	LAPT
423,00	ZUM	ZUM-3-08.0-0	1971

Testadas		Depreciações	
L	(m)	Sist. Viário Básico	Coef.
A	12,00	NORMAL	

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel	
Valor Venal do Imóvel Integral	R\$ 609.561,88
Valor Venal Máximo (Art 6 LC136/2022)	R\$ 473.732,31

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$)	X	Aplicação da Alíquota	=	Imposto (R\$)
473.732,31		(VVI x 0,0065) - 1185,16		1.894,10

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento	
Imposto (A)	R\$ 1.894,10
Taxa de Coleta de Lixo (B)	R\$ 423,58
Lançamento Anual (A + B)	R\$ 2.317,68

Pagamento Integral	
Com 10% de Desconto	R\$ 2.085,91

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	473.732,31	(VVI x 0,0065) - 1185,16	1.894,10	0,00	1.894,10	423,58

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	98,80	Convencional	Madeira	Baixo	1		2003	1962	2002

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001953

Data para impugnação: 20/03/2025
Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



4ª parcela
R\$ 231,76

Vencimento
20/06/2025

81680000002-731761319202-850620502010-666804500003-5



IPTE: 2.2113.1951.7150.2010.6680.4526

Indicação Fiscal	Código de Processamento	
42-023-036.000-6	50 201 066 804 5	
Parcela	Vencimento	Valor da Parcela
04	20/06/2025	R\$ 231,76

IPTU/TCL 2025 - 2ª Via



CURITIBA

Identificação do imóvel

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Inscrição Imobiliária 08.0.0043.0420.00-8
Especie do Lote / Grupo 0- Normal

Endereço
50018 R. NUNES MACHADO 001963

Condomínio / Planta / Croqui
PL CROQUI 01943 L-K-3

Dados cadastrais do lote

Área do Terreno (m²) 423,00
Zoneamento ZUM
Microrregião pvc ZUM-3-08.0-0
LAPT 1971

Testadas

L	(m)	Sist. Viário Básico	Depreciações	Coef.
A	12,00	NORMAL	Descrição	

Cálculo do IPTU e TCL

Valor Venal do Imóvel

Valor Venal do Imóvel Integral R\$ 750.535,50

Cálculo do Imposto

VVI Tributável (R\$) 750.535,50 X Aplicação da Alíquota (VVI x 0,0065) - 1185,16 = Imposto (R\$) 3.693,32

Deduções do Imposto

Não há Deduções

Lançamento

Imposto (A) R\$ 3.693,32
Taxa de Coleta de Lixo (B) R\$ 427,47
Lançamento Anual (A + B) R\$ 4.120,79

Pagamento Integral
Com 10% de Desconto

R\$ 3.708,71

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Natureza	Uso Geral	Uso Específico	Patrimônio	Imposto	Taxa de Coleta de Lixo
0	Predial	Residencial	Residencial	Particular	Normal	Residencial

Dados da Unidade Tributária - Básicos

Sublote	Depreciações - Coeficiente	VVI Tributado	Aplicações da Alíquota	Imp. Calc.	Deduções	Imp. Lanç.	TCL
0	-	750.535,50	(VVI x 0,0065) - 1185,16	3.693,32	0,00	3.693,32	427,47

Dados da Unidade Tributária - Construções

Sublote	Descrição da Unidade	Área (m²)	Formato	Materiais	Padrão	Pvtos	Pos. Vert	LAPC	Constr.	Reforma
0000	Principal	260,00	Convencional	Alvenaria	Medio	1		1975	1975	0000

Dados do Sujeito Passivo

Nome: MARILDA BINDER SAMWAYS
Endereço Particular: R. NUNES MACHADO 001963

Data para impugnação: 20/03/2025

Eventual impugnação a este lançamento poderá ser apresentada até 20/03/2025

Observações:

O símbolo "+" no final das tabelas indica a presença de mais testadas ou unidades tributárias cadastradas. Essas informações podem ser acessadas por meio do link: iptu-dam.curitiba.pr.gov.br/Parcelamento.



Prefeitura Municipal de Curitiba
IPTU/TCL 2025



4ª parcela
R\$ 412,07

Vencimento
20/06/2025

81610000004-012071319202-550620502010-666704900003-3



IPTE: 2.2113.1951.7150.2010.6670.4966

Indicação Fiscal 42-023-035.000-3
Código de Processamento 50 201 066 704 9

Parcela 04
Vencimento 20/06/2025
Valor da Parcela R\$ 412,07

05/06/2025 - BANCO DO BRASIL - 09:03:44
800508005 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: RAFAEL EUGENIO BERTOLDI

AGENCIA: 8005-5 CONTA: 19.126-4

=====

BCO COOPERATIVO SICREDI S.A.

74891125110011450730438042591016211030000064383

BENEFICIARIO:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

NOME FANTASIA:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

BENEFICIARIO FINAL:

GR9 ASSESSORIA COMERCIAL

CNPJ: 20.549.966/0001-90

PAGADOR:

FLAVIO JOSE ARNS

CPF: 185.164.409-15

NR. DOCUMENTO	60.502
DATA DE VENCIMENTO	05/06/2025
DATA DO PAGAMENTO	05/06/2025
VALOR DO DOCUMENTO	643,83
VALOR COBRADO	643,83

=====

NR.AUTENTICACAO 4.B66.AF9.433.1F7.5BE

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades.

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB

0800 729 0722

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.