

Condomínio Curitiba Trade Center - BALANCE DE DEMONSTRATIVO - 01/05/2025 a 31/05/2025					
RECETAS			RECIBO DO PAGADOR		
Recetas					
Quota Ordinária	190.298,26		Manutenção de Bombas	6.500,00	
Taxa Mudança - 01/25	1.518,00		Ferramentas	396,27	
Desconto Cobrança	(5.021,03)		Material Hidráulico	518,62	
Multa Regimento Interno	1.518,00		Produtos p/ Manutenção	7,00	
Provisão 13º Sal./Férias	13.000,00		Jardim - Produtos	78,00	
IPTU	10.672,11		Manutenção Equip. Segur.	1.326,68	
Manutenção	12.813,02		Material p/ Pintura	734,24	
Repasse	89.065,00		Manutenção	102,00	
Crédito	336,09			14.770,31	
	314.199,45		Consumos		
Aplicações			Água e Esgoto	15.150,23	
Rendimentos	446,39		Energia Elétrica	41.351,30	
	446,39		Internet	199,80	
				56.701,33	
Receita de Multa/Juros			Diversos		
Multa/Juros	128,62		Fotocópias	53,68	
TOTAL RECEITAS	314.774,46		Material Expediente	80,00	
			Tarifa Bancária	457,40	
DESPESAS			Água Mineral	44,00	
Pessoal			Despesas	637,97	
Salários	38.657,00		Honorários Assessoria	2.824,00	
Adiantamento Salários	14.065,00		Serviços On-Line	274,50	
Plano Saúde	11.468,48		Arranjos	65,00	
Férias	5.839,35			4.436,55	
Vale Alimentação	12.157,60		TOTAL DESPESAS	261.556,44	
INSS	24.117,84				
PIS	650,85				
Vale Transporte	1.684,79				
FGTS	5.206,80				
Seguro Funcionários	249,19				
Auxílio Transporte	2.627,50				
Plano Odontológico	739,05				
IRRF	2.170,14				
PCMSO/PPRA/LTCAT	244,41				
	119.878,00				
Encargos e Impostos					
IPTU	10.672,11				
	10.672,11				
Contratos					
Serviços de Administração	4.678,00				
Elevadores - Manutenção	15.061,38				
Monitoramento Sist. Segurança	532,23				
Locação de Equipamentos	560,00				
Auditoria	1.363,39				
Elevadores - Reparos	82,04				
Produtos p/ Tratamento Água	1.380,00				
Manutenção Relógio	702,00				
Manutenção Condicionadores de Ar	14.212,17				
Jardinagem - Manutenção	860,00				
Honorários de Síndico	3.036,00				
Manutenção Controle de Acesso - Catracas	1.138,79				
Manutenção Equip. Segurança	949,00				
Gestão Condominial	8.213,37				
Coleta de Lixo	2.329,77				
	55.098,14				
Manutenção/ Conservação					
Material de Limpeza	1.970,44				
Lâmpadas	180,47				
Recarga Extintores	2.764,29				
Material Elétrico	192,30				



BOLETO DE COBRANÇA
Curitiba Trade Cente

Oriovisto Guimarães CPF:316.626.259-87
ORIOVISTO GUIMARÃES
R. Dr Carlos de Carvalho, 417
80430-180 Curitiba PR

Centro
Unidade: 2004

Correio: N
Venc: 10/07/2025

REMETENTE:
Administradora de Condomínios Paraná
Caixa Postal 17539
80250-981 Curitiba PR

Centro

PARA USO DO CORREIO

☐

MUDOU-SE

☐

AUSENTE

☐

ENDEREÇO
INSUFICIENTE

☐

RECUSADO

☐

NÃO PROCURADO

☐

DESCONHECIDO

☐

DESCONHECIDO

☐

FALECIDO

☐

INFORMAÇÃO FORNECIDA
POR PORTEIRO/SÍNDICO

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO
POSTAL EM:

ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:



Comprovante de pagamento

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Títulos Itaú

Identificação no extrato: **PAG. TITULOS ITAU**

Dados da conta debitada:

Nome: **ORIOVISTO GUIMARAES**

Agência: **4080** Conta: **12521-6**

Dados do pagamento:

Código de barras: **34191.09149 99304.542980 80276.090000 1 11380000202369**

Instituição Emissora: **341 - ITAU UNIBANCO S/A**

Dados do Beneficiário

Nome: **ADM DE CONDOMINIOS PR S C LTDA**

Razão Social: **ADM DE CONDOMINIOS PR S C LTDA**

CPF/CNPJ: **81.911.018/0001-47**

Dados do Pagador

Nome: **ORIOVISTO GUIMARAES**

CPF/CNPJ: **316.626.259-87**

Dados do Pagador efetivo

Nome: **ORIOVISTO GUIMARAES**

CPF/CNPJ: **316.626.259-87**

Data de vencimento: **10/07/2025**

Data do pagamento: **10/07/2025**

Valor do documento: **R\$ 2.023,69**

Desconto: **R\$ 0,00**

Juros/Mora: **R\$ 0,00**

Multa: **R\$ 0,00**

Total de encargos: **R\$ 0,00**

Valor a pagar: **R\$ 2.023,69**

Pagamento feito em espécie: **Não**

Pagamento efetuado em **10/07/2025 às 10:14:51h** via Internet, CTRL .

Autenticação:

EF653F6832B45B3B27720EAEACF3B7C6390560D5

Consultas, informações e transações, acesse itau.com.br/privatebank ou ligue **4004 4828** (capitais e regiões metropolitanas) ou **0800 970 4828** (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou fale com a sua equipe de atendimento. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: **0800 728 0728**, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvidoria: **0800 570 0011**, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: **0800 722 1722**, todos os dias, 24 horas por dia.