

ATENÇÃO

- Ao efetuar o pagamento **CONFERIR O BENEFICIÁRIO E PAGADOR** do boleto.
- Em computadores particulares, pode haver risco eminente de vírus que altera o código de barras, por esse motivo é importante conferir os dados antes do pagamento.



Emitido em 26/08/2025 16:19:34

Nosso Número 004238751-3	Nº Documento 238778	Carteira 01	Espécie R\$	Quantidade	Valor Documento R\$ 1.709,50	Espécie Doc. DM	Agência/Código Beneficiário 4030-4/77550
							Autenticação Mecânica

Beneficiário
GERAIS IMOBILIARIA LOCAÇÃO E VENDA LTDA - CNPJ: 10.776.130/0001-74
Avenida Sete de Setembro, 546 - Centro - Divinópolis/MG, CEP 35500-011

Pagador / Avalista
CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO - 220.603.128-09 /



Banco
756-0

75691.40309 01007.755042 23875.130017 1 11290000170950

Descrição	Vencimento	Valor
Contrato: 20362, início 01/07/2024 até 30/06/2025		
Imóvel: 38048 - Sala - Avenida Antônio Olímpio de Mbrais, 545, Sala 1703, 1705, 1707, CENTRO - Divinópolis/MG, CEP 35500-005		
Locador: 70059 - DHENEE SERVIÇOS ONLINE LTDA - CPF/CNPJ: 18.942.547/0001-71 - Percent. 100,0000 %		
ITEM Aluguel período 01/06/2025 a 30/06/2025	01/07/2025	
Aluguel	Aluguel período 01/06/2025 a 30/06/2025	1.200,00
Seguro Incêndio (W)	Seguro Incêndio (W)	365,00
Taxas boleto	Taxas boleto	3,99
Iptu	2025 (CÓD. 40114, 40116, 40118) - parcela 5/10	140,51
SUB-TOTAL		1.709,50

Total a débito: R\$ 1.709,50

Instruções pagador

OBS.: APÓS O VENCIMENTO SOLICITAR UM NOVO BOLETO A IMOBILIÁRIA.

Autenticação Mecânica / RECIBO DO PAGADOR

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

1386 - SENADO FEDERAL - SEEP, DF
DATA: 01/07/2025 HORA: 13:57:22
TERMINAL: 1101 NSU: 000284 AUT.: 0057

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS

REPRESENTAÇÃO NUMÉRICA DO CÓDIGO DE BARRAS
75691.40309 01007.755042
23875.130017 1 11290000170950

INSTITUIÇÃO EMISSORA: 756-BANCO COOPERATIVO DO BR

BENEFICIÁRIO
NOME FANTASIA: GERAIS IMOBILIARIA LOCAÇÃO E VENDA LTDA
NOME/RAZÃO SOCIAL: GERAIS IMOBILIARIA LOCAÇÃO E VENDA LTDA
CPF/CNPJ: 10.776.130/0001-74

PAGADOR
NOME: CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO
CPF/CNPJ: 220.603.128-09

PORTADOR
NOME: CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO
CPF/CNPJ: 220.603.128-09

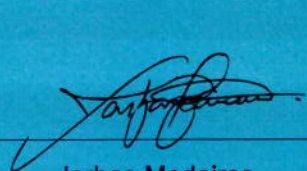
DATA DE VENCIMENTO: 01/07/2025

VALOR NOMINAL: 1.709,50
VALOR TOTAL: 1.709,50
VALOR PAGO: 1.709,50

INFORMAÇÕES, RECLAMAÇÕES, SUGESTÕES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIÕES METROPOLITANAS)
ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIÕES)
SAC CAIXA: 0800 726 0101
SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIÊNCIA AUDITIVA)
PORTAL FALE CONOSCO:
WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

Olá CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO, seja bem vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.



Jarbas Medeiros



Rivaldo Leite

Porto Seguro Cia. de Seguros Gerais

Atendimento Seguro

3258-4835 - Grande São Paulo.
4004-2999 - Capital e grandes centros.
0800 727 0901 - Demais localidades.

Para mais informações, consulte seu Corretor ou

0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8:15h às 18:30h.

Siga-nos nas redes sociais:

**DADOS DA SUA APÓLICE****Apólice:** NOVO**Número da Apólice:** 118 06 4186394**Número da Proposta:** 11 85115558**Ramo:** 118**Processo SUSEP:** 15414.000656/2006-31**Vigência:** a partir das 24h do dia 07/07/2025 até as 24h do dia 07/07/2026**Data de Emissão da Apólice:** 07/07/2025**Código C.I.:** 588Y23UE9LNY99**DADOS DA IMOBILIÁRIA****Nome:** GERAIS IMOBILIARIA LOCACAO E VENDA LTDA**CNPJ:** 10776130000174**Endereço:** AVENIDA RIO GRANDE DO SUL**CEP:** 35500025**Complemento:****Telefone:** 37 32142255**Número:** 276**Bairro:** CENTRO**Cidade:** DIVINOPOLIS**Estado:** MG**DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS****Nome:** PLANEJA CORRETORA DE SEGUROS LTDA**Telefone:** 31 21155100**SUSEP Porto:** SB217J**E-mail:** financeiro@jkmseguros.com.br**SUSEP Oficial:** 202044574**LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO****Endereço:** AVENIDA AVENIDAANTONIOOLIMPIODEMORAIS, 545**Bairro:** CENTRO**Estado:** MG**Tipo de Imóvel:** CONSULTORIOS, ESCOLAS, ESCRITORIOS E HOSPITAIS**Cidade:** DIVINOPOLIS**Complemento:** SALAS 1703, 1705 E**CEP:** 35500-005**DADOS CADASTRAIS****Segurado:** CLEITON GONTIJO DE AZEVEDO**Tipo de Pessoa:** Física**CPF/CNPJ:** 220.603.128-09**Endereço:** AVENIDA AVENIDAANTONIOOLIMPIODEMORAIS, 545**Bairro:** CENTRO**Estado:** MG**Celular:** 37 32142255**Fone Comercial:** 37 32142255**Cidade:** DIVINOPOLIS**Complemento:** SALAS 1703, 1705**CEP:** 35500-005**Fone Residencial:** 37 99999999**E-mail:** incendio@pluralis corretora.com.br**COBERTURAS**

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$)
INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA	R\$ 132.000,00	R\$ 323,70
PERDA DE ALUGUEL	R\$ 7.200,00	R\$ 16,27
CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA	R\$ 13.200,00	R\$ 0,00
TOTAL PRÊMIO COBERTURAS		R\$ 339,97

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)

Prêmio tarifário	R\$ 339,97
Desconto	R\$ 0,00
Serviços emergenciais	R\$ 0,00
Prêmio líquido	R\$ 339,97

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)	
Custo de emissão	R\$ 0,00
IOF	R\$ 25,09
Taxa de juros ao mês %	R\$ 0,00
VALOR TOTAL SEGURO	R\$ 365,06

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

O percentual da remuneração do estipulante é de 0% do prêmio total do seguro. Outras modalidades de remuneração poderão ser aplicadas conforme políticas internas.

FORMA DE PAGAMENTO

21- 1X FATURA MENSAL SEM ENTRADA

PARCELAMENTO DO SEGURO			
Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R\$ 365,06	15/08/2025	21- 1X FATURA MENSAL SEM ENTRADA

Transmissão Eletrônica em 07/07/2025 às 16:35:56

CLÁUSULAS PARTICULARES

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

O plano de serviços contratado para esta apólice é o Plano T

O plano de serviços contratado para esta apólice é o Plano Total Rede Referenciada.

O estipulante não recebe remuneração referente a esta apólice. Outras modalidades de remuneração poderão ser aplicadas conforme políticas internas.

CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO TOTAL - REDE REFERENCIADA - IMOB.

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO		
ENCANADOR	ELETRICISTA	DESENTUPIMENTO
SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS E CUMEEIRAS	REPAROS DE TELEFONIA	REPAROS EM GELADEIRA e FRIGOBAR
REPAROS DE CONGELADOR FREEZER	REPARO MÁQUINA DE LAVAR ROUPA	REPAROS DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA
REPAROS DE MÁQUINA DE SECAR ROUPA	REPAROS DE FOGÃO, COOK TOP E FORNO, A GÁS	REPAROS DE FORNO MICROONDAS
INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE TETO/PAREDE	REPAROS AR CONDICIONADO	ASSISTÊNCIA EM ANTENAS
REVERSÃO DE GÁS PARA FOGÃO	CENTRAL TELEFONICA E INTERFONE	HELP DESK ATENDIMENTO MICRO
CHAVEIRO COMUM	ASSISTENCIA A BIKE	INSTALACAO DE FECHADURA TRAVA TETRA
TROCA DE SEGREDO DAS FECHADURAS	FIXAÇÃO SUPORTE P TV MICROONDAS E	INSTALAÇÃO DE ESPELHOS
BARRA DE APOIO	REPAROS EM GELADEIRA MODELO SIDE BY SIDE	LAVADORA DE ROUPAS LAVA E SECA
MUDANÇA DE MOBILIÁRIO	HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE	HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE
HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE	HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE	HELP DESK SMART TV
HELP DESK SMART TV	HELP DESK TABLET	HELP DESK TABLET
HELP DESK VIDEO GAME	HELP DESK VIDEO GAME	HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL
HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL		

CLÁUSULAS BENEFICIÁRIAS

Em caso de sinistro atingindo os bens especificados, a indenização devida será paga ao beneficiário previsto nesta cláusula e o custo unitário PINI de edificações será utilizado como base para apuração do Limite Máximo de Indenização de Edifício.

Beneficiário DHENEE SERVICOS ONLINE LTDA

CPF: 18.942.547/0001-71