



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/07/2025	
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53		NOSSO NÚMERO 109/00043010-5	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMINIO PREVISAO CONDOMINIO PREVISAO (Diferença ref. 06/2025) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 6/10		REFERÊNCIA/COTA 06/2025 07/2025 07/2025 07/2025	VALOR DO LANÇAMENTO 3.336,12 2.307,56 463,96 675,30
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.			(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.782,94
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI CPF/CNPJ: 885.119.957-49		Boleto Online: http://locacao.immobileweb.com.br/calleri Login: romariosports@hotmail.com Senha: 137429	



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/07/2025		VALOR DO DOCUMENTO 6.782,94	
NOSSO NÚMERO 109/00043010-5	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8	
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO	
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA O presente recibo não quita débitos anteriores.		
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130			ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA		



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04301.058980 00342.380003 7 11320000678294

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ					VENCIMENTO 04/07/2025	
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bl					AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8	
DATA DOCUMENTO 24/06/2025	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00043010-5	ESPÉCIE DOCUMENTO REC	ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 24/06/2025	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00043010-5	
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE X	VALOR	(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.782,94	
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOCOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 1% ao mês. Até 04/07/2025 => R\$ 6782,94 A partir de 05/07/2025 => R\$ 7461,23 A partir de 03/08/2025 => Acrescentar R\$ 74,61 de juros ao mês.					(-) DESCONTO/ABATIMENTO	
					(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
					(+) MORA/MULTA	
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR COBRADO	
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102					Proprietário 0008	
SACADOR/AVALISTA					Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Corte Aqui



PR
Sec
Doc

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE F

11. INFORMAÇÕES COM

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO



30
horas

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Tributos Municipais

Dados da conta devedora

Nome: GALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA
Agência: 6980 - Conta: 03423-8

Dados do pagamento

Código de barras: 816000000066 753036592024 507073102505 600313364512

Valor do documento: R\$ 675,30

Informações transmitidas pelo

pagador

Operação efetuada em 07/07/2025 às 15:56:34 via Sispag, CTRL 002025070709081

Autenticação

4A91CA49.F8F11F10D5C859C4ED31BE10399541E

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

07/07/2025

04. COMPETÊNCIA

2025

05. GUIA/COTA

00/06

06. VALOR DO TRIBUTO

675,30

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

675,30

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

816000000066 753036592024 507073102505 600313364512



PREFEITURA DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento

Documento de Arrecadação de Receitas Municipais

DARM
RIO

10. CONTRIBUINTE

ALEXANDRE PECANHA LATTARI E SM

11. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Endereço do Imóvel:
09547-1 AVN DAS AMERICAS, 3500
BLC 07 SAL 130 - BARRA DA TIJUCA

Os Bancos NÃO estão autorizados a receber
este documento após o vencimento indicado!

RECEITA DE PAGAMENTO

01. RECEITA

310-7

02. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

3.133.645-6

03. DATA DE VENCIMENTO

07/07/2025

04. COMPETÊNCIA

2025

05. GUIA/COTA

00/06

06. VALOR DO TRIBUTO

675,30

07. VALOR DE MORA

08. VALOR DA MULTA

09. VALOR TOTAL

675,30

12. AUTENTICAÇÃO AUTOMÁTICA(PARA USO DO BANCO)

Emitido pelo Carioca Digital, em 22/01/2025 12:25:01



DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

A Calleri Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 05.196.080/0004/16, declara para todos os fins de direito que recebeu do Locatário **ROMARIO DE SOUZA FARIA**, inscrito no CPF sob o nº 906.719.537-53, o valor de **R\$ 6.782,94 (seis mil setecentos e oitenta e dois reais e noventa e quatro centavos)**, no dia 03/07/2025 através do boleto bancário do Banco Itaú nº 109/00043010-5 referente ao aluguel de junho, condomínio e IPTU, decorrente a locação do imóvel sito Av. das Américas nº 3500 bloco 7, sala 130, CEP 22640-102, Barra da Tijuca. Rio de Janeiro – RJ.

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2025.


Calleri Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda
CNPJ nº 05.196.080/0004/16