



RECIBO DO SACADO

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, Bloc		VENCIMENTO 04/07/2025
LOCATÁRIO/PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53	NOSSO NÚMERO 109/00043010-5	AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
LANÇAMENTO ALUGUEL CONDOMINIO PREVISAO CONDOMINIO PREVISAO (Diferença ref. 06/2025) IMPOSTO PREDIAL - Parcela 6/10	REFERÊNCIA/COTA 06/2025 07/2025 07/2025 07/2025	VALOR DO LANÇAMENTO 3.336,12 2.307,56 463,96 675,30
MENSAGEM ESSE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES. NÃO ACEITAMOS DEPÓSITO EM CONTA COMO FORMA DE PAGAMENTO.		(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.782,94
Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130 Locador: 0008 ALEXANDRE PEÇANHA LATTARI CPF/CNPJ: 885.119.957-49		Boleto Online: http://locacao.immobileweb.com.br/calleri Login: romariosports@hotmail.com Senha: 137429



FICHA DO CAIXA

BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA		VENCIMENTO 04/07/2025	VALOR DO DOCUMENTO 6.782,94	
NOSSO NÚMERO 109/00043010-5	CPF/CEI/CNPJ 05.196.080/0001-16	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	AGÊNCIA/CÓDIGO DO CEDENTE 8980 / 03423-8
(-) DESCONTO	(-) OUTRAS DEDUÇÕES	(+) MORA/MULTA	(+) OUTROS ACRÉSCIMOS	(=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102 Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130				AUTENTICAÇÃO MECÂNICA O presente recibo não quita débitos anteriores. ALTERDATA IMMOBILE - SOLUÇÃO IMOBILIÁRIA INTEGRADA



Banco Itaú S.A.

341-7

34191.09008 04301.058980 00342.380003 7 11320000678294

LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ. APÓS O VENCIMENTO SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO ITAÚ					VENCIMENTO 04/07/2025
BENEFICIÁRIO CALLERI ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA (05.196.080/0001-16 Praia do Flamengo, 66, B					AGÊNCIA/CÓDIGO CEDENTE 8980 / 03423-8
DATA DOCUMENTO 24/06/2025	NÚMERO DO DOCUMENTO 109/00043010-5	ESPÉCIE DOCUMENTO REC	ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 24/06/2025	CARTEIRA/NOSSO NÚMERO 109/00043010-5
USO DO BANCO	CARTEIRA 109	ESPÉCIE R\$	QUANTIDADE	VALOR X	(=) VALOR DO DOCUMENTO 6.782,94
INSTRUÇÕES (TODAS AS INFORMAÇÕES DESTES BLOQUETOS SÃO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) Após 1 dia(s) do vencimento, multa de 10% mais juros de 1% ao mês. Até 04/07/2025 => R\$ 6782,94 A partir de 05/07/2025 => R\$ 7461,23 A partir de 03/08/2025 => Acrescentar R\$ 74,61 de juros ao mês.					(-) DESCONTO/ABATIMENTO (-) OUTRAS DEDUÇÕES (+) MORA/MULTA (+) OUTROS ACRÉSCIMOS (=) VALOR COBRADO
PAGADOR ROMARIO DE SOUZA FARIA - CNPJ/CPF: 906.719.537-53 Av. das Americas,3500,bl.7,sl.130 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro / RJ - CEP: 22640-102					Proprietário 0008
SACADOR/AVALISTA					Unidade: 0806 - DAS AMERICAS,3500,BL.7,SL.130



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA/FICHA DE COMPENSAÇÃO

Corte Aqui



DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

A Calleri Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 05.196.080/0004/16, declara para todos os fins de direito que recebeu do Locatário **ROMARIO DE SOUZA FARIA**, inscrito no CPF sob o nº 906.719.537-53, o valor de **R\$ 6.782,94 (seis mil setecentos e oitenta e dois reais e noventa e quatro centavos)**, no dia 03/07/2025 através do boleto bancário do Banco Itaú nº 109/00043010-5 referente ao aluguel de junho, condomínio e IPTU, decorrente a locação do imóvel sito Av. das Américas nº 3500 bloco 7, sala 130, CEP 22640-102, Barra da Tijuca. Rio de Janeiro – RJ.

Rio de Janeiro, 11 de julho de 2025.

Calleri Assessoria e Consultoria Imobiliária Ltda
CNPJ nº 05.196.080/0004/16